



## Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

58-370 Boguszów-Gorce, ul. Henryka Sienkiewicza 46

KRS 107579 SR dla Wrocławia Fabr.

Wysokość kapitału zakładowego 912.500,-PLN

tel. (74) 84 49 411, fax (74) 66 22 964

www.zgm.boguszow.com.pl email: zgm@boguszow.com.pl

TT/ 6440 /2017

Boguszów-Gorce, 05.10.2017r.

wg rozdzielnika

Dot. Zapytania ofertowego na leasing operacyjny z opcją wykupu fabrycznie nowego samochodu dostawczego (nr. Spr. L.Dz. TT/6413/2017 z dnia 04.10.2017r.)

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Boguszowie-Gorcach **udziela odpowiedzi na pytania, które wpłynęły w dniu 04.10.2017r.**

### PYTANIE 1

Zamawiający przewidział Istotne Postanowienia umowy. Czy mogą być one włączone do obowiązującej u Wykonawcy Umowy leasingowej w formie aneksu? Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.

### ODPOWIEDŹ

Zamawiający wyraża zgodę.

### PYTANIE 2

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część umowy stanowiła tabela opłat i prowizji, zgodnie z której postanowieniami, jeżeli Zamawiający złoży wniosek o wykonanie niestandardowej obsługi umowy lub też jeżeli Zamawiający spóźnił się będzie z płatnościami to obowiązany będzie do zapłaty określonych w tabeli opłat i prowizji opłat. Opłaty te wystąpić mogą tylko na wniosek lub z winy Zamawiającego i nie powstaną jeżeli umowa będzie prawidłowo realizowana. Nie możemy się zgodzić na brak opłat za czynności jakie podejmujemy w wyniku nienależytej realizacji umowy przez klienta lub na jego wyraźny wniosek, ponieważ Wykonawca z tego powodu ponosiłby koszty jakie nie miałyby pokrycia.

### ODPOWIEDŹ

Zamawiający wyraża zgodę

### PYTANIE 3

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający poniesie koszt opłaty za rejestrację. Koszt ten może być doliczony do ogólnej wartości składanej oferty, Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę – Finansującego. Założenie to jest zgodne z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, zgodnie z którym wszelkie podatki, opłaty i inne ciężary związane z korzystaniem i posiadaniem leasingowanego dobra, ponosi korzystający.

### ODPOWIEDŹ

**Przedmiotem zamówienia jest dostawa kompletnego, gotowego do jazdy pojazdu, w związku z czym zamawiający wymaga aby dostarczony pojazd był już zarejestrowany. Zgodnie z zapisami ujętymi w Zapytaniu Ofertowym: *Podana w ofercie cena musi obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu zamówienia, czyli musi uwzględniać wszystkie wymagania, wzoru postanowień do umowy i obowiązującego prawa, a także wszelkie nakłady i prace które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.***

### PYTANIE 4

Proszę o potwierdzenie, że opłata wstępna zostanie uiszczona max. 7 dni od daty podpisania Umowy leasingu.

### ODPOWIEDŹ

Zamawiający potwierdza, że opłata wstępna zostanie uiszczona max. 7 dni od daty podpisania Umowy leasingu.



## Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

58-370 Boguszów-Gorce, ul. Henryka Sienkiewicza 46

KRS 107579 SR dla Wrocławia Fabr.

Wysokość kapitału zakładowego 912.500,-PLN

tel. (74) 84 49 411, fax (74) 66 22 964

www.zgm.boguszow.com.pl email: zgm@boguszow.com.pl

### PYTANIE 5

W rozdziale IV, pkt. 6 Zapytania Ofertowego Zamawiający wskazał, iż nabycie sprzętu nastąpi na podstawie umowy przenoszącej własność pojazdu. Uprzejmie informuję, że **opłata za wykup powinna być uiszczona wraz z ostatnią ratą leasingową na podstawie informacji wskazanej na fakturze. Zamawiający dopiero po uiszczeniu ostatniej raty otrzyma fakturę wykupową, opiewającą na kwotę wykupu**, która jest potwierdzeniem przeniesienia na niego prawa własności leasingowanego dobra. Proszę o akceptację takiego scenariusza działania.

### ODPOWIEDŹ

Zamawiający w Zapytaniu Ofertowym, w dalszej części wskazanego punktu przewidział już takie rozwiązanie: *Zamawiający akceptuje również rozwiązanie uiszczenia wartości wykupu wraz z ostatnią ratą leasingową po czym Zamawiający otrzyma stosowną fakturę zakupu lub umowę sprzedaży.*

### PYTANIE 6

Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie **z 0,5% na 0,05%, z 5% na 2,5%**.

### ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wysokości kar

### PYTANIE 7

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wykreślenie zapisu z rozdziału IX, pkt. 4.3, gdyż jest wysoce niekorzystny dla Wykonawcy.

### ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie wykreśli w/w zapisów

### PYTANIE 8

Proszę o dopuszczenie do zmian postanowień umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów dotyczących prawa podatkowego.

### ODPOWIEDŹ

Zmiany o których mowa są już przewidziane w Zapytaniu Ofertowym „Istnieje możliwość wprowadzenia zmian postanowień umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonych w art. 142 ust. 5 ustawy PZP”.

Art. 142 ust. 5 „Umowa zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy zawiera postanowienia o zasadach wprowadzania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne”

REFERENT

ds. Dokumentacji Technicznej

mgr inż. Justyna Mazur-Korościk

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Łukasz Szpinek

### Otrzymują:

1. Wykonawcy
2. Strona internetowa
3. a/a J MK