



Dokument: **Ekspertyza przyrodnicza z inwentaryzacji  
chiropterologicznej dla budynku przy ul. Szkolnej 18  
w Boguszkowie-Gorcach**

Autorzy: Radosław G. Urban, Katarzyna Jasnosz

Zamawiający: **Wspólnota Mieszkaniowa przy  
ul. Szkolnej 18 w Boguszowie-Gorcach**  
ul. Świerczewskiego 46  
58-370 Boguszów-Gorce

Zarządca **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**  
nieruchomości: **Sp. z o. o.**  
ul. Świerczewskiego 46  
58-370 Boguszów-Gorce

Wykonawca: **LOXIA pracownia przyrodnicza**  
ul. Chłopska 46  
55-080 Smolec

Smolec, 30 sierpnia 2016 r.

Nazwa dokumentu: **Ekspertyza przyrodnicza z inwentaryzacji chiropterologicznej dla budynku przy ul. Szkolnej 18 w Boguszkowie-Gorcach**

Zespół autorski: Imię i nazwisko:

Podpis:

**mgr Radosław G. Urban**

**mgr Katarzyna Jasnosz**

Data i numer umowy: **Umowa nr 230/16 z dn. 08.06.2016 r.**

Wersja dokumentu: **I**

Data dokumentu: **30.08.2016 r.**

Zalecany sposób cytowania: **Urban R. G., Jasnosz K. 2016. Ekspertyza przyrodnicza z inwentaryzacji chiropterologicznej dla budynku przy ul. Szkolnej 18 w Boguszkowie-Gorcach. LOXIA, Smolec.**

Pieczęć i podpis wykonawcy:



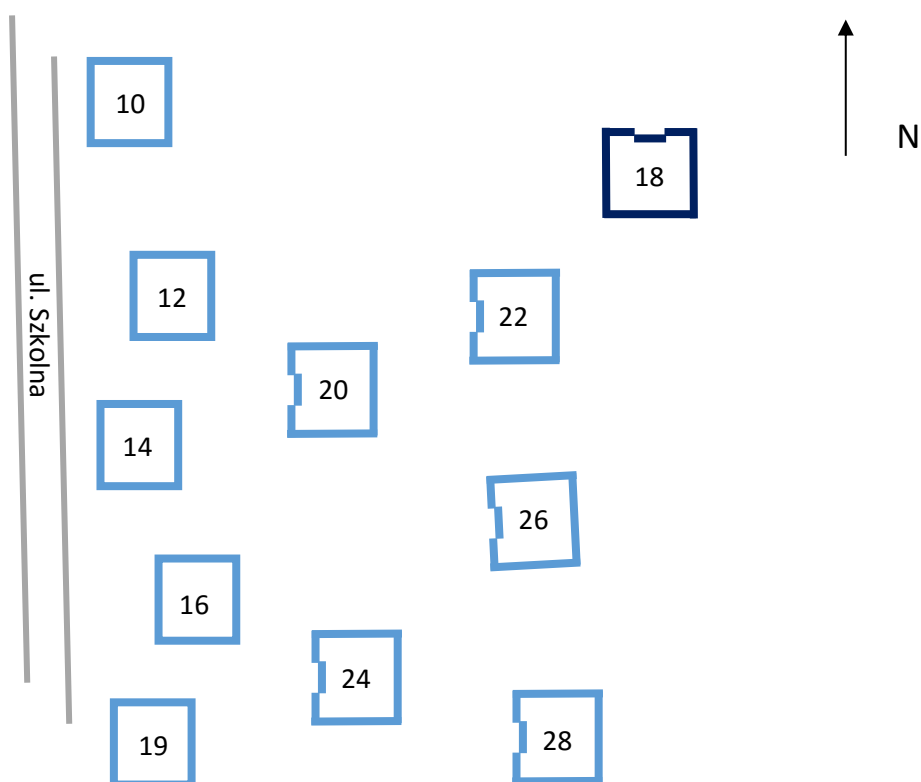
LOXIA Katarzyna Jasnosz  
ul. Chłopska 46, 55-080 Smolec  
powiat wrocławski, woj. dolnośląskie  
e-mail: [biuro@loxia.pl](mailto:biuro@loxia.pl), [www.loxia.pl](http://www.loxia.pl)  
tel. +48 (71) 307 21 20, fax. +48 (71) 707 21 79  
NIP 8971757891, REGON 361558478

## OBIEKT

Nazwa: **Budynek mieszkalny przy ul. Szkolnej 18**  
Typ: Budynek mieszkalny  
Lokalizacja: ul. Szkolna 18, 58-370 Boguszów-Gorce  
Zaawansowanie prac: Budynek przed wykonaniem prac termomodernizacyjnych

## SCHEMAT

Schemat rozmieszczenia budynków przy ul. Szkolnej. Kolorem granatowym zaznaczono lokalizację opisywanego budynku.



## OPIS OBIEKTU

Budynek mieszkalny przy ul. Szkolnej 18 składa się z 5 kondygnacji oraz piwnicy.

## METODYKA

W dniu 29 sierpnia 2016 r. wykonano dzienną i wieczorną kontrolę chiropterologiczną budynku celem stwierdzenia, czy budynek jest (lub może być) wykorzystywany przez nietoperze. Zewnętrzne części budynku poddano ocenie wizualnej. Zwracano uwagę na występowanie szczelin i szpar, w których mogą przebywać nietoperze oraz otworów prowadzących do budynku, które mogą stanowić wloty

nietoperzy. Wszystkie potencjalne kryjówki, które można było sprawdzić z powierzchni ziemi zostały sprawdzone. Poszukiwano zarówno nietoperzy przebywających w budynku, jak i śladów świadczących o ich obecności w przeszłości. Nasłuchiowano głosów socjalnych, które mogą wydawać osobniki przebywające w kryjówkach. Przeprowadzono wieczorne obserwacje aktywności nietoperzy na budynku oraz wykonano rejestrację głosów nietoperzy przy pomocy szerokopasmowego detektora ultradźwiękowego. Wykonano dokumentację fotograficzną.

## WYNIKI

- W trakcie kontroli nie stwierdzono obecności nietoperzy w budynku.
- Na podstawie analizy sygnałów echolokacyjnych oraz obserwacji wizualnych nietoperzy żerujących w pobliżu budynku stwierdzono karlika malutkiego *Pipistrellus pipistrellus* oraz nietoperze oznaczone do grupy nocek wąsatek/nocek Brandta *Myotis mystacinus/Myotis brandtii*. Zarejestrowano sekwencje żerowiskowe u obu gatunków oraz sygnały socjalne w przypadku karlika malutkiego.
- Potencjalne kryjówki nietoperzy znajdują się w ubytkach elewacji (m.in. szczelina na wschodniej ścianie) oraz w szczelinach pod parapetami, które nie zostały dokładnie zamknięte podczas ich wymiany. Łącznie stwierdzono 7 potencjalnych kryjówek, których lokalizacje zaznaczono strzałkami na fotografiach od 1 do 4 niniejszego raportu.
- Nie można wykluczyć, że w przypadku przedmiotowego budynku pojedyncze nietoperze zajmują kryjówki w innych okresach roku niż przeprowadzono kontrolę. Ze względu na częstotliwość zmian schronień przez nietoperze, jak również niecelowość kontrolowania każdej potencjalnej kryjówki na etapie przygotowania inwestycji, przyjęto, że zniszczeniu ulegnie 7 kryjówek nietoperzy i zaproponowano adekwatną do tego faktu kompensację.

## ZALECENIA

1. Ze względu na konieczność zniszczenia potencjalnych siedlisk nietoperzy wymagane jest wystąpienie do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu o wydanie zezwolenia na odstąpienie od zakazów w stosunku do gatunków zwierząt objętych ochroną. Zalecamy, aby niniejszy raport stanowił załącznik do ww. wniosku.
2. Zniszczenie siedliska nietoperzy może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu decyzji RDOŚ we Wrocławiu pod warunkami w niej określonymi.
3. Zaleca się, aby prace związane z niszczeniem siedlisk nietoperzy wykonywane były pod nadzorem chiropterologicznym, który powinien potwierdzić, że zniszczenie danego siedliska w danym czasie może zostać wykonane w sposób bezpieczny dla nietoperzy.
4. Proponuje się wywieszenie w ramach kompensacji co najmniej 5 podtynkowych schronów dla nietoperzy. Schron należy rozmieścić w miejscu dogodnym dla nietoperzy, uzgodnionym z chiropterologiem. Ze względu na większą trwałość, w porównaniu do schronień drewnianych, proponujemy wykorzystanie konstrukcji z trocinobetonu.
5. W przypadku stwierdzenia obecności nietoperzy w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy przerwać wykonywanie prac w danym miejscu i niezwłocznie powiadomić specjalistę przyrodnika (chiropterologa), który określi bezpieczny dla nietoperzy sposób postępowania. Na potrzeby remontu budynku kontakt ze specjalistą przyrodnikiem można uzyskać bezpośrednio u wykonawców niniejszego opracowania.



Fot. 1. Ściana południowa budynku mieszkalnego przy u. Szkolnej 18 w Boguszowie-Gorcach. Strzałkami niebieskimi zaznaczono potencjalne kryjówki nietoperzy (stan na dzień 29-08-2016 r.).



Fot. 2. Ściana zachodnia budynku mieszkalnego przy u. Szkolnej 18 w Boguszowie-Gorcach. Strzałkami niebieskimi zaznaczono potencjalne kryjówki nietoperzy (stan na dzień 29-08-2016 r.).





Fot. 3. Ściana północna budynku mieszkalnego przy u. Szkolnej 18 w Boguszowie-Gorcach (stan na dzień 29-08-2016 r.).



Fot. 4. Ściana wschodnia budynku mieszkalnego przy u. Szkolnej 18 w Boguszowie-Gorcach. Strzałkami niebieskimi zaznaczono potencjalne kryjówki nietoperzy (stan na dzień 29-08-2016 r.).