

Dokument: **Ekspertyza przyrodnicza z inwentaryzacji
chiropterologicznej dla budynku przy ul. Szkolnej 16
w Boguszkowie-Gorcach**

Autorzy: Radosław G. Urban, Katarzyna Jasnosz

Zamawiający: **Wspólnota Mieszkaniowa przy
ul. Szkolnej 16 w Boguszowie-Gorcach**
ul. Świerczewskiego 46
58-370 Boguszów-Gorce

Zarządca **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**
nieruchomości: **Sp. z o. o.**
ul. Świerczewskiego 46
58-370 Boguszów-Gorce

Wykonawca: **LOXIA pracownia przyrodnicza**
ul. Chłopska 46
55-080 Smolec

Smolec, 30 sierpnia 2016 r.

Nazwa dokumentu: **Ekspertyza przyrodnicza z inwentaryzacji chiropterologicznej dla budynku przy ul. Szkolnej 16 w Boguszkowie-Gorcach**

Zespół autorski: Imię i nazwisko: Podpis:

mgr Radosław G. Urban

mgr Katarzyna Jasnosz

Data i numer umowy: **Umowa nr 234/16 z dn. 08.06.2016 r.**

Wersja dokumentu: **I**

Data dokumentu: **30.08.2016 r.**

Zalecany sposób cytowania: **Urban R. G., Jasnosz K. 2016. Ekspertyza przyrodnicza z inwentaryzacji chiropterologicznej dla budynku przy ul. Szkolnej 16 w Boguszkowie-Gorcach. LOXIA, Smolec.**

Pieczęć i podpis wykonawcy:



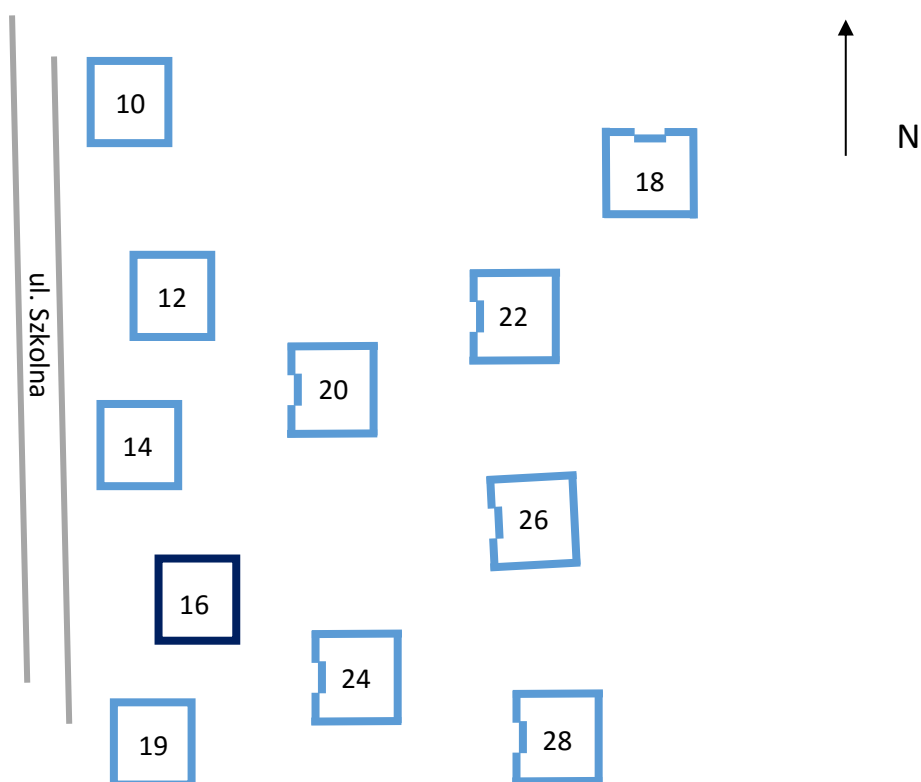
LOXIA Katarzyna Jasnosz
ul. Chłopska 46, 55-080 Smolec
powiat wrocławski, woj. dolnośląskie
e-mail: biuro@loxia.pl, www.loxia.pl
tel. +48 (71) 307 21 20, fax. +48 (71) 707 21 79
NIP 8971757891, REGON 361558478

OBIEKT

Nazwa: **Budynek mieszkalny przy ul. Szkolnej 16**
Typ: Budynek mieszkalny
Lokalizacja: ul. Szkolna 16, 58-370 Boguszów-Gorce
Zaawansowanie prac: Budynek przed wykonaniem prac termomodernizacyjnych

SCHEMAT

Schemat rozmieszczenia budynków przy ul. Szkolnej. Kolorem garnatowym zaznaczono lokalizację opisywanego budynku.



OPIS OBIEKTU

Budynek mieszkalny przy ul. Szkolnej 16 składa się z 5 kondygnacji oraz piwnicy.

METODYKA

W dniu 29 sierpnia 2016 r. wykonano dzienną i wieczorną kontrolę chiropterologiczną budynku celem stwierdzenia, czy budynek jest (lub może być) wykorzystywany przez nietoperze. Zewnętrzne części budynku poddano ocenie wizualnej. Zwracano uwagę na występowanie szczelin i szpar, w których mogą przebywać nietoperze oraz otworów prowadzących do budynku, które mogą stanowić wloty

nietoperzy. Wszystkie potencjalne kryjówki, które można było sprawdzić z powierzchni ziemi zostały sprawdzone. Poszukiwano zarówno nietoperzy przebywających w budynku, jak i śladów świadczących o ich obecności w przeszłości. Nasłuchiowano głosów socjalnych, które mogą wydawać osobniki przebywające w kryjówkach. Przeprowadzono wieczorne obserwacje aktywności nietoperzy na budynku oraz wykonano rejestrację głosów nietoperzy przy pomocy szerokopasmowego detektora ultradźwiękowego. Wykonano dokumentację fotograficzną.

WYNIKI

- W trakcie kontroli nie stwierdzono obecności nietoperzy w budynku.
- Na podstawie analizy sygnałów echolokacyjnych oraz obserwacji wizualnych nietoperzy żerujących w pobliżu budynku stwierdzono karlika malutkiego *Pipistrellus pipistrellus* oraz nietoperze oznaczone do grupy nocek wąsatek/nocek Brandta *Myotis mystacinus/Myotis brandtii*. Zarejestrowano sekwencje żerowiskowe u obu gatunków oraz sygnały socjalne w przypadku karlika malutkiego.
- Potencjalne kryjówki nietoperzy znajdują się w ubytkach elewacji (m.in. szczeliny przy konstrukcji dachu, szczeliny w płycie balkonowej) oraz w szczelinach pod parapetami, które nie zostały dokładnie zamknięte podczas ich wymiany. Łącznie stwierdzono 10 potencjalnych kryjówek, których lokalizacje zaznaczono strzałkami na fotografiach od 1 do 4 niniejszego raportu.
- Nie można wykluczyć, że w przypadku przedmiotowego budynku pojedyncze nietoperze zajmują kryjówki w innych okresach roku niż przeprowadzono kontrolę. Ze względu na częstotliwość zmian schronień przez nietoperze, jak również niecelowość kontrolowania każdej potencjalnej kryjówki na etapie przygotowania inwestycji, przyjęto, że zniszczeniu ulegnie 10 kryjówek nietoperzy i zaproponowano adekwatną do tego faktu kompensację.

ZALECENIA

1. Ze względu na konieczność zniszczenia potencjalnych siedlisk nietoperzy wymagane jest wystąpienie do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu o wydanie zezwolenia na odstąpienie od zakazów w stosunku do gatunków zwierząt objętych ochroną. Zalecamy, aby niniejszy raport stanowił załącznik do ww. wniosku.
2. Zniszczenie siedliska nietoperzy może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu decyzji RDOŚ we Wrocławiu pod warunkami w niej określonymi.
3. Zaleca się, aby prace związane z niszczeniem siedlisk nietoperzy wykonywane były pod nadzorem chiropterologicznym, który powinien potwierdzić, że zniszczenie danego siedliska w danym czasie może zostać wykonane w sposób bezpieczny dla nietoperzy.
4. Proponuje się wywieszenie w ramach kompensacji co najmniej 5 podtynkowych schronów dla nietoperzy. Schron należy rozmieścić w miejscu dogodnym dla nietoperzy, uzgodnionym z chiropterologiem. Ze względu na większą trwałość, w porównaniu do schronień drewnianych, proponujemy wykorzystanie konstrukcji z trocinobetonu.
5. W przypadku stwierdzenia obecności nietoperzy w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy przerwać wykonywanie prac w danym miejscu i niezwłocznie powiadomić specjalistę przyrodnika (chiropterologa), który określi bezpieczny dla nietoperzy sposób postępowania. Na potrzeby remontu budynku kontakt ze specjalistą przyrodnikiem można uzyskać bezpośrednio u wykonawców niniejszego opracowania.



Fot. 1. Ściana zachodnia budynku mieszkalnego przy u. Szkolnej 16 w Boguszowie-Gorcach. Strzałkami niebieskimi zaznaczono potencjalne kryjówki nietoperzy (stan na dzień 29-08-2016 r.).



Fot. 2. Ściana północna budynku mieszkalnego przy u. Szkolnej 16 w Boguszowie-Gorcach. Strzałką niebieską zaznaczono potencjalną kryjówkę nietoperzy (stan na dzień 29-08-2016 r.).



Fot. 3. Ściana wschodnia budynku mieszkalnego przy u. Szkolnej 16 w Boguszowie-Gorcach. Strzałkami niebieskimi zaznaczono potencjalne kryjówki nietoperzy (stan na dzień 29-08-2016 r.).



Fot. 4. Ściana południowa budynku mieszkalnego przy u. Szkolnej 16 w Boguszowie-Gorcach. Strzałką niebieską zaznaczono potencjalną kryjówkę nietoperzy (stan na dzień 29-08-2016 r.).