Fundusze Europejskie Program Regionalny | DOLNY ŚLĄSK | Unia Europejska Europejskie Fundusze Strukturalne i Inwestycyjne

Boguszów-Gorce, dnia 02.11.2017r.

L. dz. TT/ 7334 /2017

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wykonanie termomodernizacji budynku przy ul. Szkolnej 18 w Boguszowie-Gorcach w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Szkolnej 18 w Boguszowie-Gorcach"

1. Zamawiający

Wspólnota mieszkaniowa nieruchomości
przy **ul. Szkolna 18** w Boguszowie-Gorcach

w imieniu której działa
ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ Sp. z o. o.
ul. Sienkiewicza 46
58-370 Boguszów-Gorce
NIP 886-26-53-520
Regon 891412534
e-mail: zgm@boguszow.com.pl
tel. (74) 84 49 411

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie termomodernizacji** budynku przy **ul. Szkolnej 18** w Boguszowie-Gorcach. Zakres prac obejmuje:

- Docieplenie dachu
- Wymiana stolarki okiennej w częściach wspólnych
- Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej
- Docieplenie ścian na gruncie i ścian zewnętrznych
- Modernizacja systemu grzewczego, w tym:
  - wykonanie kotłowni,
  - montaż kotła,
  - wykonanie instalacji centralnego ogrzewania
  - montaż grzejników

Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45000000-7, 45453000-7, 45321000-3, 45331100-7, 45310000-3.

Szczegółowo przedmiot zamówienia określają Projekt Budowlany, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiR), Ekspertyza Ornitologiczna i Chiropterologiczna stanowiące załączniki do zapytania ofertowego. (w w/w załącznikach należy pominąć część zadania obejmującą: przebudowę instalacji elektrycznej w częściach wspólnych, remont klatki schodowej oraz uporządkowanie podłączeń rur spustowych do kanalizacji deszczowej; w ofercie nie należy uwzględniać również kosztów obsługi chiropterologa oraz ornitologa.)

Ewentualne podane w opisach nazwy własne mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego, wydajnościowego i funkcjonalnego założonego w projekcie. Wszystkie ewentualne nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, systemów, urządzeń i wyposażanie zawarte w dokumentacji projektowej, zostały użyte w celu sprecyzowania oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Zamawiający informuje, że dopuszcza składanie ofert, w których poszczególne urządzenia bądź materiały wymienione w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót mogą być zastąpione urządzeniami bądź materiałami równoważnymi. Poprzez pojęcie materiałów i urządzeń równoważnych należy rozumieć materiały gwarantujące realizację robót zgodnie z projektem oraz zapewniające uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od

założonych w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót. Równoważne produkty i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem. Wykonawca, który zaoferuje produkty oraz urządzenia równoważne wymagające zmiany posiadanych decyzji, będzie musiał w ramach wykonania zamówienia w imieniu Zamawiającego, uzyskać wymagane decyzje własnym staraniem i kosztem, gwarantując jednocześnie wykonanie zamówienia w terminie wynikającym z Zapytania ofertowego. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Obowiązek Wykonawcy wykazania równoważności produktu może być spełniony w jakikolwiek sposób pozwalający Zamawiającemu jednoznacznie stwierdzić zgodność oferowanych w ofercie produktów z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej, co winno zostać wykazane na etapie składnia ofert zawierających produkty równoważne.

Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z dokumentacją i wszelkie wątpliwości wyjaśnić na etapie przygotowywania oferty,

Przedmiar robót jest jedynie dokumentem pomocniczym i należy go odczytywać w powiązaniu z Zapytaniem Ofertowym, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz projektem budowlanym, a wszelkie prace lub czynności nie ujęte w ww. dokumentach, a niezbędne dla właściwego i kompletnego wykonania zamówienia traktowane są jako oczywiste i należy je uwzględnić w ofercie.

Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych, nie dopuszcza składania ofert wariantowych, nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

3. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia – najpóźniej do dnia **31.07.2018r.**

4. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający poniższe warunki:

- **Posiadanie uprawnień**

Przedmiotowy warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca posiada odpowiednie uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku
Zamawiający dokona oceny sprawdzania niniejszego warunku na podstawie oświadczenia potwierdzającego spełnianie warunku.

- **Wiedza i doświadczenie**

Przedmiotowy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się wykonaniem w okresie ostatnich **5-ciu lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie **co najmniej 3-ch** robót (w budynkach mieszkalnych lub użyteczności publicznej) obejmujących zakresem:
- docieplenie dachu min.200m2 ,
- drenaż,
- docieplenie elewacji min. 500m2,
- wykonanie kotłowni kondensacyjnej o mocy nie mniejszej niż 50kW,
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania.

Opis sposobu dokonywania oceny tego warunku
Zamawiający dokona oceny sprawdzania tego warunku na podstawie wykazu wykonanych robót, w którym należy wskazać prace obejmujące zakresem przedmiot zamówienia, wykonane w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie z podaniem ich wartości, przedmiotu, datą wykonania i odbiorców oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że prace zostały wykonane należycie.

- **Potencjał techniczny**

Zamawiający nie ma wymagań odnoszących się do tego warunku

- **Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Przedmiotowy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się dysponowaniem osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w szczególności Kierownikiem budowy / robót:

- posiadającym uprawnienia budowlane **do kierowania robotami budowlanymi** w specjalności konstrukcyjno-budowlanych z co najmniej 5-letnim stażem pracy do uzyskania uprawnień,
- posiadającym uprawnienia **do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej** w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych z co najmniej 5-letnim stażem pracy do uzyskania uprawnień
- posiadającym uprawnienia w zakresie **instalacji elektrycznych**

Opis sposobu dokonywania oceny tego warunku
Zamawiający dokona oceny sprawdzania niniejszego warunku na podstawie oświadczenia potwierdzającego spełnianie warunku oraz wykazu osób biorących udział w wykonaniu zamówienia

- **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Przedmiotowy warunek zostanie spełniony jeżeli wykonawca znajduje się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej by wykonać zamówienie

Opis sposobu dokonywania oceny tego warunku
Zamawiający dokona oceny sprawdzania niniejszego warunku na podstawie oświadczenia potwierdzającego spełnianie warunku, oraz polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości **nie mniejszej niż 700 000 PLN.**

2. W razie konieczności, szczególnie gdy wykaz, oświadczenia lub złożone przez wykonawcę dokumenty, o których mowa wyżej budzą wątpliwości zamawiającego może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.

3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu zgodnie z pkt. 5 zapytania ofertowego

4. W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

5. W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie ich **łączny** potencjał kadrowy oraz **łączne** kwalifikacje i doświadczenie.

5. Podstawy do wykluczenia

1. Z postępowania wyklucza się:

a. Wykonawcę, który nie wykazał braku podstaw do wykluczenia
b. Wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu
c. Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
   - o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. Poz. 176),
   - o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. — Kodeks karny,
   - Skarbowe,o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Poz. 769);
d. Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt c;

e. Wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
f. Wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
g. Wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
h. Wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
i. Wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
j. Wykonawcę, który z innymi Wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między Wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
k. Wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002r.o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544);
l. Wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
m. Wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);
n. Wykonawcę, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
o. Wykonawcę, który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania
p. Wykonawcę, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
q. Wykonawcę powiązanego osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym

2. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania

6. Wymagane dokumenty i oświadczenia

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia, do oferty należy dołączyć następujące dokumenty i oświadczenia:

A. **Formularz oferty -- zał. nr 1** do Zapytania Ofertowego
B. **Oświadczenie o spełnieniu warunków udziały w postępowaniu -- zał. nr 2** do Zapytania Ofertowego

C. **Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – zał. nr 3** do Zapytania Ofertowego
D. **Oświadczenie o braku powiązań z zamawiającym osobowych lub kapitałowych – zał. nr 4** do Zapytania ofertowego
E. **Ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż 700 000 PLN. (słownie: siedemset tysięcy złotych)
F. **Wykaz wykonanych robót – zał. nr 6** do Zapytania Ofertowego **wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie** (referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego roboty budowlane były wykonane) w okresie ostatnich **5-ciu lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:
    - **co najmniej 3-ch** robót obejmujących zakresem: docieplenie dachu o powierzchni min.200m2, drenaż, ocieplenie elewacji o powierzchni min. 500m2, wykonanie kotłowni kondensacyjnej o mocy nie mniejszej niż 50kW, wykonanie instalacji centralnego ogrzewania.
G. **Wykaz osób biorących udział w zamówieniu – zał. nr 7** do Zapytania Ofertowego **wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie uprawnień** (jeżeli uprawnienia są wymagane)
W załączniku w szczególności należy wykazać dysponowanie Kierownikiem budowy / robót (w zależności od potrzeb przedmiotu zamówienia**)**:
    - posiadającym uprawnienia budowlane **do kierowania robotami budowlanymi** w specjalności konstrukcyjno - budowlanej z co najmniej 5-letnim stażem pracy do uzyskania uprawnień,
    - posiadającym uprawnienia **do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej** w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych z co najmniej 5-letnim stażem pracy do uzyskania uprawnień
    - posiadającym uprawnienia w zakresie **instalacji elektrycznych**
H. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeśli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia.
I. Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż **3 m-ce** przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
J. Zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż **3 m-ce** przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

2. Inne dokumenty i oświadczenia wymagane w celu prawidłowego złożenia oferty:
A. **Oświadczenie o zgodności proponowanych materiałów – zał. nr 5** do Zapytania Ofertowego
B. **Wykonawca, który w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów** zobowiązany jest dołączyć:
    - Pisemne zobowiązanie (zał. nr 9 do Zapytania ofertowego) tych podmiotów do oddania w dysponowanie Wykonawcy danych zasobów na okres wykonywania zamówienia. Zobowiązanie ma zawierać następujące informacje:
        - zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu użyczającego,
        - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia,
        - zakres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia
        - informację czy podmiot na zdolnościach, którego wykonawca polega w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących wiedzy i doświadczenia oraz kwalifikacji i wykształcenia zrealizuje roboty, których wskazane zdolności dotyczą.
    - Dokumenty wymienione w ust 1 pkt. H-J odnoszące się do podmiotu użyczającego

3. Pozostałe informacje dotyczące dokumentów i oświadczeń
   A. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu wymienionego w kraju,w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłościwystawiony nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.
   B. W przypadku Wykonawcy mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej Zamawiający żąda złożenia dokumentu wystawionego w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzającego, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Dokument ten powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
   C. Jeżeli w miejscu zamieszkania lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy, wystawionym nie wcześniej niż 3 miesiace przed upływem terminu składania ofert.
   D. Wszystkie wymagane od wykonawców dokumenty, oświadczenia i zaświadczenia powinny przedstawiać aktualny stan faktyczny i prawny na dzień otwarcia ofert.
   E. Zamawiający żąda, aby Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówieni podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu, zamieścił informacje o podwykonawcach w oświadczeniu o braku podstaw do wykluczenia – zał. nr 3 do Zapytania Ofertowego.
   F. W razie konieczności, szczególnie gdy wykaz, oświadczenia lub złożone przez wykonawcę dokumenty, o których mowa wyżej budzą wątpliwości zamawiającego może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.
   G. Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełnianie warunków udziału w postępowaniu, oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy do wykluczenia.

7. Wykonawcy Wspólnie ubiegający się o zamówienie

   A. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia.
   B. Zaleca się aby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
   C. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia łącznie powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu.
   D. Żaden ze wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Wykonawców nie może podlegać wykluczeniu zgodnie z pkt. 5 Zapytania Ofertowego.
   E. Każdy ze wspólnie ubiegających się wykonawców, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia składa dokumenty wymienione w: pkt 6 Zapytania Ofertowego p.pkt 1 C, D oraz H-J
   F. Od momentu otwarcia ofert wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.
   G. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia, są zobowiązani przyjąć pisemne porozumienie wszystkich Wykonawców. W tym celu przed podpisaniem umowy o niniejsze zamówienie są oni zobowiązani przedstawić Zamawiającemu kopię stosownej umowy cywilno-prawnej regulującej współpracę wykonawców

8. Podwykonawstwo

Zasady dotyczące podwykonawstwa:

1. Zamawiający nie zastrzega, że Wykonawca ma obowiązek osobistego wykonania kluczowych części zamówienia. Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale

podwykonawców. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie (w Formularzu Oferty) zakresu robót, których wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom i podania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
3. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenia, o których mowa w pkt. 6 Zapytania Ofertowego ust. 1 p pkt. H-J, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
5. Wymagania określone w pkt 3 i 4 niniejszego ustępu stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
7. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu zawarte zostały w ww. wzorze umowy (zał. nr 8 do zapytania ofertowego)

9. Wadium

1. Wadium w kwocie 2 000,00 PLN (słownie dwa tysiące złotych) należy wpłacić do dnia **20.11.2017r.** do godziny **10.45** na konto Wspólnoty Mieszkaniowej nr **39 1020 5095 0000 5502 0161 9204,** w przypadku wadium wnoszonym w pieniądzu
2. Wadium można również wnieść w następujących formach:
   - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
   - gwarancjach bankowych,
   - gwarancjach ubezpieczeniowych
3. Do oferty należy dołączyć dowód wpłaty wadium (kopia przelewu)
4. Wadium wnoszone w formie innej niż pieniądz należy złożyć jako depozyt w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Boguszowie-Gorcach, pok. 21 za potwierdzeniem złożenia depozytu, Kopię złożonego dokumentu należy dołączyć do oferty.
5. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji lub poręczeń, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne w ciągu 14 dni na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i winny zawierać następujące elementy:
   a. nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji/poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib,
   b. określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją (poręczeniem),
   c. kwotę gwarancji (poręczenia),
   d. termin ważności gwarancji (poręczenia),
   e. zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji (poręczenia) w ciągu 14 dni na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, zawierające oświadczenie, iż:
      1. Wykonawca, którego ofertę wybrano:- odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, lub - nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano, lub - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, lub
      2. Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie oczywistej omyłki, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

6. Zamawiający nie dopuszcza złożenia wadium w walucie innej niż złoty polski i dotyczy to wadium składanego w każdej z możliwych form.
7. Zamawiający będzie uważał za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek potwierdzi, że otrzymał przelew przed upływem terminu składania ofert.
8. Zasady zwrotu wadium:
   a. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem, że Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia, oświadczeń, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
   b. Wadium wykonawcy, którego oferta została wybrana zostaje przekazane na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
   c. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
   d. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
   e. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
   f. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
      1. odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;
      2. nie wniósł pozostałej części wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
      3. zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
9. W przypadku wykonawcy, którego oferta została wybrana wadium zalicza się na poczet gwarancji należytego wykonania. Pozostałym wykonawcom wadium zostanie zwrócone **do 14-stu** dni po ogłoszeniu wyboru oferty.

10. Kryteria Wyboru

Kryterium - cena 95%
Kryterium – jakość 5%

A. Kryterium cena Pc

Za kryterium cena można otrzymać maksymalnie 95 punktów.
Punkty zostaną obliczone w następujący sposób:

Pc = (Cn / Co) x 95 pkt.

Gdzie:
Pc – ilość punktów uzyskanych w kryterium cena
Cn – najniższa cena (brutto) spośród wszystkich ważnych i nie odrzuconych ofert
Co – cena (brutto) badanej oferty

B. Kryterium jakość Pj

Za kryterium jakość można otrzymać maksymalnie 5 punktów.
Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

- **36 miesięcy gwarancji – Pj = 0 pkt**
- **48 miesięcy gwarancji – PJ = 2,5 pkt**
- **60 miesięcy gwarancji – Pj = 5 pk**

UWAGA: Jeżeli z treści oferty nie będzie jednoznacznie wynikało jaki okres gwarancji na przedmiot zamówienia udziela wykonawca, zamawiający przyzna 0 punktów za kryterium jakość.

C. Ostateczna ocena punktowa

- Ostateczna ilość punktów przyznana danej ofercie **Po** zaokrąglona będzie do dwóch miejsc po przecinku i zostanie obliczona na podstawie wzoru:

Po = Pc + Pj

- Jeżeli wykonawca poda okres gwarancji w latach, zamawiający przeliczy go na miesiące zgodnie z zasadą 1 rok = 12 miesięcy
- W przypadku podania w ofercie przez wykonawcę krótszego okresu gwarancji niż 36 miesięcy, zamawiający odrzuci ofertę
- Jeżeli wykonawca nie poda w formularzu oferty okresu gwarancji, zamawiający przyjmie minimalny okres gwarancji (36 miesięcy) do oceny ofert, a w przypadku wyboru oferty okres ten zostanie uwzględniony w umowie
- Jeżeli wykonawca zaoferuje okres dłuższy niż 60 miesięcy, zamawiający do oceny ofert przyjmie okres 60 miesięcy, natomiast przy ewentualnym wyborze oferty zamawiający w umowie umieści okres gwarancji zgodny z ofertą.
- Zamówienie zostanie udzielone wykonawcy, którego oferta nie podlega odrzuceniu i uzyska największą ilość punktów w ostatecznej ocenie
- Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert uzyskało tę sama liczbę punktów, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną.

11. Termin i miejsce składania oraz otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć **w terminie do dnia 20.11.2017r. do godziny 11.00**, w siedzibie zamawiającego, Dział Techniczny pok. 21
2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność. Koperta powinna być zaadresowana na: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Spółkę z o.o. w Boguszowie-Gorcach oraz oznakowana w sposób następujący: "**Oferta na termomodernizację budynku mieszkalnego przy ul. Szkolnej 18 w Boguszowie- Gorcach"**
3. Koperta powinna również posiadać nazwę i adres Wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.
4. Propozycja otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będzie uwzględniona przy wyborze.
5. **Otwarcie ofert nastąpi dnia 20.11.2017r. o godz. 11.15 w siedzibie zamawiającego**

12. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą – **60 dni** od dnia otwarcia ofert.

13. Opis sposobu przygotowania oferty

A. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami zawartymi w Zapytaniu Ofertowym

B. Wszystkie dokumenty dotyczące oferty powinny być sporządzone w języku polskim - Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w innym języku.

C. Wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł poprawki, muszą być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy - uwidocznioną we właściwym Rejestrze lub posiadającą pełnomocnictwo do dokonywania określonych czynności prawnych (w tym przypadku pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie winno być dołączone do oferty).

D. Dokumenty składane wraz z ofertą mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii. Zgodność z oryginałem wszystkich zapisanych stron kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez, osobę podpisującą ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.

E. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

F. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć następujące dokumenty:

- dokumenty wymienione w **pkt. 6** Zapytania Ofertowego
- dowód wpłaty wadium lub kopia gwarancji / poręczenia.
- pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i

zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego w przypadku składania oferty wspólnej
- pełnomocnictwo do podpisania oferty o ile nie wynika ono z załączonych dokumentów do oferty (jeżeli dotyczy),"

G. W przypadku ofert wspólnych dokumenty wskazane w pkt 6 Zapytania Ofertowego ust. 1 pkt C, D oraz H-J. winny być przedstawione przez każdego wspólnika. Pozostałe dokumenty należy przedstawić łącznie dla oferty wspólnej.

H. Zamawiający zaleca, by każda strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była ponumerowana.

I. Składając ofertę Wykonawca winien ją umieścić w zamkniętej nieprzeźroczystej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego, na adres podany na wstępie oraz wyraźnie oznakować: **"Oferta na termomodernizację budynku mieszkalnego przy ul. Szkolnej 18 w Boguszowie-Gorcach" Nie otwierać przed: 20.11.2017r. godz. 11.15** - w przypadku braku tych informacji Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za nieprawidłowe skierowanie lub przedwczesne otwarcie oferty.

J. Wszelkie zapisy w ofercie muszą być wykonane w sposób trwały i czytelny. Oferty powinny być napisane: ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem, na maszynie lub wydrukowane na drukarce komputerowej.

K. Jeżeli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 153 póz. 1503 z 2003r. z późniejszymi zmianami), wówczas informacje te muszą być wyodrębnione w formie osobnego pakietu w celu zachowania przez Zamawiającego tajemnicy. Pakiet ten ma być wyraźnie oznaczony: ..Tajemnice przedsiębiorstwa – nie udostępniać innym uczestnikom postępowania". Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niezgodne z Zapytaniem Ofertowym przygotowanie w/w. pakietu przez Wykonawcę.

14. Opis sposobu obliczenia ceny ofertowej

Wykonawca określi cenę ofertową (koszt) za wykonanie całości zamówienia wraz z podaniem wyceny robót: **netto i brutto. (formularz oferty – zał. nr 1)**

- Cena ofertowa ma charakter **wynagrodzenia RYCZAŁTOWEGO**
- **Ilości robót podane w przedmiarze są ilościami szacunkowymi**
- **Podstawą obliczenia ceny są Projekt Budowlany, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, ekspertyzy ornitologiczna i chiropterologiczna, przedmiar robót i inne wytyczne w Zapytaniu Ofertowym i wzorze umowy.**
- Stawka podatku VAT powinna być określona zgodnie z ustawą 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- **W całkowitej cenie ofertowej,** obejmującej całość zamówienia, **mają być zawarte wszelkie koszty i składniki związane z zamówieniem,** które to koszty można było przewidzieć w terminie opracowywania oferty do czasu jej złożenia takie jak: **koszty rusztowań, wywozu gruzu, składowania i utylizacji, koszt zakupu i montażu schronów podtynkowych dla nietoperzy, koszty zajęcia pasa drogowego wraz z projektem zmiany organizacji ruchu i inne.**
- **Cena ofertowa musi obejmować wszelkie wydatki poboczne i nieprzewidziane oraz wszystkie ryzyka związane z realizacja zamówienia w tym wszystkie koszty stałe, zysk, koszty ogólne i podobnego rodzaju obciążenia.**
- **Wykonawca musi uwzględnić w cenie wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i pełnego wykonania zamówienia oraz wszelkie opłaty i podatki wynikające z obowiązujących przepisów.**
- **Parametry oferowanych materiałów muszą spełniać wymagania zawarte w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz projekcie budowlanym**
- **Przedmiar** załączony do zapytania ofertowego **jest tylko pomocą do wyceny, nie należy go utożsamiać z całkowitym zakresem przedmiotu zamówienia.**
- **Wymagania i informacje dotyczące zakresu robót opisane są w pkt. 2 Zapytania Ofertowego oraz w projekcie budowlanym i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót**
- Ewentualne upusty proponowane przez wykonawcę mają być wliczone w cenę ofertową.
- Cenę oferty należy podać w walucie polskiej PLN, do dwóch miejsc po przecinku.

- Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów w szczególności jest niższa o co najmniej 30% średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
- Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na wykonawcy.
- Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wykonawca nie złożył wyjaśnień lub wyjaśnienia wraz z dostarczonymi dowodami nie potwierdzą w ocenie zamawiającego, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny.

15. Formalności jakich należy dopełnić po wyborze oferty

A. O wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający zawiadomi wykonawcę po zebraniu ze Wspólnotą Mieszkaniową.
B. W zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy. Podpisanie umowy z wybranym Wykonawcą, nastąpi nie później niż przed upływem terminu związania z ofertą.
C. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

16. Możliwość zmiany postanowień umownych

1. Zamawiający przewiduje zmianę postanowień umownych odnoszących się do oferty w następujących przypadkach:

A. **Zmiana terminu wykonania zamówienia w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie prac**, w szczególności opady deszczu, śniegu, gradu, temperatury zewnętrzne poniżej 0°C. W przypadku wystąpienia powyższych czynników istnieje możliwość wydłużenia terminu wykonania prac na pisemną prośbę wykonawcy, **o ilość dni, w których warunki te występowały nieprzerwanie przez min. 2 godziny.**
B. **Zmiana terminu wykonania zamówienia w przypadku wystąpienia konieczności uzyskania dodatkowych zgód, pozwoleń i uzgodnień niezbędnych do dalszego wykonywania prac,** których konieczności uzyskania nie można było przewidzieć przed terminem złożenia oferty. W przypadku wystąpienia powyższych czynników istnieje możliwość wydłużenia terminu wykonania prac na pisemną prośbę wykonawcy, **o ilość dni, w których wykonawca oczekiwał na wydanie stosownych dokumentów od dnia złożenia wniosku o ich wydanie.**
C. **Zmiana zakresu umowy w przypadku wystąpienia prac nie przewidzianych w Zapytaniu Ofertowym,** których nie można było przewidzieć przed terminem złożenia oferty, a których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia. W przypadku wystąpienia powyższych czynników istnieje możliwość zwiększenia zakresu umowy **o w/w prace wraz ze zwiększeniem wynagrodzenia za wykonane prace pod warunkiem, że wartość zmiany nie przekracza 50% pierwotnej wartości zamówienia określonej w umowie.** W przypadku wystąpienia powyższych czynników istnieje również możliwość **zmiany terminu wykonania prac – przedłużenie o ilość dni potrzebnych do wykonania prac nie przewidzianych w Zapytaniu Ofertowym.**
D. Jeżeli wartość zmian jest mniejsza niż **15% wartości zamówienia** określonej pierwotnie w umowie, a zmiany postanowień umownych nie prowadzą do zmiany charakteru umowy.
E. Jeżeli zmiany niezależnie od ich wartości nie są istotne

17. Pozostałe Informacje

A. Wykonawca winien zapoznać się z całością Zapytania Ofertowego.
B. Wszystkie formularze zawarte w Zapytaniu Ofertowym powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę ściśle według wskazówek.
C. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

D. Każdy Wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę sam lub jako oferta wspólna kilku wykonawców
E. Wyjaśnienia dotyczące Zapytania Ofertowego udzielane będą na pisemną prośbę Wykonawcy.
F. Prośby o udzielenie wyjaśnień nadesłane do Zamawiającego później niż na 3 dni robocze przed terminem otwarcia ofert mogą nie zostać rozpatrzone
G. Osobami działającymi w imieniu Zamawiającego, uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:
- w sprawach związanych z przedmiotem zamówienia Angelika Marszałek tel. 74 844 9411 wew. 29
- w sprawach formalno-prawnych nieruchomości Katarzyna Rembak tel 74 844 9411 wew. 34
- w sprawach związanych z zapytaniem ofertowym, przygotowaniem oferty Justyna Mazur-Korościk tel. 74 844 9411 wew. 33.

H. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
I. W przypadku nie otrzymania dofinansowania z Funduszy Unii Europejskiej postępowanie może zostać unieważnione w całości lub zostaną wykonane tylko wybrane przez Wspólnotę Mieszkaniową prace.
J. W sytuacjach uzasadnionych zamawiający zastrzega sobie możliwość dodatkowych rozmów z wykonawcami, jak również negocjacji.

Załączniki:
- zał. nr 1 - formularz oferty
- zał. nr 2 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału
- zał. nr 3 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- zał. nr 4 - Oświadczenie o braku powiązań z zamawiającym
- zał. nr 5 - Oświadczenie o zgodności proponowanych materiałów
- zał. nr 6 - Wykaz wykonanych robót
- zał. nr 7 - Wykaz osób biorących udział w zamówieniu
- zał. nr 8 - Wzór umowy
- zał. nr 9 – Pisemne zobowiązanie
- zał. nr 10 - Ekspertyza Ornitologiczna
- zał. nr 11 - Ekspertyza Chiropterologiczna
- zał. nr 12 - Projekt budowlanych
- zał. nr 13 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR)
- zał. nr 14 - Przedmiar robót
- zał. nr 15 - decyzja RDOŚ do ekspertyz chiropterologicznych

REFERENT
ds. Dokumentacji Technicznej
mgr inż. Justyna Mazur-Korościk

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Zarządzania Wspólnotami Mieszkaniowymi
i Budynkami Komunalnymi
inż. Daria Wolk-Łanowska

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Łukasz Szpinek

Otrzymują:
- Wykonawcy wg wykazu
- strona internetowa
- a/a J MK