

Boguszów-Gorce, 25.05.2018r.

L.Dz.TT/ 3384 /2018

wg Rozdzielnika

dot. Pytań do Zapytania Ofertowego na wykonanie remontu budynku w ramach zadania pn. „Rewitalizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Rynek 1-2 w Boguszowie-Gorcach (nr spr. L.Dz.TT/3023/2018)

Dnia 24.05.2018r. Zamawiający otrzymał pytania dotyczące wzoru umowy na wykonanie w/w zadania zgodnie z załącznikiem 1. Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

- **ust. 4 w §21** zgodnie z prośbą oferenta zostanie usunięty, natomiast Zamawiający w **§19** doda **ust. 1A** w brzmieniu: "Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę w tym usunięcia wad, roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych."
- Do **§21** Zamawiający doda **ust. 1a** w brzmieniu:
"Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego – w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.. Uprawnienie to nie dotyczy sytuacji, o której mowa w §25 ust. 1 Umowy"
- Zamawiający nie usunie z **§21 pkt. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11**, z uwagi na to, że są to zapisy zabezpieczające prawidłowe wykonanie robót oraz ochraniające podwykonawcę.
- **§ 24 ust. 3** – Zamawiający nie usunie zapisów niniejszego ustępu. Z uwagi na charakter robót budowlanych Zamawiający na tym etapie nie jest w stanie przewidzieć, czy nie wystąpi konieczność wyłączenia albo ograniczenia poszczególnych pozycji z zakresu umowy. Równocześnie informujemy, że w niniejszym ustępie jest zapis mówiący o możliwości zwrotu nakładów poniesionych na rzecz prac usuniętych z zakresu umowy, co oznacza, że Wykonawca ma prawo ubiegania się od Zamawiającego o zwrot kosztów poniesionych na rzecz robót usuniętych z zakresu umowy.
- W **§ 25** Zamawiający doda **ust. 1a** w brzmieniu:
"wykonawca może odstąpić od umowy w sytuacji, kiedy na skutek okoliczności zawnionych przez Zamawiającego wykonanie przez niego przedmiotu umowy jest niemożliwe.
- Zamawiający zmieni wartość o której mowa w **§ 26 ust. 8** z 0,5% na **10%**.
- Zamawiający zmieni termin zgłoszenia zastrzeżeń o którym mowa w **§ 26 ust. 5** z 14-stu dni na **5 dni roboczych**.

Z uwagi na to, że wprowadzone zmiany o których mowa powyżej nie mają wpływu na sposób przygotowania oferty oraz ustalenie kosztów wykonania zamówienia Zamawiający nie przedłuży terminu składania ofert.

Załączniki:

- zał 1 do odpowiedzi – pismo oferenta
- zał. 2 do odpowiedzi – poprawiony wzór umowy

R E F E R E N T
ds. Dokumentacji Technicznej
mgr inż. Justyna Mazur-Korościak

Kierownik Wydziału Zarządzania
Wspólnotami Mieszkaniowymi
i Budynkami Komunalnymi
PROJEKT
inż. Daria Wolk-Laniewska

Otrzymują

- Oferenci
- Baza konkurencyjności
- Strona internetowa
- TT a/a - JMK