

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. ZAŁĄCZNIKI

I.A Ekspertyza dotycząca oględzin pionów kominowych i podłączeń w budynku przy ul. Wesołowskiego - Masalskiego 6 w Boguszowie – Gorcach z dnia 17.09.2013r.,

I.B Kopia mapy ewidencyjnej gruntów w skali 1:1000,

I.C Informacja BIOZ,

I.D Zaświadczenie DOIIB,
Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

II. OPIS TECHNICZNY

II. A Podstawa opracowania

II. B Cel opracowania

II. C Opis stanu istniejącego

II. D Opis przyjętych rozwiązań

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.: 1 / PS	Plan sytuacyjny
Nr rys.: 1 / INW	Rzut piwnic
Nr rys.: 2 / INW	Rzut parteru
Nr rys.: 3 / INW	Rzut I piętra
Nr rys.: 4 / INW	Rzut poddasza
Nr rys.: 1 / PB	Rzut piwnic
Nr rys.: 2 / PB	Rzut parteru
Nr rys.: 3 / PB	Rzut I piętra
Nr rys.: 4 / PB	Rzut poddasza
Nr rys.: 5 / PB	Przykładowy sposób prowadzenia przewodów wentylacji wywiewnej

II. OPIS TECHNICZNY

II. A PODSTAWA OPRACOWANIA

1. PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA

Podstawę formalną opracowania stanowi zlecenie inwestora:
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Boguszowie – Gorcach.

2. PODSTAWA MATERIALNO - PRAWNA OPRACOWANIA

- Ekspertyza dotycząca oględzin pionów kominowych i podłączeń w budynku przy ul. Wesołowskiego - Masalskiego 6 w Boguszowie – Gorcach z dnia 17.09.2013r.,
- wizja lokalna,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- obowiązujące przepisy i normy.

II. B CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest uzyskanie pozwolenia na budowę dla zadania polegającego na wykonaniu wentylacji nawiewno – wywiewnej w pomieszczeniach mieszkalnych wraz z prawidłowym podłączeniem urządzeń grzewczych w budynku mieszkalnym przy ulicy Wesołowskiego – Masalskiego 6 w Boguszowie- Gorcach.

II. C OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

1. Opis ogólny obiektu

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce nr 237, obręb Nr 2 Boguszów - Gorce, przy ul. Wesołowskiego – Masalskiego 6. Obiekt pełni funkcję budynku mieszkalnego. Jest częściowo podpiwniczony, posiada parter, pierwsze piętro oraz poddasze. W poziomie piwnic zlokalizowane są piwnice lokatorów oraz kotłownia lokalu nr 3, na trzech piętrach mieszczą się lokale mieszkalne, a piętro ostatnie pełni również funkcję strychu ogólnodostępnego oraz komórek lokatorskich.

Budynek ten jest obiektem przedwojennym, o konstrukcji ścian z cegły, stropach Kleina i drewnianych, dachu dwuspadowym, pokrytym papą termozgrzewalną.

Budynek zobrazowany został na zdjęciach poniżej.





2. Opis instalacji wentylacji, przewodów dymowych i spalinowych

Opracowanie obejmuje następujące lokale: 1, 2, 3, 4, 5 i 6.

W lokalach mieszkalnych brak wentylacji wywiewnej oraz nawiewnej, wykonanej zgodnie z obowiązującymi przepisami. Brak również prawidłowych rozwiązań odprowadzenia spalin i dymu.

W mieszkaniu nr 1 brak prawidłowej wentylacji wywiewnej w łazience. Piec gazowy podłączony jest prawidłowo do przewodu kominowego nr 3, grupa I.

W mieszkaniu nr 2 brak prawidłowej wentylacji wywiewnej w kuchni i łazience. Piec węglowy podłączony jest prawidłowo do przewodu kominowego grupa III.

W mieszkaniu nr 3 brak prawidłowej wentylacji wywiewnej w kuchni, łazience i kotłowni. Piec węglowy podłączony jest nieprawidłowo do zbiorczego przewodu kominowego.

W mieszkaniu nr 4 brak prawidłowej wentylacji wywiewnej w kuchni i wc. Piec kaflowy podłączony jest nieprawidłowo do zbiorczego przewodu kominowego. Stan mieszkania został przyjęty na podstawie inwentaryzacji dostępnej u zarządcy – brak dostępu do mieszkania.

W mieszkaniu nr 5 brak wentylacji w kuchni, łazience i pokoju. Piec kaflowy podłączony jest prawidłowo do przewodu kominowego nr 1, grupa I.

W mieszkaniu nr 6 brak prawidłowej wentylacji w kuchni i łazience. Stan mieszkania został przyjęty na podstawie inwentaryzacji dostępnej u zarządcy – brak dostępu do mieszkania.

We wszystkich mieszkaniach stwierdzono brak prawidłowej cyrkulacji powietrza pomiędzy pomieszczeniami.

II. D OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

Dla lokali mieszkalnych zakłada się wykonanie wentylacji grawitacyjnej wywiewnej w kuchniach, łazienkach i kotłowniach wraz z nawiewem świeżego powietrza z zewnątrz budynku, a także nowych przewodów dymowych.

Z uwagi na możliwość wykorzystania istniejących przewodów kominowych murowanych jako elementów nośnych dla projektowanych przewodów zakłada się usytuowanie ich częściowo wewnątrz istniejących kominów, częściowo wewnątrz budynku oraz na elewacji budynku, zgodnie z rysunkami.

W opracowaniu zastosowano następujące oznaczenia:

- przewody wentylacyjne – W,
- nawiew - N,
- przewody kominowe, dymowe – PD

Wywiew powietrza w nowo projektowanych przewodach odbywać się będzie przez kanały wentylacyjne wewnątrz i na zewnątrz budynku wykonane z rur z blachy ocynkowanej gr.1,00 mm o średnicy dn150mm wyprowadzonej ponad dach na wysokość min. 60cm.

Kanały dymowe wykonane z wkładów kominowych żaroodpornych o średnicy dn150mm, grubości materiału 1,0mm, systemowych, np. MK Żary, wyprowadzonych ponad dach na wysokość min. 60cm.

Kanały zlokalizowane na zewnątrz budynku i ponad dachem wykonać z rur systemowych dwuściennych zaizolowanych np. MK Żary.

Kanały wentylacyjne wewnątrz budynku należy obudować płytą GKF grubości 2x12,5mm.

Kanały otwierać 15cm poniżej stropu. Kanały mocować do ścian za pomocą obejm.

Kanały zlokalizowane na zewnątrz budynku – na elewacji należy obudować płytami GKF gr. min. 12 mm oraz wykończyć wyprawą elewacyjną w kolorze zbliżonym do istniejącej elewacji.

Na wylocie przewodów wentylacyjnych należy zamontować parasol.

Na załamaniu przewodów wentylacyjnych należy zamontować drzwiczki rewizyjne.

Przejścia przewodów przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych.

Nawiew do pomieszczeń zapewnią nawietrzniki w ramach okiennych oraz nawiewy wykonane w drzwiach do poszczególnych pomieszczeń jako otwór wentylacji nawiewnej bądź kratka nawiewna o powierzchni nie mniejszej niż 220cm². W pokojach należy zamontować nawietrzniki w ramach okiennych.

ZESTAWIENIE PRZEWODÓW WENTYLACJI WYWIEWNEJ

- 1W** – Wywiew z kotłowni lokalu mieszkalnego nr 3
- 2W** – Wywiew z łazienki lokalu mieszkalnego nr 1
- 3W** – Wywiew z łazienki lokalu mieszkalnego nr 2
- 4W** – Wywiew z kuchni lokalu mieszkalnego nr 2
- 5W** – Wywiew z wc lokalu mieszkalnego nr 4
- 6W** – Wywiew z kuchni lokalu mieszkalnego nr 4
- 7W** – Wywiew z pokoju lokalu mieszkalnego nr 4
- 8W** – Wywiew z kuchni lokalu mieszkalnego nr 5
- 9W** – Wywiew z łazienki lokalu mieszkalnego nr 5
- 10W** – Wywiew z pokoju lokalu mieszkalnego nr 5
- 11W** – Wywiew z kuchni lokalu mieszkalnego nr 3
- 12W** – Wywiew z łazienki lokalu mieszkalnego nr 3
- 13W** – Wywiew z łazienki lokalu mieszkalnego nr 6
- 14W** – Wywiew z kuchni lokalu mieszkalnego nr 6

ZESTAWIENIE WENTYLACJI NAWIEWNEJ

- 1N** – Nawiew do kotłowni lokalu mieszkalnego nr 3
 - 2N** – Nawiew do pokoju lokalu mieszkalnego nr 1 (nawietrznik ciśnieniowy w oknie)
 - 3N** – Nawiew do kuchni lokalu mieszkalnego nr 1 (nawietrznik ciśnieniowy w oknie)
 - 4N** – Nawiew do pokoju lokalu mieszkalnego nr 1 (nawietrznik ciśnieniowy w oknie)
 - 5N** – Nawiew do pokoju lokalu mieszkalnego nr 1 (nawietrznik ciśnieniowy w oknie)
 - 6N** – Nawiew do łazienki lokalu mieszkalnego nr 1 (nawiew w drzwiach)
 - 7N** – Nawiew do kuchni lokalu mieszkalnego nr 2 (nawietrznik ciśnieniowy w oknie)
 - 8N** – Nawiew do łazienki lokalu mieszkalnego nr 2 (nawiew w drzwiach)
 - 9N** – Nawiew do pokoju lokalu mieszkalnego nr 2 (nawietrznik ciśnieniowy w oknie)
 - 10N** – Nawiew do pokoju lokalu mieszkalnego nr 2 (nawietrznik ciśnieniowy w oknie)
 - 11N** – Nawiew do kuchni lokalu mieszkalnego nr 4 (nawietrznik ciśnieniowy w oknie)
 - 12N** – Nawiew do wc (pośredni) lokalu mieszkalnego nr 4 (nawiew w drzwiach)
 - 13N** – Nawiew do wc lokalu mieszkalnego nr 4 (nawiew w drzwiach)
 - 14N** – Nawiew do pokoju lokalu mieszkalnego nr 4 (nawietrznik ciśnieniowy w oknie)
 - 15N** – Nawiew do kuchni lokalu mieszkalnego nr 5 (nawietrznik ciśnieniowy w oknie)
-

- 16N** – Nawiew do łazienki (pośredni) lokalu mieszkalnego nr 4 (nawiew w drzwiach)
- 17N** – Nawiew do łazienki lokalu mieszkalnego nr 5 (nawiew w drzwiach)
- 18N** – Nawiew do pokoju lokalu mieszkalnego nr 5 (nawietrznik ciśnieniowy w oknie)
- 19N** – Nawiew do pokoju lokalu mieszkalnego nr 3 (nawietrznik ciśnieniowy w oknie)
- 20N** – Nawiew do kuchni lokalu mieszkalnego nr 3 (nawietrznik ciśnieniowy w oknie)
- 21N** – Nawiew do łazienki lokalu mieszkalnego nr 3 (nawiew w drzwiach)
- 22N** – Nawiew do pokoju lokalu mieszkalnego nr 3 (nawietrznik ciśnieniowy w oknie)
- 23N** – Nawiew do kuchni lokalu mieszkalnego nr 6 (nawietrznik ciśnieniowy w oknie)
- 24N** – Nawiew do łazienki (pośredni) lokalu mieszkalnego nr 6 (nawiew w drzwiach)
- 25N** – Nawiew do łazienki lokalu mieszkalnego nr 6 (nawiew w drzwiach)
- 26N** – Nawiew do pokoju lokalu mieszkalnego nr 3 (nawietrznik ciśnieniowy w oknie)
- 27N** – Nawiew do pokoju lokalu mieszkalnego nr 3 (nawietrznik ciśnieniowy w oknie)

ZESTAWIENIE PRZEWODÓW DYMOWYCH

- 1PD** – Odprowadzenie spalin z pieca węglowego w lokalu mieszkalnym nr 3
- 2PD** – Odprowadzenie spalin z pieca węglowego w lokalu mieszkalnym nr 2
- 3PD** – Odprowadzenie spalin z pieca kaflowego w lokalu mieszkalnym nr 4
- 4PD** – Odprowadzenie spalin z pieca węglowego w lokalu mieszkalnym nr 6

UWAGI

- Wszystkie prace prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i BHP oraz zasadami sztuki budowlanej,
- Wszelkie zmiany w projekcie wymagają zgody projektanta.

Opracowała
