

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
we WROCŁAWIU

ul. Zamkowa 3
58-300 Wałbrzych
☎(074) 842-64-18

11

ZAKŁAD GOSPODARSTWA MIESZKANIOWEJ
Sp. z o.o. w Boguszu - Gorcach
WPŁYNĘŁO DZIAŁA:

16-05-2016
L.dz. 2807/05
podpis

dwkz@dwkz.pl

BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, dnia 11.05.2016 r.

A. Marszałek
§

W/N.5142.204.2016.PD

DECYZJA Nr 516/2016

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz.U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.), § 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r., poz. 1789) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j.: Dz.U. z 2016 r., poz. 23).

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.04.2016 roku (data wpływu: 25.04.2016 roku), zgłoszonego przez Pana Łukasza Szpinka występującego z upoważnienia Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Plac Odrodzenia 5 w Boguszu - Gorcach, przy zabytku: **budynek przy ul. Plac Odrodzenia 5 w Boguszu – Gorcach, zlokalizowany na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Boguszu – Gorce, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości pod nr 518 decyzją z dnia 02.12.1958 r.**

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: Projekt budowlany

udzielam pozwolenia

*Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Plac Odrodzenia 5
Ul. Plac Odrodzenia 5, 58 – 370 Boguszków - Gorce*

na prowadzenie prac remontowych elewacji, dachu w następującym zakresie:

- usunięcie tynków i wykonanie nowych tynków, w tym tynków renowacyjnych w poziomie parteru;
- naprawa muru oraz jego wzmocnienie poprzez wykonanie kotwienia za pomocą stalowych prętów;
- konserwacja i uzupełnienie ubytków detalu architektonicznego;
- remont cokołu;
- remont schodów zewnętrznych,
- wykonanie nowego przekrycia dachowego z papy termozgrzewalnej;
- montaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy tytanowo-cynkowej.

które prowadzone będą zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w Projekcie budowlanym: *Projekt budowlany. Remont budynku przy ul. Plac Odrodzenia 5 (dz. nr 322/4 w Boguszu – Gorcach, obr. nr 3 Boguszków,*

opracowanym przez mgr inż. Zbigniewa Uszko (specjalność konstrukcyjno – budowlana) oraz mgr inż. Zbigniewa Jankiewicza, miejsce i data opracowania: Czarny Bór, 15.04.2016 r.) stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Łukasz Szpina
za zgodność z oryginałem

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2017 r.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

1. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;
2. Powołania komisji konserwatorskiej z udziałem przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu w celu wykonania próbnego wymalowania elewacji i ostatecznego uzgodnienia jej kolorystyki, a także uzgodnienia sposobu opracowania cokołu (materiały i kolorystyka).
3. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac ;
4. Dokonania odbioru *końcowego* wykonanych prac z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu. O terminie odbioru należy powiadomić 14 dni przed planowanym terminem;

UZASADNIENIE

Odstąpiono na podstawie art. 107 par. 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Oplata skarbową: zwolniono na podst. art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. Nr 225, poz 1635). Oplata skarbową podlega zwrotowi.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Maria Piak
KIEROWNIK DELEGATURY
W Wałbrzychu

Otrzymują:

- ① Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. 138641-14900-8-R
ul. Gen. K. Świerczewskiego 46
58-370 Boguszów-Gorce
2. Biuro Projektowo – Usługowe mgr inż. Zbigniew Uszko 138641-24047-8-R
ul. Kwiatowa 7, 58 – 379 Czarny – Bór
+ PB
+ potw. opłaty skarb.
3. teczka układuPD

Za zgodność z oryginałem

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Łukasz Szpinek