

Wałbrzych, dnia 30.06.2016 r.

W/N.5142.263.2016.PD

DECYZJA Nr 750 / 2016

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych w zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz.U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.), § 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r., poz. 1789) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j.: Dz.U. z 2016 r., poz. 23).

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.05.2016 roku (data wpływu: 18.05.2016 r.), uzupełnionego pismem z dnia 20.06.2016 roku (data wpływu: 21.06.2016 r.) zgłoszonego przez Pana Łukasza Szpinka – Pełnomocnika Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. M. Fornalskiej 37 w Boguszowie – Gorcach o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych

w zabytku: budynek przy ul. M. Fornalskiej 37 w Boguszu – Górcach, wpisany do rejestru zabytków pod nr A/3579/622/Wł decyzją z dnia 21.05.1976

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: Projekt budowlany

udzielam pozwolenia

*Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. M. Fornalskiej 37
w Boguszowie – Górcach,
Ul. M. Fornalskiej 37, 58 – 370 Boguszów – Gorce*

na wykonanie robót budowlanych w ramach remontu elewacji:

- naprawa spękań ścian,
- wykonanie nowych tynków wapiennych,
- konserwacja detalu architektonicznego (dekoracja w tynku i kamienna),
- konserwacja okładziny z piaskowca w strefie cokołu,
- malowanie farbami mineralnymi,
- remont schodów zewnętrznych w elewacji tylnej,
- rekonstrukcja otworu drzwiowego w portalu w elewacji frontowej oraz montaż nowej, drewnianej stolarki drzwiowej wejściowej w elewacji frontowej i tylnej,
- montaż nowej stolarki okiennej w klatce schodowej, części strychowej i w piwnicach,
- montaż podokienników, obróbek blacharskich rynien i rur spustowych z blachy tytanowo – cynkowej,

PREZES ZARZADU

mgr inż. Łukasz Szpinek

na wykonanie robót budowlanych w ramach remontu wnętrza:

- wykonanie docieplenia wełną mineralną stropu w strefie poddasza,
- wykonanie nowych podłóg w kondygnacji strychu,
- wydzielenie nowych pomieszczeń w części strychowej,

За zgodnost z originalom.

- remont klatki schodowej obejmujący częściową wymianę oraz naprawę uszkodzonych elementów biegu schodowego wraz z naprawą balustrad, malowanie ścian i sufitów,
- remont schodów do piwnicy z zachowaniem relikwów okładziny z piaskowca,
- remont korytarza w kondygnacji parteru obejmujący wykonanie nowej posadzki, docieplenie ścian od wewnątrz, wykonanie nowych tynków, malowanie ścian i sufitów,

na wykonanie robót budowlanych w ramach remontu dachu:

- oczyszczenie, wzmocnienie, impregnacja elementów konstrukcyjnych więźby dachowej, wykonanie wiatroizolacji i nowego łączenia,
- wykonanie docieplenia lukarn od wewnątrz,
- wykonanie nowego przekrycia dachowego z dachówki ceramicznej karpiówki, w kolorze ceglastym, układanej podwójnie w koronkę,

oraz na roboty towarzyszące,

które prowadzone będą zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym: *Projekt budowlany. Remont budynku mieszkalnego bez zmiany sposobu użytkowania (Rewitalizacja). Obiekt, adres: Wielorodzinny budynek mieszkalny, 58 – 370 Boguszów – Gorce, ul. M. Fornalskiej nr 37 (działki nr 384/12, 384/18, 385/2, obręb nr 3 Boguszów), opracowanym przez inż. Edwarda Knapczyka (architektura i konstrukcja), mgr inż. Mirosława Kociumbasa (instalacje sanitarne), mgr inż. Zdzisława Marciniaka (instalacje elektryczne), z datą i miejscem opracowania: marzec 2016 r.)* stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Pozwolenie udzielane jest pod warunkiem powierzenia obowiązku kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego osobom posiadającym kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

oraz

pod warunkiem powierzenia nadzoru nad pracami konserwatorsko-restauratorskimi przy tynkach i detalu architektonicznym dyplomowanemu konserwatorowi, posiadającemu kwalifikacje, o których mowa w art. 37 a ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2017 r.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

1. Przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu imion, nazwisk i adresów osób, którym powierzone będzie kierowanie robotami budowlanymi oraz wykonywanie nadzoru inwestorskiego wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych.
2. Powierzenia nadzoru nad pracami konserwatorsko-restauratorskimi przy tynkach i detalu architektonicznym dyplomowanemu konserwatorowi, posiadającemu kwalifikacje, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przesłania imiona i nazwiska oraz adresu tej osoby, nie później niż na 7 dni przed rozpoczęciem prac objętych niniejszym pozwoleniem.
3. Powołania komisji konserwatorskich z udziałem kierownika budowy, inspektora nadzoru budowlanego, pracownika Wojewódzkiego Urzędu

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Łukasz Szpindler

Za zgodność z oryginałem

Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu oraz osoby wymienionej w punkcie 2. – dyplomowanego konserwatora, w celu:

- uzgodnienia prac konserwatorsko-restauratorskich przy tynkach i kamiennym detalu architektonicznym,
 - wykonania próbnego wymalowania elewacji i uzgodnienia kolorystyki,
 - ustalenia lokalizacji skrzynki gazowej lub ustalenia dla niej formy stylizowanej,
 - uzgodnienia prac w ramach uporządkowania otworów okiennych w blendach w elewacji bocznej – zachodniej.
4. Uzgodnienia prac w zakresie rekonstrukcji drewnianej stolarki drzwiowej w portalach w elewacji frontowej i tylnej a następnie przedłożenia w Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu projektu rekonstruowanej drewnianej stolarki drzwiowej, zawierającego rozwiązania materiałowe, konstrukcyjne i kolorystyczne.
 5. Przedłożenia w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu projektu nowej stolarki okiennej planowanej do montażu, zawierającym rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kolorystyczne, w celu jej uzgodnienia.
 6. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
 7. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
 8. Dokonania odbioru **końcowego** wykonanych prac z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu. O terminie odbioru należy powiadomić 14 dni przed planowanym terminem.

UZASADNIENIE

Odstąpiono na podstawie art. 107 par. 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Oplata skarbową: zwolniono na podst. art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. Nr 225, poz 1635). Oplata skarbową podlega zwrotowi.

Otrzymują:

① Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. 144536-14900-8-R
ul. Gen. K. Świerczewskiego 46
58-370 Boguszów-Gorce
3. teczka obiektu

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Łukasz Szpinek

Za zgodność z oryginałem

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Maria Ptak
KIEROWNIK DELEGATURY
w Wałbrzychu