

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ Sp. z G.O. w Boguszowie-Gorcach WPŁYNĘŁO DNIĄ:	
04-07-2016	
L.dz.	3876/07
podpis	

T.D / H. Gajda
\$

ul. Zamkowa 3
58-300 Wałbrzych
☎(074) 842-64-18

dwkz@dwkz.pl

BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, dnia 30.06.2016 r.

W/N.5142.332.2016.PD

DECYZJA Nr 746 / 2016

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz.U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.), § 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r., poz. 1789) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j.: Dz.U. z 2016 r., poz. 23).

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.06.2016 roku (data wpływu: 14.06.2016 r.), zgłoszonego przez Pana Łukasza Szpinea – Pełnomocnika Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku przy ul. Mariana Buczka 10 w Boguszowie – Gorcach, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zabytku: **ośrodek historyczny Miasta Boguszów, wpisany do rejestru zabytków nieruchomości pod nr 518 decyzją z dnia 02.12.1958 r., przy nieruchomości: budynek przy ul. M. Buczka 10 w Boguszowie – Gorcach (dz. nr 357/2, obręb nr 3 Boguszów),** oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: Projekt budowlany

udzielam pozwolenia

*Wspólnocie Mieszkaniowej Budynku przy ul. Mariana Buczka 10
Ul. M. Buczka 10, 58 – 370 Boguszów – Gorce*

na prowadzenie robót budowlanych w następującym zakresie:

- remont elewacji obejmujący uzupełnienie ubytków muru, konserwację detalu architektonicznego, wykonanie tynku cienkowarstwowego, wykonanie nowej okładziny cokołu,
 - remont klatki schodowej,
 - montaż nowej stolarki okiennej w częściach wspólnych (klatka schodowa, strych i piwnice),
 - montaż nowej, drewnianej stolarki drzwiowej wejściowej w elewacji frontowej i tylnej,
 - wykonanie pionowej i poziomej izolacji przeciwwilgociowej,
 - remont instalacji gazowej, wodno – kanalizacyjnej i elektrycznej w częściach wspólnych,
 - budowa wentylacji nawiewno – wywiewnej,
 - montaż podokienników, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- oraz roboty towarzyszące,

Za zgodność z oryginałem

które prowadzone będą zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w Projekcie budowlanym: *Projekt budowlany. Architektura + Konstrukcja. Remont budynku mieszkalnego bez zmiany sposobu użytkowania (Remont elewacji, wymiana stolarki, remont klatki schodowej). Obiekt, adres: Wielorodzinny budynek mieszkalny, 58 – 370*

mgr inż. Łukasz Szpinek

Boguszów – Gorce, ul. M. Buczka 10 (działka nr 357/2, obręb nr 3 Boguszów), opracowanym przez inż. Edwarda Knapczyka oraz mgr inż. Agatę Knapczyk, miejsce i data opracowania: Wałbrzych, marzec 2016 r., stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2016 r.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

1. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;
2. Powołania komisji konserwatorskiej z udziałem przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu w celu przeprowadzenia prób kolorystycznych na elewacji i ostatecznego uzgodnienia kolorystyki, a także uzgodnienia materiału, z jakiego zostanie wykonana okładzina cokołu;
3. Przedłożenia w tut. Urzędzie projektu stolarki okiennej planowanej do montażu, zawierającego rozwiązania konstrukcyjne (stolarka okienna na klatce schodowej w elewacji frontowej ma odzwierciedlać tradycyjny podział krzyżowy okna i posiadać konstrukcyjne ślemię);
4. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
5. Dokonania odbioru *końcowego* wykonanych prac z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu. O terminie odbioru należy powiadomić 14 dni przed planowanym terminem.

UZASADNIENIE

Odstąpiono na podstawie art. 107 par. 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Oплата skarbową: zwolniono na podst. art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. Nr 225, poz 1635).

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Maria Piatek
KIEROWNIK DELEGATURY
w Wałbrzychu

Otrzymują:

- ① Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. 144471-16035-8-R
ul. Gen. K. Świerczewskiego 46
58-370 Boguszów-Gorce
2. teczka układuPD

Za zgodność z **PREZES ZARZĄDU**

mgr inż. Łukasz Szpinek