

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
we WROCŁAWIU

ul. Zamkowa 3  
58-300 Wałbrzych  
☎ (074) 842-64-18

WÓJCI GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ  
Sp. z o.o. w Boguszu-Gorcach  
WPLYNEŁO DNIA:  
01-09-2016  
L.dz. 5016/08  
podpis

BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

dwkz@dwkz.pl

Wałbrzych, dnia 29.08.2016 r.

W/N.5142.494.2016.KK

### DECYZJA Nr 1072/2016

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego /ruralistycznego/  
zespołu budowlanego

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.), § 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j.: Dz. U. z 2015 r., poz. 1789) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 23)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.07.2016 roku (data wpływu: 01.08.2016 r.), zgłoszonego przez Łukasza Szpinka, Prezesa Zarządu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o., ul. Świerczewskiego 46, 58-370 Boguszów-Gorce, pełnomocnika wspólnoty mieszkaniowej, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego **miasta Boguszów-Gorce**, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/6005/518 decyzją z dnia 02.12.1958 r., przy nieruchomości **budynek mieszkalny przy Pl. Odrodzenia 15 w Boguszu-Gorcach** (działka nr 332/1, obręb nr 3 Boguszów) oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: dokumentacja projektowa, Uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej o udzieleniu pełnomocnictwa,

#### udzielam pozwolenia

*Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości  
Pl. Odrodzenia 15, 58-371 Boguszów-Gorce*

na wykonanie prac w następującym zakresie:

- skucie starych tynków i wykonanie nowych tynków, wraz z elementami ciągnionymi (gzymsy),
- malowanie elewacji,
- izolacja pionowa fundamentów od strony podwórza,
- remont dachu wraz z dobudówką – wymiana deskowania, wykonanie nowego pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej, wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej, wymiana okienka wyłazowego oraz świetlika,
- wymiana stolarki drzwiowej, wymiana trzech sztuk okien, renowacja okien na poddaszu oraz pomalowanie ich w kolorze białym,
- remont klatki schodowej - uzupełnienie tynków i malowanie,
- wymiana instalacji elektrycznej,

Za zgodność z oryginałem

**PREZES ZARZĄDU**

*mgr inż. Łukasz Szpinek*

zgodnie z przedłożonym projektem: *Projekt budowlano-wykonawczy rewitalizacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego*, opracowanie: mgr inż. arch. Agata Miernik, inż. Andrzej Budziński, inż. Czesław Żbik, data opracowania: marzec 2016 r., który osteplowano, jako załączniki do niniejszej decyzji. Pozostawiono 1 egz. w aktach sprawy.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2019 r.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do – pozwolenia udziela się pod warunkiem:

1. **Uzgodnienia kolorystyki elewacji z tut. urzędem oraz dokonania próbnych wymalowań na etapie wykonawczym.**
2. **Przedłożenia w tut. urzędzie do ostatecznej akceptacji oferty producenta zawierającej rozwiązania konstrukcyjne, kolorystyczne i materiałowe nowej stolarki okiennej i drzwiowej.**
3. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
4. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
5. Dokonania odbioru końcowego wykonanych prac budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu. O terminie odbioru należy zawiadomić 14 dni przed planowanym terminem.

#### UZASADNIENIE

Odstąpiono w oparciu o art. 107 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego.

#### Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### Otrzymują:

1. Łukasz Szpinek, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o.,  
ul. Świerczewskiego 46, 58-370 Boguszów-Gorce 151599-14900-8-R
2. a/a teczka układu

Opłata skarbową: zwolniono na podstawie art. 2 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.: Dz. U z 2012, poz. 1282 z późn. zm.).

mgr Maria Ptak  
KIEROWNIK DELEGATURY  
W Wałbrzychu

**PREZES ZARZĄDU**

mgr inż. Łukasz Szpinek

Za zgodność z oryginałem