

PROJEKT BUDOWLANY

Instalacje Sanitarne

**NAZWA i ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO:**

**Budowa indywidualnych instalacji c.o.
wraz przebudową instalacji wewnętrznej gazu
w lokalach mieszkalnych w budynku
przy ul. Szkolnej 22 w Boguszowie Gorcach**

**NUMERY EWIDENCYJNE
DZIAŁEK:**

**Nr dz. 456/1, 456/38
Obręb 3 Boguszów AM 15
Jedn. ewid. 022101_1Boguszów-Gorce
Kategoria Budynku: XIII**

**NAZWA i ADRES
INWESTORA:**

**Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Szkolna 22
58-370 Boguszów-Gorce**

	Imię i nazwisko	Data	Podpis
Projektant	inż. Edward D. Krawczyk specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid: 75/DOŚ/05 nr izby zawodowej DOŚ/IS/0498/05	25.06.2018	

Spis zawartości projektu budowlanego.

1. Strona tytułowa.
2. Spis treści
3. Opis techniczny
4. Informacja BIOS
5. Wykaz opinii i uzgodnień
6. Rysunki.

Egz. 1

Wałbrzych, 25 czerwca 2018r.

1.	Oświadczenie projektanta		3
2.	Wykaz dokumentów i opinii:		4
3.	Opis techniczny.		5
3.1.	Podstawa opracowania.		5
3.2.	Zakres i przedmiot opracowania.		5
3.3.	Obszar oddziaływania inwestycji.		5
3.4.	Rozwiązanie projektowe		5
3.4.1.	Opis stanu istniejącego.		5
3.4.2.	Instalacja centralnego ogrzewania.		6
3.4.3.	Montaż kotła gazowego.		6
3.4.3.	Instalacja gazowa.		7
3.4.4.	Próby szczelności.		7
3.4.5.	Wentylacja kuchni.		7
3.4.6.	Wentylacja łazienki.		8
3.5.	Warunki techniczne montażu.		8
3.6.	Zagadnienie ochrony środowiska.		8
3.7.	Wykonanie i odbiór robót.		8
3.8.	Projektowana charakterystyka energetyczna.		8
4.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia		10
5.	Rysunki.		
-	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500	rys. 1
-	Rzut parteru - instalacja gazowa i c.o.	skala 1:50	rys. 2
-	Rzut I piętra - instalacja gazowa i c.o.	skala 1:50	rys. 3
-	Rzut II piętra - instalacja gazowa i c.o.	skala 1:50	rys. 4
-	Rzut III piętra - instalacja gazowa i c.o.	skala 1:50	rys. 5
-	Rzut IV piętra - instalacja gazowa i c.o.	skala 1:50	rys. 6

Wałbrzych, dnia 25.06.2018r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

**że projekt budowlany: Budowa indywidualnych instalacji c.o.
wraz przebudową instalacji wewnętrznej gazu
w lokalach mieszkalnych w budynku
przy ul. Szkolnej 22 w Boguszowie Gorcach**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant

inż. Edward D. Krawczyk

2. Wykaz dokumentów i opinii:

2.1.	Uprawnienia budowlane projektanta branży sanitarnej nr 75/DOS/05 wydane przez Dolnośląską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa z dnia 05.06.2005 r.	str.12
2.2.	Zaświadczenie nr DOS/IS/0498/05 z dnia 27.07.2017r. o przynależności projektanta branży sanitarnej do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	str. 14
2.3.	Inwentaryzacja przewodów kominowych z dnia 13.04.2018 dla budynku przy ul. Szkolnej 22 w Boguszowie-Gorcach wydana przez Zakład Usług Kominarskich Paweł Krzemiński ul. Południowa 3/3 Jedlina-Zdrój	str. 15
2.4.	Uchwała Nr 8/2018 Wspólnoty Mieszkaniowej przy Szkolnej 22 z dnia 9.05.2018r.	str. 19
2.5.	Pismo WZMG.6742.11.2018 z dnia 26.06.2018r	str. 21
2.6.	Warunki o przyłączeniu obiektu do sieci gazowej PSGWR.OKS0.501/ED-INF-202698/2018 dnia 04.06.2018 wydana przez Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o o/Wrocław Zakład w Wałbrzychu	str. 23

3. Opis techniczny.

3.1. Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500,
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. (jednolity tekst Dz.U. Nr 80 z 27 marca 2003 poz. 718) z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst w Dz.U. nr 75 z dnia 12.04.2002r poz. 690) z późniejszymi zmianami
- uzgodnienia z inwestorem i inwentaryzacja do celów projektowych,
- obowiązujące normy, przepis, katalogi branżowe i literatura techniczna.

3.2. Zakres i przedmiot opracowania.

Niniejsze opracowanie stanowi docelowe rozwiązanie techniczne obejmujące:

- dobór kotła gazowego dla lokali mieszkalnych
- instalacje c.o. dla lokali mieszkalnych
- instalację gazową do kotła i kuchenki gazowej dla lokali mieszkalnych
- wentylacje w pom. kuchni i łazienki

3.3. Obszar oddziaływania inwestycji.

Obszar oddziaływania Inwestycji o którym mowa w art.3 pkt20 ustawy z dnia 7lipca 1994r. – Prawo Budowlane zawiera się w granicach działki nr 456/1, 456/38 obr. 3 Boguszów w Boguszowie Gorcach Wyrzutnia instalacji spalinowo-powietrznej zlokalizowana jest zgodnie z §152 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz 69 z późn. zmianami). Projektowane prace nie powodują zanieczyszczenia powietrza, hałasu, drgań ani zanieczyszczenia gruntu. W wyniku ich realizacji nie będzie występowało zjawisko przesłaniania budynków na sąsiednich działkach.

3.4. Rozwiązanie projektowe

3.4.1. Opis stanu istniejącego.

Budynek mieszkalny wykonany w technologii tradycyjnej pięciokondygnacyjny podpiwniczony o kubaturze $V = 8000\text{m}^3$. Budynek posiada instalację gazową, wodną i kanalizacyjną. Lokal mieszkalny posiadają instalację wodno-kanalizacyjną i gazową. C.W.U. dla lokali obecnie przygotowywana jest za pomocą term (junkersów) gazowych lub podgrzewaczy elektrycznych.. Gazomierz znajduje się na korytarzu na poziomie mieszkań we wnęce zamykanej maskownicą drewnianą.. Lokale ogrzewane z kotłowni lokalnej

Instalacja gazowa w budynku prowadzona przez kl. schodową – czterema pionami gazowymi.

Lokale posiadają wentylację wywiewną grawitacyjną przewodami o przekroju 14x14cm. Niektóre przewody obsługują po kilka pomieszczeń jak pokazano na inwentaryzacji kominiarskiej co jest niezgodne z obowiązującymi przepisami w szczególności Dz.U. nr 75.

3.4.2. Instalacja centralnego ogrzewania.

Dla ogrzewania pomieszczeń mieszkalnych zaprojektowano ogrzewanie pompowe w systemie dwururowym zamkniętym z rozdziałem dolnym o parametrach wody 70/50°C. Przewody prowadzić po ścianach mocowane uchwyty z tworzyw sztucznych. Przejścia przewodów przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych. Instalacje wykonać z rur miedzianych produkcji HUTMEN S.A. o połączeniach lutowanych lutem miękkim. Przewody prowadzić po wierzchu ścian przy podłodze oraz pod sufitem. Przewody prowadzone pod sufitem oraz zejścia do podłogi (piony) zabudować płytą GK. Przewody prowadzone w zabudowie izolować izolacją typu FRZ gr. 20mm. Jako elementy grzejne przyjęto grzejniki stalowo-płytkowe np. f. VNH oraz dla mieszkania nr 5 aluminiowe typu Calidor SuperB4 firmy Fondital. Na gałązkach grzejników zabudować zawory grzejnikowe termostacyjne o średnicy 15 mm. Po zakończeniu montażu instalacji poddać próbie szczelności na ciśnienie 0.4MPa i przepłukać wodą. Średnice rur oraz spadki podano w części rysunkowej.

Straty ciepła obliczono przy pomocy programu VNH wg. normy PN-EN ISO 6946 ochrona cieplna budynków. Temperatury wewnętrzne pomieszczeń przyjęto wg. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (w Dz.U. nr 75 z dnia 12.04.2002r poz. 690 z późniejszymi zmianami), a temperatury zewnętrzne wg. PN-82/B-02403 dla III strefy klimatycznej.

3.4.3. Montaż kotła gazowego.

Dla wytwarzania ciepła o parametrach 70/50°C na potrzeby centralnego ogrzewania i c.w.u. dobrano kocioł grzewczy wodny gazowy kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania 4 o mocy 20 kW

Dane techniczne kotła

Moc max. dla c.o.	$Q = 24,0 \text{ kW}$
Nominalne zużycie gazu	$B = 2,20 \text{ m}^3/\text{h}$
Sprawność cieplna	$\eta = 107 \%$
Napięcie znamionowe	$V = 220 \text{ V}/50 \text{ Hz}$

Kocioł zamontować w pomieszczeniu łazienki kubaturze $V = 8,0 \text{ m}^3$ i wysokości $h = 2,50 \text{ m}$ lub kuchni o kubaturze $17,35 \text{ m}^3$ i wysokości $h = 2,50 \text{ m}$

Pomieszczenie spełnia wymogi § 172 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst w Dz.U. nr 75 z dnia 12.04.2002r poz. 690) z późniejszymi zmianami.

Do odprowadzenia spalin z kotła zamontować komin powietrzno-spalinowy o średnicy Dn80/Dn125mm który należy wprowadzić do istniejących kominów lub wyprowadzić na zewnątrz jak pokazano na rysunkach.

Na przewodzie powrotnym do kotła z instalacji co zamontować filtr osadnikowy skośny o średnicy dn20mm.

Kotły należy podłączyć do wewnętrznej instalacji zasilanej gazem GZ-50. Podłączenie gazowe wykonać z rur miedzianych łączonych przez lutowanie twarde lub kształtkami zaciskowymi do gazu.

Króćce kotła podłączyć do rurociągów c.o., zimnej i ciepłej wody wyprowadzonych do pomieszczeń.

Podłączenie kotła do zimnej wody oraz C.W.U. wykonać za pomocą przewodów typu PX-E/AL/PE. Na przewodzie zasilającym tj. przewodzie zimnej wody zamontować filtr siatkowy o średnicy dn15mm. Przed kotłem zamontować zawory odcinające o średnicy dn15mm.

3.4.3. Instalacja gazowa.

Instalacje do odbiorników wykonać z rur miedzianych łączonych przez lutowanie twarde lub zaciskowe. Rury należy prowadzić po wierzchu ścian ze spadkiem równym $4^{\circ}/_{\infty}$ od gazomierza w kierunku odbiorników. Przejścia przez ściany należy wykonać w rurze stalowej osłonowej uszczelnionej materiałem elastycznym niepalnym. Przed każdym aparatem gazowym należy zamontować zawór odcinający. Przed kotłem zamontować filtr do gazu o średnicy dn 20 oraz zawór odcinający dn20. Podłączenie kuchenek wykonać przewodem o średnicy Cu18mm. Przed kuchenką zamontować zawór odcinający dn15mm.

Do pomiaru zużycia gazu zamontować gazomierz miechowy typu G4,0Q_{nom} = 4,0 m³/h z nadajnikiem impulsów, dodatkowo zamontować do każdego gazomierza rejestrator szczytów godzinowych z przekazem telemetrycznym
Gazomierz zamontować na uchwycie na kl. schodowej istniejącej wnęce na gazomierz.

3.4.4. Próby szczelności.

Po zakończeniu prac budowlano - montażowych całą instalację wewnętrzną gazu należy poddać próbie szczelności powietrzem na ciśnieniu 0.50 MPa . Próbę należy uważać za pozytywną jeżeli w ciągu 30 min. zamontowany manometr nie wykaże spadku ciśnienia.

3.4.5. Wentylacja kuchni.

Projektuje się wentylację nawiewno-wywiewną grawitacyjną wywiew przewodem o przekroju 14x14cm wg inwentaryzacji przewodów kominowych oraz jak pokazano na rysunkach.

W ramiakach okien zamontować nawiewniki okienne typu EMF .

3.4.6. Wentylacja łazienki.

Projektuje się wentylację nawiewno-wywiewną grawitacyjną wywiew przewodem o przekroju 14x14cm wg inwentaryzacji przewodów kominowych oraz jak pokazano na rysunkach.

Nawiew przez otwory wentylacyjne w dolnej części drzwi łazienki o powierzchni min. 200 cm²

3.5. Warunki techniczne montażu.

Całość robót wykonać zgodnie z projektem oraz zgodnie z przepisami branżowymi i bhp, a w szczególności wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych” Część II Roboty Instalacji Sanitarnych i Przemysłowych wydanie III 1998r.

3.6. Zagadnienie ochrony środowiska.

Wprowadzenie gazu do kotła jako paliwa podstawowego wyeliminuje emisję szkodliwych pyłów i gazów do atmosfery. Obiekt nie stwarza zagrożenia hałasem.

3.7. Wykonanie i odbiór robót.

Sprawdzić czy kocioł jest fabrycznie przystosowany do gazu jaki znajduje się w instalacji do, której ma być podłączony, a w razie potrzeby wymienić dysz palników. Montaż kotła gazowego oraz prace związane uruchomieniem, konserwacją i naprawą należy powierzyć uprawnionemu specjalści.

Całość robót wykonać i przeprowadzić zgodnie z niniejszym projektem i instrukcją producenta kotła oraz zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych Część II Roboty Instalacji Sanitarnych i Przemysłowych” oraz z przepisami branżowymi, BHP i p.poż.

3.8. Projektowana charakterystyka energetyczna.

I. Współczynniki przegród i stolarki okiennej i drzwiowej:

Pomieszczenia ogrzewane:

1. Ściany zewnętrzne $U=1,38 \text{ W/m}^2\text{K}$
2. Okien (U dla ram i szyby):
- Okna ($U=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ -ramy, $U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ -szyby, WSP. $g=0,5 \text{ max}$)

3. Drzwi zewnętrznych $U=2,5 \text{ W/m}^2\text{K}$

Uwaga: Wszystkie okna mają sumaryczny wsp. $U < 1,5 \text{ W/m}^2$

II. Parametry urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i sanitarnych.

- Przewidywany rodzaj energii do celów grzewczych – gaz ziemny
- Kocioł kondensacyjny o mocy 20kW – dwufunkcyjny kondensacyjny
- - moc cieplna 20 KW
- - moc elektryczna 30W

- sprawność kotła (wytwarzania ciepła) $\eta_{H,g} = 107\%$
- sprawność regulacji i wykorzystania ciepła $\eta_{H,e} = 92\%$
- Wymagana izolacyjność cieplna przewodów i komponentów
 - Izolację cieplochronną rurociągów wg tabeli 1.

Tab. 1 Grubość izolacji dla rurociągów instalacji c.o i c.wu.:

Średnica rurociągów	Grubość izolacji
Średnica wewnętrzna rurociągów $a < 22 \text{ mm}$	20 mm
Średnica wewnętrzna rurociągów $22 < a < 35 \text{ mm}$	35 mm

- Bilans mocy: $P_i=9,80\text{K}$, $K_j=0,8$; $P_z=7,85\text{kW}$ $J_o=11.3\text{A}$

Zapotrzebowanie na media:

- łączne roczne zapotrzebowanie na gaz 44000m^3

4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa i adres obiektu budowlanego:	Budowa indywidualnych instalacji c.o. wraz przebudową instalacji wewnętrznej gazu w lokalach mieszkalnych przy ul. Szkolnej 22 w Boguszowie Gorcach
Nazwa i adres inwestora:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Szkolna 22 58-370 Boguszów-Gorce
Nazwa i adres projektanta:	inż. EDWARD D. KRAWCZYK UL. ŻÓŁKIEWSKIEGO 10 58-300 WAŁBRZYCH

Projektant:

.....

inż. Edward Krawczyk

4.1. Zakres robót objętych projektem budowlanym:

1. Montaż urządzeń grzewczych
2. Montaż instalacji gazowych
3. Montaż instalacji c.o.
4. Montaż wentylacji

4.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Budynek mieszkalny przy ul. Szkolna 22 w Boguszowie-Gorcach

4.3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

brak

4.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- oparzenia przy lutowaniu
- porażenie prądem elektrycznym.

4.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

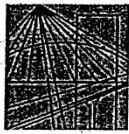
Pracownicy przed przystąpieniem do wykonywania robót powinni zostać przeszkoleni w zakresie BHP ze szczególnym uwzględnieniem prac w wykopach oraz prac przy zgrzewaniu.

4.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Roboty związane z wykonaniem instalacji c.o. powinny być prowadzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz wykonywane zgodnie z przepisami obowiązującymi przy realizacji:

- prac montażowych urządzeń grzewczych,
- prac montażowych instalacji wodociągowych i grzewczych
- prac montażowych instalacji gazowych

Działania ochronne zapobiegające niebezpieczeństwom polegać będą na wydzieleniu strefy wykonania robót budowlanych i zabezpieczeniu jej przez wstępem osób nieupoważnionych.



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-100/2005/05

Wrocław, 06 czerwca 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB
n a d a j e**

Panu

Edward Dariusz Krawczyk

inżynier z kierunku inżynieria środowiska
urodzony dnia 31 marca 1973 r. w Wałbrzychu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 75/DOŚ/05**

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Edward Dariusz Krawczyk posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Edward Dariusz Krawczyk
Ul. Żółkiewskiego 10
58-300 Wałbrzych
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Janiacyk

Pan Edward Dariusz Krawczyk jest uprawniony:

I. W specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

bez ograniczeń.

II. Na podstawie § 4 ust 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie, - uprawnienia niniejsze stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.

III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia MGPIB, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:

- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

Skład orzekający OKK

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

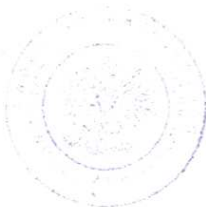
Mgr inż. Bronisław Wośiek

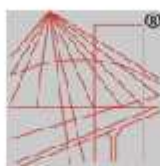
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski

3. mgr inż. Małgorzata Janińczyk





P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-J4L-7G3-662 *

Pan Edward Dariusz Krawczyk o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0498/05
adres zamieszkania ul. Żółkiewskiego 10, 58-300 Wałbrzych
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-08-01 do 2018-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-07-27 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

**Zakład Usług Kominarskich
Paweł Krzemiński**

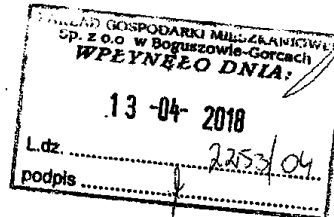
Dyplomowany Mistrz Kominarski

Zrzeszony w Korporacji Kominarzy Polskich

**Biegły sądowy z zakresu kominarstwa oraz zagrożeń pożarowych od urządzeń
grzewczo- kominowych przy Sądzie Okręgowym w Świdnicy A.0151/43/06
Jedlina- Zdrój ul. Południowa 3/3 tel. kom. 606-892-661**



ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH
Paweł Krzemiński
58-330 Jedlina-Zdrój, ul. Południowa 3/3
NIP 885-115-36-47, REGON 890644981
Tel. 606 892 661



Jedlina Zdrój 12.04.2018r

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. Z o.o.
ul. Gen. Karola Świerczewskiego 46
58-370 Boguszów- Gorce**

Dotyczy wykonania opinii szt.20 na indywidualne podłączenia kotłów gazowych w lokalach w budynku przy ul. Szkolnej 22 w Boguszowie Gporcach.

Ponieważ w budynku jest zbyt mała ilość przewodów kominowych, do których można by było włączyć indywidualne wentylacje wywiewne z lokali mieszkalnych, proponuję zainstalować na wspólnych wylotach przew. wentylacyjnych wentylatory wyciągowe.
Zgodnie z obowiązującymi przepisami stosowanie zbiorczych wentylacji wywiewnych-grawitacyjnych jest zabronione, dla tego też proponuję takie rozwiązanie.

W załączeniu rzuty pionów kominowych – proponowane zgodnie z opiniami.

UPRAWNIONY MISTRZ KOMINIARSKI
ZRZESZONY W KORPORACJI KOMINIARZY POLSKICH
Wpisany do Rejestru pod nr 44

Paweł Krzemiński

LEGENDA:

C.O. - ogrzewanie wodne na opał stały	C.O.gaz - centralne ogrzewanie gazowe	TK - trzon kuchenny
W - wentylacja	PK - piec kładowy	K - kominek
WK - wentylacja sucha	WŚ - wentylacja sucha	

16

GRUPA III							GRUPA IV					NR lokali		
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5			
												Półpiętro	20	19
												IV.p.	18	17
												Półpiętro	16	15
												III.p.	14	13
												Półpiętro	12	11
												II.p.	10	9
							WL					Półpiętro	8	7
										WL		I.p.	6	5
							WL					Półpiętro	4	3
										WL		Parter	2	1
												PIWNICA		

LEGENDA:

GPW - gazowy podgrzewacz wody

W - wentylacja

WK - wentylacja kuchnia

C.O. olej - centralne ogrzewanie olejowe na opał stały

PK - płac kufrowy

WL - wentylacja łazienka

C.O. gaz - centralne ogrzewanie gazowe

PS - piecyk stalowy stałopalny

TK - trzon kuchenny

K - kominek

ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH
 Paweł Krzemirski
 58-330 Jedlina-Zdrój, ul. Południowa 1/3
 NIP 885-115-36-47, REGON 69064488
 Tel. 606 892 661

ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH
Paweł Krzeminski
58-330 Jedlina-Zdrój, ul. Pokonowa 37
NIP 885-115-36-47, REGON 89054487
Tel. 606 892 661

UCHWAŁA NR 8 / 2018
z dnia 09.05.2018 r.

W sprawie remontu nieruchomości wspólnej nr 22 przy ul. Szkolnej w Boguszowie-Gorcach, właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową na podstawie Art.20 Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali- tekst jednolity Dz.Ustaw Nr 80 z 2000r. poz. 903 z późniejszymi zmianami, uchwalają, co następuje:

§ 1.

Właściciele lokali wchodzących w skład nieruchomości wspólnej przy ulicy Szkolnej 22 w Boguszowie-Gorcach uchwalają wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie indywidualnych instalacji c.o. gazowego w lokalach w w/w budynku.

§ 2.

1. Wspólnota Mieszkaniowa jw. uchwała wykonanie w/w dokumentacji dla budynku przy ul. Szkolnej 22 przez firmę:

Przedsiębiorstwo Usługowo-Instalacyjne i Inżynierskie "Santus" Edvard Kurauf
zgodnie ze złożoną ofertą w/w wykonawcy wyniesie:
11.800 zł... (słownie: *jedenaście tysięcy osiemset złotych*) 00/100)

Partycypacja w w/w kosztach będzie naliczona proporcjonalnie do udziałów procentowych w częściach wspólnych poszczególnych Właścicieli lokali, stanowiących odrębną własność.
W/w kwota za zrealizowanie zadanie zostanie pobrana z konta funduszu remontowego Wspólnoty.

2. Wykonanie prac na podstawie w/w dokumentacji zostanie zlecone wykonawcy wybranemu w drodze zbierania ofert.

Źródłem zapłaty za wykonane prace będzie kredyt remontowy, który zostanie zaciągnięty w banku do kwoty zgodnej z wybraną ofertą, źródłem spłaty kredytu będą środki finansowe wpływające na rachunek bankowy z tytułu wpłat członków Wspólnoty Mieszkaniowej na fundusz remontowy.

§ 3.

Wspólnota Mieszkaniowa upoważnia inż. Łukasza Szpinek Prezesa Zarządu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Boguszowie-Gorcach do dysponowania działką nr. 456/1 obr. nr 3 Boguszów na cele budowlane.

§ 4.

Za straty wynikłe z odstąpienia od realizacji robót odpowiada Wspólnota Mieszkaniowa, a poszczególni Właściciele proporcjonalnie do udziałów procentowych w częściach wspólnych nieruchomości.

Wspólnota Mieszkaniowa ponosi pełną odpowiedzialność cywilną i prawną za stan techniczny budynku oraz za wszystkie zdarzenia cywilne i prawne spowodowane ich eksploatacją.

§ 5.

Uchwałę podjęto zgodnie z udziałami określonymi w karcie do głosowania stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

za uchwałą głosowało *55,67* % udziałów
przeciw uchwale głosowało % udziałów

Uchwała jest prawomocna, nieprawomocna *

/ niepotrzebne skreślić */

O GŁOSOWANIA DO UCHWAŁY NR 1 / 2018

w sprawie informacji dokumentacji projektowej
kosztorysuowej instalacji c.o. p.c.

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Szkolnej nr 22 w Boguszowie-Gorcach

..p.	Nazwisko i adres właściciela	Udział %	Na zebraniu		W drodze ind.zb.podp.		Data
			Za przyjęciem uchwały	Przeciwko	Za przyjęciem uchwały	Przeciwko	
1	Mańka Jerzy Szkolna 22 m.1	1,86					
2	Mańka Arkadiusz Szkolna 22 m.1	1,86					
3	Małowska-Gąsienica Wanda Szkolna 22 m.2	4,05					
4	Mika Stawomir Szkolna 22 m.3	6,00					
5	Więckiewicz Halina,Kazimierz Szkolna 22 m.6	4,97	<i>W.</i>				
6	Rosolowska Małgorzata,Ryszard Szkolna 22 m.7	6,25					
7	Knap Grażyna Szkolna 22 m.10	5,23	<i>Knap</i>				
8	Sasin Wanda,Jerzy Szkolna 22 m.11	5,98					
9	Augustynowicz Marzena Szkolna 22 m.12	4,31					
10	Cybulska Teresa Szkolna 22 m.13	1,71					
11	Mazurek Jerzy Szkolna 22 m.13	1,70					
12	Mazurek Wojciech Szkolna 22 m.13	1,71					
13	Grześkowiak Anna,Jarczyński Michał Szkolna 22 m.14	4,80	<i>Grześkowiak</i>				
14	Niemirowski Władysław , Ilona Szkolna 22 m.15	6,10	<i>Niemirowski</i>				
15	Pacocha Andrzej, Zdzisława Szkolna 22 m.16	4,21	<i>Pac</i>				
16	Sakowski Eryk , Barbara Szkolna 22 m.17	5,13	<i>Sakowski</i>				
17	Borcoń Anna,Piotr Szkolna 22 m.18	5,10					
18	<m> Gmina budynek 50044 Szkolna 22	25,23					
19	Adamczyk Małgorzata Szkolna 22 m.4	3,97					
20	Wleczorek Jan Szkolna 22 m.8	4,14					

104,31

GMINA MIASTO
BOGUSZÓW-GORCE
Plac Odrodzenia 1
58-370 BOGUSZÓW-GORCE
NIP 886-25-72-804 REGON 890718188
WZMG.6742.11.2018

Boguszów – Gorce, 26.06.2018r.

Biuro Projektowo Usługowe
Instalacji i Sieci Sanitarnych
ul. Żółkiewskiego 10
58-300 Wałbrzych

Gmina Boguszów – Gorce wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomościami oznaczonymi numerami ewidencyjnymi: 456/38, 456/9 w obrębie 3 Boguszów w Boguszowie- Gorcach, na cele budowlane w związku z wykonaniem prac związanych z zamontowaniem przewodów spalinowych oraz przewodów wentylacyjnych, które zostaną poprowadzone po ścianach budynków mieszkalnych położonych na działkach numer: 456/1, przy ul. Szkolnej 22 oraz 456/7 w obrębie 3 Boguszów ul. Szkolnej 26 w Boguszowie – Gorcach – zgodnie z załącznikami graficznymi.

Zgoda wydana jest dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. z/s przy ul. Sienkiewicza 46 w Boguszowie – Gorcach, działającego w imieniu i na rzecz inwestora wspólnot mieszkaniowych położonych przy ul. Szkolnej 22 oraz ul. Szkolnej 26 w Boguszowie – Gorcach, w celu uzyskania zgody na wykonanie robót budowlanych od organu administracji architektoniczno – budowlanej.

W przypadku realizacji inwestycji niezgodnie z wyrażoną zgodą sprawa zostanie skierowana do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Powiecie Wałbrzyskim. Zgoda niniejsza ważna jest 1 rok od daty wydania. Niniejsza zgoda będzie stanowić załącznik do złożonego oświadczenia prawa dysponowania na cele budowlane. Przedmiotowa inwestycja nie powinna naruszać interesu osób trzecich.

Otrzymują:

1. adresat
2. WZMG a/a

z up. Burmistrza Miasta
Boguszyń-Gorce
Paweł Sosulak
Z-CIA BURMISTRZA MIASTA

