

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
we WROCŁAWIU

ul. Zamkowa 3  
58-300 Wałbrzych  
☎(074) 842-64-18

WPLYNEŁO DNIĄ:  
16-05-2016  
L.dz. 2806/05  
podpis

dwkz@dwkz.pl

<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, dnia 11.05.2016 r.

A. Maciszek

W/N.5142.203.2016.PD

### DECYZJA Nr 515/2016

#### Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz.U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.), § 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r., poz. 1789) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j.: Dz.U. z 2016 r., poz. 23).

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.04.2016 roku (data wpływu: 25.04.2016 roku), zgłoszonego przez Pana Łukasza Szpinea występującego z upoważnienia Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Fornalskiej 42 w Boguszowie - Górcach, przy zabytku: **budynek przy ul. M. Fornalskiej 42 w Boguszowie – Górcach, zlokalizowany na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Boguszowa – Górc, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości pod nr 518 decyzją z dnia 02.12.1958 r.**

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: Projekt budowlany

#### udzielam pozwolenia

*Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. M. Fornalskiej 42  
Ul. M. Fornalskiej 42, 58 – 370 Boguszów - Gorce*

na prowadzenie prac remontowych elewacji i dachu w następującym zakresie:

- usunięcie tynków i wykonanie nowych tynków, w tym tynków renowacyjnych w poziomie parteru;
- naprawa muru oraz jego wzmocnienie poprzez wykonanie kotwienia za pomocą stalowych prętów;
- konserwacja i uzupełnienie ubytków detalu architektonicznego;
- remont cokołu;
- montaż nowej drewnianej stolarki drzwiowej, z odtworzeniem rysunku stolarki istniejącej;
- montaż nowej stolarki okiennej w kondygnacji strychu, z odtworzeniem istniejących podziałów;
- wykonanie nowego przekrycia dachowego z papy termozgrzewalnej;
- montaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy tytnowo-cynkowej.

**UWAGA! Pozwolenie nie obejmuje wykonania elementów detalu architektonicznego z gotowych listew sztukatorskich. Wszystkie detale należy zachować, poddać konserwacji, a ubytki odtworzyć w tynku.**

**PRZESZARZĄDU**  
mgr inż. Łukasz Szpinea  
Za zgodność z oryginałem

W/w roboty budowlane prowadzone będą zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w Projekcie budowlanym: *Projekt budowlany. Remont budynku przy ul. Fornalskiej 42 (dz. nr 354/10 w Boguszowie – Gorcach, obr. nr 3 Boguszów,* opracowanym przez mgr inż. Zbigniewa Uszko (specjalność konstrukcyjno – budowlana) oraz mgr inż. Zbigniewa Jankiewicza, miejsce i data opracowania: Czarny Bór, 15.04.2016 r.)  
stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2017 r.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

1. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;
2. Powołania komisji konserwatorskiej z udziałem przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu w celu wykonania próbnego wymalowania elewacji i ostatecznego uzgodnienia jej kolorystyki, a także uzgodnienia sposobu opracowania cokołu (materiały i kolorystyka).
3. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac ;
4. Przedłożenia w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków Delegatura w Wałbrzychu projektu nowej stolarki okiennej i drzwiowej planowanej do montażu, zawierającego rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kolorystyczne, w celu jej uzgodnienia.
5. Dokonania odbioru *końcowego* wykonanych prac z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu. O terminie odbioru należy powiadomić 14 dni przed planowanym terminem;

### UZASADNIENIE

Odstąpiono na podstawie art. 107 par. 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego.

#### Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**PREZES ZARZĄDU**

mgr inż. *Lukasz Szpinek*

Za zgodność z oryginałem

Opłata skarbową: zwolniono na podst. art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. Nr 225, poz 1635). Opłata skarbową podlega zwrotowi.

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
*mgr Maria Ptak*  
KIEROWNIK DELEGATURY  
w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. 138623-14900-8-R

ul. Gen. K. Świerczewskiego 46

58-370 Boguszów-Gorce

2. Biuro Projektowo – Usługowe mgr inż. Zbigniew Uszko 138623-24047-8-R

ul. Kwiatowa 7, 58 – 379 Czarny – Bór

+ PB

+ potw. opłaty skarb.

3. teczka układu PD

Za zgodność z oryginałem

**PREZES ZARZĄDU**  
*mgr inż. Łukasz Szpinek*



