

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1) CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

2) CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA

3) DOKUMENTY

- kserokopia uprawnień projektanta
- zaświadczenie o wpisie do izby zawodowej
- mapa zasadnicza
- mapa ewidencyjna
- Decyzja nr 518/2016 – Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego
- Wytyczne do projektowania TD/OMP1/IW/43/Barcode1005878445 z dn. 28.04.2016r. wydane przez TAURON DYSTRYBUCJA S.S. w Wałbrzychu

C Z Ę Ś Ć

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

Projektant:

mgr inż. Piotr Rajca

nr upr. DOŚ/BO/1648/01
691/01/DUW
NBGP.V 7342/3/75/98

SPIS TREŚCI

I. Opis techniczny

1. TEMAT OPRACOWANIA.....	4
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
3. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU.....	4
4. WYTYCZNE WYKONANIA REMONTU ELEWACJI FRONTOWEJ, BOCZNEJ PRAWEJ I BOCZNEJ LEWEJ.....	5
5. SPOSÓB DOCIEPLENIA ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ SZCZYTOWEJ.....	5
6. WYTYCZNE WYKONANIA OCIEPLENIA ŚCIANY SZCZYTOWEJ WG SYSTEMU BSO	6
7. NARZEDZIA I SPRZĘT.....	6
8. REMONT POKRYCIA DACHOWEGO Z PAPY.....	6
9. REMONT KOMINÓW.....	6
10. REMONT KLATKI SCHODOWEJ.....	7
11. STOLARKA DRZWIOWA.....	7
12. MONTAŻ ŚWIETLIKÓW/WYŁAZÓW DACHOWYCH.....	7
13. OBRÓBKI BLACHARSKIE.....	7
14. KOLORYSTYKA WG WZORNIKA FIRMY STO.....	8

II. Część rysunkowa

♦ Projekt zagospodarowania terenu	rys. nr 1
♦ Elewacja frontowa	rys. nr 2
♦ Elewacja boczna - lewa	rys. nr 3
♦ Elewacja szczytowa	rys. nr 4
♦ Elewacja boczna - prawa	rys. nr 5

OŚWIADCZENIE

Niniejsze opracowanie jest opracowane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji.

1. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest remont elewacji wraz z dociepleniem elewacji szczytowej, remontem pokrycia dachowego, klatki schodowej oraz instalacji elektrycznej budynku mieszkalno-usługowego przy Placu Odrodzenia 2, działka nr 324/6, obręb nr 3 Boguszów-Gorce.

Zadanie obejmować będzie:

- remont ścian zewnętrznych budynku,
- docieplenie ściany zewnętrznej szczytowej 14cm warstwą styropianu ($\lambda=0,040$), ościeża okien – styropian gr. 2-3cm (elewacja szczytowa),
- wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej,
- remont pokrycia dachowego,
- remont klatki schodowej.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- inwentaryzacja budynku,
- ogłędziny budynku,
- uzgodnienie z Inwestorem technologii robót,
- aktualne normy,
- aktualne świadectwo dopuszczenia do stosowania metody dociepleniowej.

3. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

Budynek objęty opracowaniem jest obiektem mieszkalno-usługowym. Wykonany został w technologii tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej pełnej.

Przedmiotowy budynek jest obiektem trzykondygnacyjnym w tym część budynku z poddaszem nieużytkowym.

Ściany zewnętrzne budynku wykonane są jako murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Dach budynku płaski z pokryciem z papy termozgrzewalnej.

Stropy budynku o konstrukcji drewnianej. Na klatce schodowej znajdują się betonowe schody z drewnianymi poręczami.

W budynku znajdują się pomieszczenia mieszkalne i usługowe.

Powierzchnia zabudowy – 255,67m²,

Kubatura – 2581,00m³,

Wysokość budynku - 10,00m

Budynek znajduje się w wykazie zabytków oraz na terenie Historycznego Układu Urbanistycznego miasta Boguszków-Gorce (nr rej. 518, nadane dnia 02.12.1958r.).

W budynku znajduje się stolarka okienna typowa drewniana i PVC (wymieniona przez lokatorów na przestrzeni ostatnich lat). Na klatce schodowej stolarka okienna drewniana oraz w części strychowej – drewniana i PVC. Drzwi zewnętrzne drewniane.

4. WYTYCZNE WYKONANIA REMONTU ELEWACJI FRONTOWEJ, BOCZNEJ PRAWEJ I BOCZNEJ LEWEJ.

Wszystkie luźne (głuche) fragmenty tynku należy bezwzględnie skuć i wykonać ponownie (w opracowaniu założono skucie i ponowne wykonanie wszystkich tynków zewnętrznych). Nowe tynki wykonać jako tynki silikatowe zbrojone warstwą siatki z włókna szklanego. Strukturę nowych tynków należy przyjąć jako baranek lub kornik o uziarnieniu 1,5mm. Wszystkie uszkodzone elementy architektoniczne wystroju elewacji wypełnić masami do uzupełniania ubytków.

Po odtworzeniu detali i elementów architektonicznych należy oczyścić całą elewację, a następnie zagruntować i pomalować zgodnie z przyjętą kolorystyką. W opracowaniu przyjęto do wymalowań zewnętrznych farby silikatowe. Kolorystyka podana w części rysunkowej.

Na cokole zastosować okładzinę z piaskowca żółtego.

Uwaga. Na etapie prowadzenia robót wykonywania kolorystyki elewacji przedstawić próbki i uzgodnić ostateczne kolory z konserwatorem.

5. SPOSÓB DOCIEPLENIA ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ SZCZYTOWEJ

W opracowaniu przewiduje się ocieplenie ścian zewnętrznych elewacji szczytowej budynku bezspoinowym systemem ocieplania ścian zewnętrznych wg instrukcji ITB nr 447/2009 oraz świadectwa ITB wybranej metody docieplenia. Grubość warstwy ocieplającej ściany wynosi:

– docieplenie ściany zewnętrznej szczytowej 14cm warstwą styropianu ($\lambda=0,040$),

– ościeża okien – styropian gr. 2-3cm

6. **WYTYCZNE WYKONANIA OCIEPLENIA ŚCIANY SZCZYTOWEJ WG SYSTEMU BSO**

Zaprojektowano docieplenie powierzchni ściany zewnętrznej szczytowej budynku (instrukcja ITB nr 447/2009), polegające na wykonaniu na odpowiednio przygotowanej powierzchni elewacji budynku warstwy izolacyjnej z płyt styropianowych o grubościach podanych wcześniej, przymocowanych do podłoża za pomocą masy klejącej i łączników mechanicznych (5szt/1m²) i wykończeniu cienką wyprawą tynkarską zbrojoną tkaniną szklaną. Zastosowana metoda powinna być zgodna z instrukcją ITB stosowanie do wybranego systemu ocieplenia.

Ocieplenie ścian może być wykonane w oparciu o każdy system spełniający wymagania instrukcji ITB nr 447/2009 „Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków” i posiadający ważne świadectwo lub aprobatę ITB.

Uwaga: wszystkie szczegóły oraz rozwiązania techniczne należy wykonać ściśle wg instrukcji ITB nr 447/2009.

Materiały układu ociepleniowego występujące w poszczególnych systemach są ściśle określone i nie mogą być zmieniane. Należy je stosować tylko w zestawach podanych w systemach, tzn. nie powinno się łączyć z zestawami innych systemów.

***DOPUSZCZA SIĘ ZASTOSOWANIE WYŁĄCZNIE SYSTEMU DOCIEPLENIOWEGO
POSIADAJĄCEGO AKTUALNĄ APROBATĘ TECHNICZNĄ.***

7. **NARZEDZIA I SPRZĘT**

Do wykonywania prac ociepleniowych należy stosować narzędzia, sprzęt i urządzenia określone w Instrukcji ITB Nr 447/2009 oraz narzędzia systemowe.

8. **REMONT POKRYCIA DACHOWEGO Z PAPY**

W niniejszym opracowaniu przyjęto remont pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej.

9. **REMONT KOMINÓW**

Istniejące kominy należy rozebrać 20cm poniżej poziomu dachu i ponownie przemurować z nowej cegły klinkierowej. Istniejące rury wentylacyjne wyprowadzić ponad dach.

10. REMONT KLATKI SCHODOWEJ

W projekcie przewiduje się skucie istniejących tynków cementowo-wapiennych oraz wykonanie nowych na powierzchni ścian i sufitów całej klatki schodowej. W projekcie zakłada się wykonanie tynków cementowo-wapiennych z gładzią gipsową na ścianach i sufitach zazbrojonych siatką podtynkową. Ponadto należy wykonać nową malaturę ścian oraz sufitów.

W projekcie zakłada się również oczyszczenie schodów oraz miejscową naprawę stopni schodowych – uzupełnienie ubytków w stopniach betonowych. Drewniane balustrady należy zabezpieczyć przed niszczeniem i pomalować farbą olejną.

Istniejącą wykładzinę znajdującą się na spocznikach należy w całości wymienić na jednolitą, nową. Przed ułożeniem nowej wykładziny należy dokonać oceny stanu technicznego deskowania stropu i w razie potrzeby wymienić zużyte deski.

W posadzce klatki schodowej w części przyziemia należy uzupełnić spękania i wyłożyć płytkami gres antypoślizgowymi.

Parapety wewnętrzne PVC koloru białego.

Ponadto w projekcie przyjmuje się malowanie mlekiem wapiennym ścian oraz sufitów piwnicznych.

11. STOLARKA DRZWIOWA

Projekt zakłada wymianę starej stolarki drzwiowej drewnianej na nową drewnianą lub PVC o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ z elektrozaczepem.

12. MONTAŻ ŚWIETLIKÓW/WYŁAZÓW DACHOWYCH

W opracowaniu zakłada się wymianę istniejącego świetlika o wymiarach 49x115cm na nowy o współczynniku przenikania ciepła $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ oraz wymianę wyłazu dachowego o wymiarach 62x62cm na wyłaz dachowy z przeszkleniem.

13. OBROBKI BLACHARSKIE

Wszystkie obróbki blacharskie należy wykonać z blachy powlekanej gr. 0,7mm.

Wszystkie parapety zewnętrzne okien należy wykonać z blachy powlekanej gr. 0,7mm oraz zakończyć końcówkami z PVC umożliwiającymi rozszerzalność termiczną parapetów.

14. KOLORYSTYKA WG WZORNIKA FIRMY STO

Kolorystyka poszczególnych elewacji przedstawiona w części graficznej opracowania.

Cokół elewacji wykonać należy z piaskowca żółtego.

W projekcie przyjęto ościeża w kolorze białym - do uzgodnienia.

Opracował: