

**DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU**

AM/AS2/H
A. Głazarska.
B.

Delegatura w Wałbrzychu

58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3

☎ (074) 842 64 18, 842 66 60

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ	
Sp. z o.o. w Boguszowie-Gorcach	
WPEŁNIEŃ DZIAŁ:	
26-04-2017	
L.dz.	2688/04
podpis	<i>[signature]</i>

dwkz-wb@dwkz.pl

 <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public>

Wałbrzych, 20.04.2017 r.

W/N.5142.216.2017.KK

DECYZJA nr 522 / 2017

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 23), art. 89 ust. 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Łukasza Szpinka, Prezesa Zarządu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o., ul. Gen. Karola Świerczewskiego 46, 58-370 Boguszów-Gorce, działającego w imieniu wspólnoty mieszkaniowej budynku przy Pl. Odrodzenia 2 w Boguszowie-Gorcach, o zmianę pozwolenia nr 518/2016 z dnia 11.05.2016 r. na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego **miasta Boguszów-Gorce**, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/6005/518 decyzją z dnia 02.12.1958 r., przy nieruchomości: **budynek przy Pl. Odrodzenia 2 w Boguszowie – Gorcach**

p o s t a n a w i a m

na wniosek strony zmienić decyzję Kierownika Delegatury w Wałbrzychu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, działającej z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, z dnia 11.05.2016 r. – Nr 518/2016 w sprawie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku: historyczny układ urbanistyczny miasta Boguszów-Gorce, przy nieruchomości: budynek przy Pl. Odrodzenia 2 w Boguszowie – Gorcach

w zakresie następującej zmiany:

termin ważności pozwolenia: do 31.12.2018 r.

Pozostała treść decyzji nr 518/2016 z dnia 11.05.2016 r. pozostaje bez zmian.

UZASADNIENIE

W ramach obowiązującej decyzji nr 518/2016 z dnia 11.05.2016 r. Kierownik Delegatury w Wałbrzychu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, działającej z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu dotyczącej pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku: **historyczny układ urbanistyczny Miasta Boguszów-Gorce**, przy nieruchomości: **budynek przy**

Pl. Odrodzenia 2 w Boguszowie – Gorcach, pełnomocnik dnia 05.04.2017 r. skierował wniosek o zmianę terminu ważności pozwolenia (data wpływu pisma: 07.04.2017 r.). Mając powyższe na uwadze spełniono żądanie strony.

Pouczenie: Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Oплата skarbową: zwolniono na podstawie art. 2 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.: Dz. U z 2012, poz. 1282 z późn. zm.)

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
mgr *A. Nowolawska - Cen*
mgr *Maria Płak*
KIEROWNIK DELEGATURY
W Wałbrzychu

Otrzymują:

- ① Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o., ul. Gen. Karola Świerczewskiego 46,
58-370 Boguszów-Gorce **178341-14900-8-R**
2. a/a (teczka obiektu) KK

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
we WROCŁAWIU

TT
2

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ Sp. z o.o. w Boguszowie-Gorcach	
WPEŁNIŁO DNIA:	
18-05-2016	
L.dz.	2852/05
podpis	W

ul. Zamkowa 3
58-300 Wałbrzych
☎(074) 842-64-18

dwkz@dwkz.pl

BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

W/N.5142.206.2016.PD

Wałbrzych, dnia 11.05.2016 r.

DECYZJA Nr 518/2016

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz.U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.), § 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r., poz. 1789) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j.: Dz.U. z 2016 r., poz. 23).

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.04.2016 roku (data wpływu: 26.04.2016 roku), zgłoszonego przez Pana Łukasza Szpinka – Współwłaściciela nieruchomości przy ul. Plac Odrodzenia 2 w Boguszowie - Gorcach,
przy zabytku: **budynek przy ul. Plac Odrodzenia 2 w Boguszowie – Gorcach (działki nr 324/6, 325, 355, 324/5 obręb nr 3), zlokalizowany na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Boguszowa – Gorce, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych pod nr 518 decyzją z dnia 02.12.1958 r.**
oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: Projekt budowlany

udzielam pozwolenia

*Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Plac Odrodzenia 2
Ul. Plac Odrodzenia 2, 58 – 370 Boguszów - Gorce*

na prowadzenie prac remontowych elewacji i dachu oraz klatki schodowej w następującym zakresie:

- usunięcie tynków i wykonanie tynków renowacyjnych;
- docieplenie elewacji szczytowej;
- konserwacja i uzupełnienie ubytków detalu architektonicznego;
- wykonanie nowej malatury elewacji;
- remont cokołu;
- remont klatki schodowej,
- wykonanie nowego przekrycia dachowego z papy termozgrzewalnej, montaż nowego świetlika oraz wylazu dachowego;
- montaż nowej stolarki drzwiowej, drewnianej;
- montaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy powlekanej.

które prowadzone będą zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w Projekcie budowlanym: *Dokumentacja techniczna do zgłoszenia robót budowlanych. Remont elewacji wraz z ociepleniem elewacji szczytowej, wymianą drzwi wejściowych, remontem pokrycia dachowego, klatki schodowej oraz instalacji elektrycznych budynku przy Placu Odrodzenia 2, 58 – 370 Boguszów – Gorce,*
opracowanym przez mgr inż. Piotra Rajcę, miejsce i data opracowania: Wałbrzych, 25 kwietnia 2016 r., stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2017 r.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

1. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;
2. Powołania komisji konserwatorskiej z udziałem przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu w celu wykonania próbnego wymalowania elewacji i ostatecznego uzgodnienia jej kolorystyki, a także uzgodnienia sposobu opracowania cokołu (materiały i kolorystyka).
3. Przedłożenia w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków Delegatura w Wałbrzychu projektu nowej stolarki drzwiowej planowanej do montażu, zawierającego rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kolorystyczne, w celu jej uzgodnienia.
4. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac ;
5. Dokonania odbioru **końcowego** wykonanych prac z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu. O terminie odbioru należy powiadomić 14 dni przed planowanym terminem;

UZASADNIENIE

Odstąpiono na podstawie art. 107 par. 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Opłata skarbową: zwolniono na podst. art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. Nr 225, poz 1635).

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa Pl. Odrodzenia 2 138674-75982-8-R
- ② P. Łukasz Szpinek 138674-76623-8-R + PB
3. teczka układuPD

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Maria Ptak
KIEROWNIK DELEGATURY
w Wałbrzychu