

PROJEKT BUDOWLANY

**NAZWA i ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO:**

**Przebudowa lokalu nr 7 w budynku mieszkalnym
wielorodzinnym przy ul. Wł. S. Reymonta 15
w Boguszowie -Gorcach**

**NUMERY EWIDENCYJNE
DZIAŁEK:**

**Nr dz. 327/1
Obręb 7 Kuźnice Świdnicki
AM 12
Kategoria budynku: XIII**

**NAZWA i ADRES
INWESTORA:**

**Gmina Boguszów -Gorce
Pl. Odrodzenia 1
58-370 Boguszów-Gorce**

	Imię i nazwisko	Data	Podpis
Projektant -branża sanitarna-	inż. Edward D. Krawczyk specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid: 75/DOŚ/05 nr izby zawodowej DOŚ/IS/0498/05	26.06.2017	
Projektant -branża budowlana-	mgr inż. Zbigniew Uszko specjalność: konstrukcyjno-budowlana nr ewid: 32/DOŚ/04 nr izby zawodowej DOŚ/BO/0731/04	26.06.2017	

Spis zawartości projektu budowlanego.

1. Wykaz dokumentów formalnych
2. Opis techniczny.
3. Informacja BIOS
4. Rysunki.

Egz. 4

Wałbrzych, 26 czerwiec 2017r.

SPIS TREŚCI

1. Wykaz dokumentów i opinii:.....	4
2. Opis techniczny.....	5
2.1. Podstawa opracowania.	5
2.2. Przedmiot i zakres opracowania.....	5
2.3. Obszar oddziaływania inwestycji.....	5
2.3. Opis stanu istniejącego.	5
2.4. Opis techniczny – część budowlana.	5
2.4.1. Przebudowa istniejącej łazienki.....	5
2.4.2. Stolarko - okna	6
2.4.3. Stolarka – drzwi	6
2.4.4. Roboty budowlane wykończeniowe	6
2.5. Opis techniczny – instalacje.....	7
2.5.1. Wentylacja pomieszczeń	7
2.5.1.1. Wentylacja grawitacyjna kuchni.	7
2.5.1.2. Wentylacja grawitacyjna łazienki.....	7
2.5.2. Instalacja zimnej wody i c.w.u	7
2.5.3. Zestawienie przyborów dla lokalu mieszkalnego	8
2.5.4. Dobór wodomierz dla lokalu mieszkalnego	8
2.5.5. Instalacja kanalizacji sanitarnej	8
2.5.6. Instalacja centralnego ogrzewania.	8
2.5.7. Montaż kotła gazowego.....	9
2.5.8. Instalacja gazowa.	9
2.5.9. Próby szczelności instalacji gazowej.....	10
2.5.10. Wykonanie i odbiór robót.....	10
2.5.11. Wytyczne dla instalacji elektrycznej	10
3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	11

4. Spis rysunków:

Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500	rys. 1
RYUNKI BRANŻY BUDOWLANEJ:		
Rzut lokalu -inwentaryzacja budowlana	skala 1:50	rys 1K
Rzut lokalu– konstrukcje	skala 1:50	rys 2K
RYUNKI BRANŻY INSTALACYJNEJ:		
Rzut lokalu - instalacja wod.-kan,	Skala1:50	rys 1S
Rzut lokalu - instalacja c.o. i gazowa	Skala1:50	rys 2S
Rozwinięcie instalacji gazowej	Skala 1:50	rys 3S
Przekrój A-A	Skala 1:50	rys 4S

Wałbrzych dnia 26.06.2017r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. nr 156 poz.1118, z dnia 01.09.2006 r. z późniejszymi zmianami)

oświadczam, że projekt budowlany pt. Przebudowa lokalu nr 7 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wł. S. Reymonta 15 w Boguszowie -Gorcach

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża Budowlana

Branża Sanitarna

.....
Projektant
mgr inż. Zbigniew Uszko

.....
Projektant
inż. Edward Krawczyk

1. Wykaz dokumentów i opinii:

1.1.	Uprawnienia budowlane projektanta branży sanitarnej nr 75/DOS/05 wydane przez Dolnośląską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa z dnia 05.06.2005 r.	str.14
1.2.	Zaświadczenie nr DOS/IS/0498/05 z dnia 17.08.2016r. o przynależności projektanta branży sanitarnej do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	str. 16
1.3	Uprawnienia projektanta branży budowlanej nr 32/DOS/04 z dnia 07.06.2004 r. wydane przez Dolnośląską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa	str. 17
1.4	Zaświadczenie nr DOS/BO/0731/04 z dnia 13.07.2016 o przynależności projektanta branży budowlanej do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	str. 18
1.5.	Warunki o przyłączeniu obiektu do sieci gazowej PSG-500/DT/GI/WAŁ/426/BM-INF-201837/2017 z dnia 31.05.2017 wydana przez Polska Spółka Gazownictwa Sp. Z o.o o/Wrocław Gazownia w w Wałbrzychu	str. 19
1.6.	Uchwała nr 7/2017 z dnia 31.05.2017 Wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Reymonta 15 w Boguszowie-Gorcach	Str. 20

2. Opis techniczny

2.1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie inwestora,
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. jednolity tekst Dz.U. Nr 156 z 2006 poz. 1118
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst w Dz.U. nr 75 z dnia 12.04.2002r poz. 690) z późniejszymi zmianami,
- aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa terenu projektowanej inwestycji w skali 1:500,
- wizja lokalna w terenie wraz z inwentaryzacją dla potrzeb projektowania,
- uzgodnienia branżowe i z inwestorem,
- obowiązujące normy, przepis, katalogi branżowe i literatura techniczna.

2.2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany modernizacji lokalu mieszkalnego nr 7 polegający na :

- wydzieleniu pomieszczenia łazienki
- budowy instalacji gazowej doprowadzającej gaz do kotła gazowego i kuchenki gazowej
- przebudowie instalacji wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania

2.3. Obszar oddziaływania inwestycji.

Obszar oddziaływania Inwestycji o którym mowa w art.3 pkt20 ustawy z dnia 7lipca 1994r. – Prawo Budowlane zawiera cię w granicach działki nr 327/1 obr. 7 Kuźnice Świdnicki w Boguszowie Gorcach. Wyrzutnia instalacji spalinowo-powietrznej i wentylacji zlokalizowana jest zgodnie z §152 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz 69 z późn. zmianami). Projektowane prace nie powodują zanieczyszczenia powietrza, hałasu, drgań ani zanieczyszczenia gruntu. W wyniku ich realizacji nie będzie występowało zjawisko przesłaniania budynków na sąsiednich działkach

2.3. Opis stanu istniejącego.

Budynek, czterokondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej (murowany z cegły). – po termomodernizacji. Stolarka okienna PCV, drzwiowa typowa drewniana oraz stalowa. Budynek wyposażony jest w instalację wod-kan, nową elektryczną i gazową. Stropy drewniane na parterem i I piętrze nad piwnicą strop ceramiczny belki stropowe w stanie dobrym wierzchnia warstwa (podłoga) w stanie dobrym.

Przedmiotowy lokal mieszkalny usytuowany jest na II pietrz. Lokal składa się z pom. kuchni, oraz dwóch pokoi. W lokalu zabudowana są okna drewniane, stolarka drzwiowa drewniana, lokal wyposażony w instalację wod-kan, elektryczną.

2.4. Opis techniczny – część budowlana.

2.4.1. Przebudowa istniejącej łazienki.

W celu wydzielenia pomieszczenia WC należy wybudować ściankę działową typu lekkiego. Ściankę wykonać z wykorzystaniem systemowego rozwiązania budowy ścianek

działowych o konstrukcji lekkiej f. Knauf . Jako element nośny dla przedmiotowej ścianki działowej stanowią kształtowniki aluminiowe typu U i C. szer. 50 mm. Profile aluminiowe typu U zamontować na obwodzie ściany oddzielającej, profile pionowe typu C rozstawione co 40 cm stanowią element wzmacniający oraz usztywniający dla zamontowanej konstrukcji ścianki działowej. Jako wypełnienie przestrzeni pomiędzy kształtownikami aluminiowymi zastosowano wypełnienia z wełny mineralnej o gr. 50 mm, oraz gęstości 80 kg/m³

Na konstrukcji aluminiowej Zamontować płyty typu G-K wodoodporne o grubości 12.5mm.

Istniejący tynk w pom. projektowanej łazienki ze względu na zły stan należy zbić ścianę oczyścić zagruntować środkiem gruntującym np. Unigrunt, ścianę obłożyć płytą GK o grubości 12.5 mm wodoodporną mocowaną do ściany za pomocą kleju gipsowego montażowego.

Przed przystąpieniem do montażu płyt GK należy ułożyć instalację wod-kan Połączenia pomiędzy płytami gipsowo-kartonowymi zaspoinować za pomocą siatki z tworzywa sztucznego oraz z wykorzystaniem zaprawy do spoinowania. Płyty od strony kuchni oraz przedpokoju pomalować środkiem do gruntowania, oraz farbą emulsyjną wewnętrzną. Płyty od strony łazienki pomalować środkiem gruntującym w miejscach szczególnie narażonych na działanie wody tj. umywalka, natrysk płyty pomalować folią płynnie np. Woder E, a następnie ułożyć glazurę na całej wysokości. W ścianie działowej-oddzielającej pomieszczenie łazienki od kuchni zamontować drzwi wejściowe w świetle ościeży 80 cm. W dolnej części drzwi wejściowych zamontować tuleje nawiewne o powierzchni min. 220 cm².

Istniejącą posadzkę w miejscu projektowanej łazienki – rozebrać, istniejące docieplenie stropu - usunąć. Przestrzeń pomiędzy belkami stropowymi wypełnić styropianem twardym typu EPS20 do wierzchu belek. Następnie ułożyć izolację przeciwwilgociową z dwóch warstw folii na zakładkę. Na izolacji w pom. łazienki ułożyć płyty jastrychowe gr 25 mm łączone systemowo np. FCE25 firmy Fermacell. Następnie zagruntować

2.4.2. Stolarko - okna

Pozostaje bez zmian.

2.4.3. Stolarka – drzwi

W pomieszczeniu łazienki zamontować drzwi drewniane jednoskrzydłowe otwierane na zewnątrz pomieszczenia o szerokości w świetle ościeży min. 80cm. Drzwi wyposażać w tuleje wentylacyjne o przekroju całkowitym $F > 220 \text{ cm}^2$.

Istniejące drzwi wejściowe wymienić na nowe o szerokości 90cm w świetle ościeży otwierane do wewnątrz.

2.4.4. Roboty budowlane wykończeniowe

W pomieszczeniu łazienki na ścianach ułożyć płytki ceramiczne.

Branża budowlana:

.....
mgr inż. Zbigniew Uszko

2.5. Opis techniczny – instalacje

2.5.1. Wentylacja pomieszczeń

2.5.1.1. Wentylacja grawitacyjna kuchni.

Dla wentylacji pomieszczenia kuchni projektuje się przewód wentylacyjny izolowany z blachy ocynkowanej o średnicy $d_z/d_w=150/225$. Kratkę wywiewną o średnicy $\phi 150\text{mm}$ umieścić w suficie kuchni. Przewód wentylacyjny wyprowadzić ponad dach budynku jak pokazano na rys nr 2S i 4S

Nawiew poprzez nawiewnik typu NP1 montowany nad oknem w pom. kuchni

2.5.1.2. Wentylacja grawitacyjna łazienki

Dla wentylacji pomieszczenia łazienki projektuje się przewód wentylacyjny izolowany z blachy ocynkowanej o średnicy $d_z/d_w=150/225$. Kratkę wywiewną o średnicy $\phi 150\text{mm}$ umieścić w suficie. Przewód wentylacyjny wyprowadzić ponad dach budynku jak pokazano na rys nr 2S i 4S. W dolnej części drzwi do pomieszczenia WC zamontować tuleje nawiewne o powierzchni min. 200 cm^2

2.5.2. Instalacja zimnej wody i c.w.u

Lokal mieszkalny zasilany jest z istniejącej instalacji wewnętrznej zimnej wody w budynku. Projektowana instalacja wpiąć do istniejącego pionu W na kl. schodowej, w miejscu pokazanym na rys. 1S zamontować zestaw wodomierzowy z wodomierzem jednostrumieniowy typu JS1,5 Dn15. Zestaw zamontować we w pomieszczeniu kuchni we wnęce. Za zestawem zamontować zawór antyskażeniowy typu EA o średnicy 20mm.

Przewody wody zimnej i c.w.u. dostarczające wodę do poszczególnych punktów poboru wykonać z rur PE/AL./Pex o średnicach jak na rysunkach. Przewody łączyć poprzez kształtki zaciskowe.

Przewody w obrębie lokalu mieszkalnego prowadzić w posadzce oraz w bruzdach ściennych.

Rurociągi prowadzone w posadzce oraz w bruzdach ściennych izolować otuliną Thermaflex thermoCompact gr. 9 mm.

Na odgałęzieniach do baterii ciepłych i urządzeń technologicznych zamocować zawory kulowe o średnicy 15mm. Do łączenia baterii ciepłych i zaworów z przewodami instalacji wodociągowej zastosować węże elastyczne zbrojone. Baterie montować na wysokościach normatywnych. Przewody wody ciepłej należy prowadzić równoległe do przewodów wody zimnej.

Przewód c.w.u. prowadzić zgodnie z zasadami samokompensacji.

Średnice oraz sposób prowadzenia rur instalacji podano w części rysunkowej. Instalacje poddać próbie szczelności wodą na ciśnienie 0,6MPa, a następnie przepłukać i zdezynfekować.

W części kuchennej oraz w pomieszczeniu łazienki zamontować baterie w wykonaniu standardowym np. producent Oras.

2.5.3. Zestawienie przyborów dla lokalu mieszkalnego

Lp.	Nazwa przyboru	Ilość	$q_{n\text{ z.w.}} \text{ (dm}^3/\text{s)}$	$q_{n\text{ c.w.u.}} \text{ (dm}^3/\text{s)}$	$\sum q_n \text{ (dm}^3/\text{s)}$
1.	Umywalka	1	0,07	0,07	0,14
2.	Zlewozmywak	1	0,07	0,07	0,14
3.	Natrysk	1	0,15	0,15	0,15
3.	Pralka	1	0,25	--	0,25
4.	Płuczka zbiornikowa	1	0,13	--	0,13

$$\sum q_n = 0,96 \text{ dm}^3/\text{s}$$

$$\sum q_n = 0,96 \text{ dm}^3/\text{s}$$

$$\sum q_s = 0,52 \text{ dm}^3/\text{s} = 1,87 \text{ m}^3/\text{h}$$

2.5.4. Dobór wodomierz dla lokalu mieszkalnego

Umowny przepływ obliczeniowy wodomierza;

$$Q_w = 2 \times q = 2 \times 1,87 \text{ m}^3/\text{h} = 3,74 \text{ m}^3/\text{h}$$

przyjęto wodomierz skrzydełkowy PoWoGaz typu JS 1,5 o średnicy Dn15 i $Q_n = 1,5 \text{ m}^3/\text{h}$;

Sprawdzenie doboru wodomierza

$$D_{nw} \leq d$$

2.5.5. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki bytowo gospodarcze odprowadzane są obecnie do pionu o średnicy 0.08żel w na kl. oznaczonego jako K1 na rysunkach.

Instalację kanalizacji zaprojektowano z rur i kształtek PCV, o połączeniach kielichowych uszczelnionych pierścieniami gumowymi Ścieki z przyborów zainstalowanych w łazience podłączyć do pionu K2 zakończonego na parterze, instalację prowadzić prze pom. kl. schodowej. Ścieki ze zlewozmywaka odprowadzane będą do istniejącego pionu K1. Przewody kanalizacji prowadzić pod stropem pom. łazienki. W brodziku zamontować wpust podłogowy łazienkowy lub odwodnieni liniowe. Przewody prowadzić z wymaganymi spadkami do pionu kanalizacyjnego. Średnice, spadki oraz prowadzenia przewodów podano w części rysunkowej.

W pom. kuchni wykonać podejście pod odprowadzenie kondensatu z kotła

Kanalizację poddać próbie szczelności przez napełnienie wodą i dokładne skontrolować szczelność wszystkich złącz kielichowych.

W części kuchennej oraz w pomieszczeniu łazienki z WC zamontować urządzenia w wykonaniu dla niepełnosprawnych np. producent Koło

2.5.6. Instalacja centralnego ogrzewania.

Dla ogrzewania pomieszczeń mieszkalnych zaprojektowano ogrzewanie pompowe w systemie dwururowym zamkniętym z rozdziałem dolnym o parametrach wody 50/40°C. Przewody prowadzić po ścianach mocowane uchwyty z tworzyw sztucznych. Przejścia przewodów przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych. Instalacje wykonać z rur miedzianych produkcji HUTMEN S.A. O połączeniach lutowanych lutem miękkim. Jako elementy grzejne przyjęto grzejniki stalowe typu VK firmy VNH. Na gałkach grzejników zabudować zawory grzejnikowe termostacyjne o średnicy 15 mm. Po zakończeniu montażu instalacji poddać próbie szczelności na ciśnienie 0.4MPa i przepłukać wodą. Średnice rur oraz spadki podano w części rysunkowej.

Straty ciepła obliczono przy pomocy programu VNH wg. normy PN-EN ISO 6946 ochrona cieplna budynków. Temperatures wewnętrzne pomieszczeń przyjęto wg. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (w Dz.U. nr 75 z dnia 12.04.2002r poz. 690 z późniejszymi zmianami), a temperatury zewnętrzne wg. PN-82/B-02403 dla III strefy klimatycznej.

2.5.7. Montaż kotła gazowego.

Dla wytwarzania ciepła o parametrach 50/40°C na potrzeby centralnego ogrzewania i c.w.u. dobrano kocioł grzewczy wodny gazowy kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania typu MCR 3 o mocy 24 f. DeDietrich.

Dane techniczne kotła

Moc max. dla c.o.	$Q = 21,0 \text{ kW}$
Nominalne zużycie gazu	$B = 2,20 \text{ m}^3/\text{h}$
Sprawność cieplna	$\eta = 107 \%$
Napięcie znamionowe	$V = 220 \text{ V}/50 \text{ Hz}$

Kocioł zamontować w pomieszczeniu łazienki o kubaturze $V = 9,15 \text{ m}^3$ i wysokości $h = 2,65 \text{ m}$

Pomieszczenie spełnia wymogi § 172 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst w Dz.U. nr 75 z dnia 12.04.2002r poz. 690) z późniejszymi zmianami.

Do odprowadzenia spalin z kotła zamontować komin powietrzno-spalinowy o średnicy Dn80/Dn125 mm który należy wprowadzić ponad dach jak pokazano na rysunkach 2S i 4S Komin wykonać w systemie SPS firmy MK Żary.

Za kotłem zamontować prostkę z wyczystką

Kocioł należy podłączyć do wewnętrznej instalacji zasilanej gazem GZ-50.

Podłączenie gazowe wykonać z rur miedzianych łączonych przez lutowanie twarde lub kształtkami zaciskowymi do gazu.

Króćce kotła podłączyć do rurociągów c.o., zimnej i ciepłej wody wyprowadzonych do pomieszczenia łazienki

2.5.8. Instalacja gazowa.

Instalację należy wykonać z rur miedzianych łączonych przez lutowanie twarde lub zaciskowe. Rury należy prowadzić po wierzchu ścian ze spadkiem równym 4°_{oo} od gazomierza w kierunku odbiorników. Przejścia przez ściany należy wykonać w rurze stalowej osłonowej uszczelnionej materiałem elastycznym niepalnym. Przed każdym aparatem gazowym należy zamontować zawór odcinający.

Do pomiaru zużycia gazu zamontować gazomierz miechowy typu G2.5 $Q_{\text{nom}} = 2,5 \text{ m}^3/\text{h}$.

Gazomierz zamontować na istniejącym uchwycie montażowym. Średnice przewodów oraz usytuowanie gazomierza podano w części rysunkowej.

2.5.9. Próby szczelności instalacji gazowej.

Po zakończeniu prac budowlano - montażowych całą instalację wewnętrzną gazu należy poddać próbie szczelności powietrzem na ciśnieniu 0.50 MPa . Próbę należy uważać za pozytywną jeżeli w ciągu 30 min. zamontowany manometr nie wykaże spadku ciśnienia.

2.5.10. Wykonanie i odbiór robót

Całość robót wykonać i przeprowadzić zgodnie z niniejszym projektem i instrukcją producenta kotła oraz zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych Część II Roboty Instalacji Sanitarnych i Przemysłowych” oraz z przepisami branżowymi, BHP i p. poż.

2.5.11. Wytyczne dla instalacji elektrycznej

- wykonać nowa instalację elektryczną w pom. łazienki dla gniazd wtykowych przewodem YDYp-750V 3x2,5mm²
- wykonać nowa instalację elektryczną w pom. łazienki dla gniazdek przewodem YDYp-750V 3x1,5mm²
- wykonać połączenia wyrównawcze
- zamontować nowa skrzynkę - rozdzielnię
- w skrzynce zamontować zabezpieczenie różnicoprądowe P312
- instalację oświetleniową podłączyć do wyłącznika nadprądowego S301 B10
- instalację gniazd wtykowych podłączyć do wyłącznika nadprądowego S301 B16
- w łazience zamontować osprzęt bryzgoszczelny IP44

.....
inż. Edward Krawczyk

3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa i adres obiektu budowlanego:	LOKAL MIESZKALNY NR 7 W BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY ul. Wł. S. Reymonta 15 w Boguszowie -Gorcach
Nazwa i adres inwestora:	Gmina Boguszów-Gorce Pl. Odrodzenia 1 58-370 Boguszów-Gorce
Nazwa i adres projektanta:	inż. EDWARD D. KRAWCZYK UL. ŻÓŁKIEWSKIEGO 10 58-300 WAŁBRZYCH

Projektant:

.....
inż. Edward Krawczyk

Zakres robót objętych projektem budowlanym:

- Roboty budowlane
- Montaż instalacji wody zimnej oraz c.w.u;
- Montaż instalacji kanalizacji sanitarnej
- Montaż instalacji gazowej
- Montaż instalacji c.o.
- Montaż wentylacji i przewodu powietrzno-spalinowego

Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Budynek mieszkalny przy Reymonta 15 w Boguszu-Gorcach

Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: brak

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- porażenie prądem elektrycznym przy montażu wentylacji
- upadek z wysokości

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Pracownicy przed przystąpieniem do wykonywania robót powinni zostać przeszkoleni w zakresie BHP ze szczególnym uwzględnieniem prac przy pracach na wysokości oraz zabezpieczeń przed porażeniem prądem elektrycznym.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Roboty związane z wykonaniem robót powinny być prowadzone zgodnie z przepisami obowiązującymi przy realizacji:

- prac montażowych urządzeń wentylacyjnych
- prac montażowych urządzeń grzewczych;
- prac montażowych instalacji wodociągowych
- prac montażowych instalacji elektrycznych

i wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Działania ochronne zapobiegające niebezpieczeństwom polegać będą na wydzieleniu strefy wykonywania robót budowlanych i zabezpieczeniu jej przed wstępem osób nieupoważnionych.

Edward Krawczyk
Projektant

Wałbrzych, 26.06.2017 r.

OPINIA BUDOWLANA

INWESTOR: Gmina Boguszków-Gorce
Pl. Odrodzenia 1
58-370 Boguszków-Gorce

ADRES OBIEKTU: ul. Wł. St. Reymonta 15/3
58-372 Boguszków-Gorce

Nazwa pomieszczenia: pomieszczenie łazienki

Kubatura pomieszczenia: $V = 9,15 \text{ m}^3$

Wysokość pomieszczenia: $h = 2,65 \text{ m}$.

Moc kotłowni: $Q = 24 \text{ kW}$

Zmiana systemu ogrzewania na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej odbywać się będzie w pomieszczeniu kuchni. Pomieszczenie nie wymaga rozwiązań w specjalności budowlana konstrukcyjnej. Pomieszczenie dla zainstalowania kotła odpowiada wymogom Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. (jednolity tekst Dz.U. Nr 80 z 27 marca 2003 poz. 718) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst w Dz.U. nr 75 z dnia 12.04.2002r poz. 690) z późniejszymi zmianami



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-100/2005/05

Wrocław, 06 czerwca 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB

n a d a j e

Panu

Edward Dariusz Krawczyk

inżynier z kierunku inżynieria środowiska
urodzony dnia 31 marca 1973 r. w Wałbrzychu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 75/DOŚ/05

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Edward Dariusz Krawczyk posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Edward Dariusz Krawczyk
Ul. Żółkiewskiego 10
58-300 Wałbrzych
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk

Pan Edward Dariusz Krawczyk jest uprawniony:

I. W specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

bez ograniczeń.

II. Na podstawie § 4 ust 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie, - uprawnienia niniejsze stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu - zgodnie z art. 34 ust. 3b.

III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia MGPIB, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:

- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

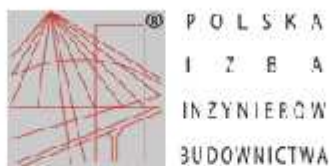
Skład przekazujący OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący Komisji kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-QA3-YFW-3M4 *

Pan Edward Dariusz Krawczyk o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0498/05
adres zamieszkania ul. Żółkiewskiego 10, 58-300 Wałbrzych
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-08-01 do 2017-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-08-17 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Prosjekt jest prywatny



OKK-7131.7132-33/2004/04

Wrocław, 07 czerwca 2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Przemysłu z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnego funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB
n a d a j e

Panu
Zbigniew Krzysztof Uszko

inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 15 marca 1971 r. w Kamiennej Górze

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 32/DOŚ/04

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 4/OKK/04 z dnia 7 czerwca 2004r. stwierdziła, że Pan Zbigniew Krzysztof Uszko posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Mgr inż. Bronisław Wójcik

- mgr inż. Bronisław Wójcik
- prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
- mgr inż. Małgorzata Janlaczky

Otrzymują:

- Pan Zbigniew Krzysztof Uszko
Ul. Wesoła 11
58-379 Czarny Bór
- Okręgowa Rada Izby
- Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
- a/a

Pan Zbigniew Krzysztof Uszko jest upoważniony:

- W specjalności konstrukcyjno-budowlanej - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:
 - projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania robotami budowlanymi,
 - kierowania wywierzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wywierzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

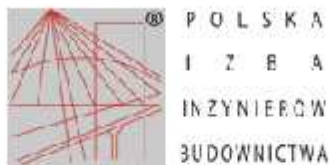
II. Zgodnie z § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a i ust. 3b w/w rozporządzenia MGPIB, - niniejsze uprawnienia budowlane, uprawniają również do projektowania i kierowania robotami budowlanymi przy wykonywaniu:

- drog wewnętrznych,
- drog dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- drog nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju pojazdów powiatowych na terenie lotnisk,
- drog o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju pojazdów powiatowych na terenie lotnisk,
- rozbiórki obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a)-c),
- rozbudowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m,
- budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
- budowy rurociągów i kładek roboczych,
- rozbiórki obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f)-h) niewymagających uwzględnienia wpływów eksploatacji górniczej.

III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2. powołanego na wstępie rozporządzenia MGPIB, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:

- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do policznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Mgr inż. Bronisław Wójcik
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-5EF-5IZ-IX5 *

Pan Zbigniew Krzysztof Uszko o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0731/04

adres zamieszkania ul. Wesota 11, 58-379 Czarny Bór

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-08-01 do 2017-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-07-12 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Prosjekt jest projektowany



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław
tel. 71 364 94 00, faks 71 336 78 17

Gazownia w Wałbrzychu
ul. Głogowska 1
58-302 Wałbrzych
tel. 74 842 71 10

Gmina Boguszków-Gorce
ul. pl. Odrodzenia 1
58-370 Boguszków-Gorce

Adres korespondencyjny:

BPU Edward Krawczyk
Ul. Żółkiewskiego 10
58-300 Wałbrzych
Wałbrzych, 31-05-2017r.

Nasz znak: PSG-W500/DT/GI/WAŁ/426/BM-INF-201837/2017

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 30-05-2017 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego Dz. U. z 22 lipca 2010 r. Nr 133 poz. 891, wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa: **GZ-50 gaz ziemny wysokometanowy wg normy: PN-C-04750 grupa E.**
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): **lokal mieszkalny, adres: Boguszków-Gorce, ul. Władysława Stanisława Reymonta 15/7,**
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
ogrzewania pomieszczeń
przygotowania posiłków
wytwarzania ciepłej wody użytkowej
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
kocioł gaz. dwufunkcyjny	24	1	24
kuchenka gazowa 4 pal.	8	1	8
Łączna moc [kW]			32

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - Moc przyłączeniowa: **3 [m³/h];**
 - Roczny odbiór paliwa gazowego: **2500 [m³/rok].**
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Przyłącze istniejące **niskiego** ciśnienia.
 - Lokalizacja: **Boguszków-Gorce ul. Władysława Stanisława Reymonta 15**
- Ciśnienie paliwa gazowego:
 - w sieci dystrybucyjnej: **minimalne: 1,75 [kPa],maksymalne: 2,5 [kPa].**
 - w punkcie dostarczania i odbioru: **minimalne: 1,75 [kPa],maksymalne: 2,5 [kPa].**
- Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
 - Miejsce dostawy i odbioru: **Boguszków-Gorce, ul. Władysława Stanisława Reymonta 15/7.**
 - Miejsce usytuowania gazomierza: **na klatce schodowej.**

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa
Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu, ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 454 206 550 zł
www.psgaz.pl

- 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
8.3.1. typ gazomierza: **G 2,5 - 14 [szt.]**, rozstaw króćców: **130 [mm]**, lokalizacja: **na klatce schodowej**, status urządzenia: **projektowane**;
- 8.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.
- 8.5. Inne wymagania:
8.5.1. do montażu gazomierza niezbędne jest wykonanie kosztem i staraniem Inwestora:
- uchwyty eliminujące przenoszenie naprężenia, z instalacji gazowej na urządzenie pomiarowe,
- szafki na gazomierz wykonane z materiału co najmniej trudnozapalnego, z otworami wentylacyjnymi,
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego stanowi: **kurek główny zlokalizowany w szafce na zewnątrz budynku**.
10. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690) z późn. zmianami w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
11. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
11.1. bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego,
11.2. zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń,
11.3. zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
12. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
13. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
14. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
15. Klauzule
15.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznych opracowaniach PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
15.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
15.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego. **Kwestię tę, należy uregulować ze sprzedawcą paliwa gazowego (zawrzeć umowę kompleksową lub zmienić istniejącą). W tym celu, po zrealizowaniu zakresu rzeczowego określonego w niniejszych Warunkach przyłączenia do sieci gazowej, należy zawiadomić sprzedawcę gazu o zmianie używanych urządzeń gazowych (zmianie ilości pobieranego paliwa gazowego).**
15.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje: brak.

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Gazownia w Wałbrzychu
.....
Tomasz Trzaska

Opracował: Mieczysław Borak
Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 74 842 71 10
Adres e-mail: Mieczyslaw.Borak@psgaz.pl

Data odbioru lub wysłania do Klienta:

Otrzymują:

1. Klient,
2. a/a

UCHWAŁA NR ...^{4/2017}...
z dnia ...^{30.06.2017}...

właścicieli lokali z nieruchomości wspólnej nr 15 przy ul. Reymonta w Boguszwie-Gorcach, tworzących Dużą Wspólnotę Mieszkaniową, działających na podstawie art. 19 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. „o własności lokali” z późniejszymi zmianami – tekst jednolity Dz. U. nr 80 z 2000 r. poz. 903 oraz art. 199 współwłasność K.C. uchwalają, co następuje:

§ 1

Wspólnota Mieszkaniowa wyraża zgodę Gminie Boguszków-Gorce właścicielowi mieszkania nr 7 przy ul. Reymonta 15 w Boguszwie-Gorcach na wejście w obręb części wspólnej z wykonaniem robót obejmujących remont i modernizację gminnego lokalu jw. o zakresie:

- budowa instalacji nawiewno-wywiewnej wg opinii jw. i rozwiązań objętych projektem jaki zostanie wykonany na potrzeby planowanej przebudowy,
- wydzielenie z pomieszczenia kuchni łazienki z WC,
- wykonanie robót towarzyszących przedsięwzięciu wynikających z warunków technicznych oraz pozwolenia na budowę.

§ 2

Wspólnota Mieszkaniowa zobowiązuje właściciela lokalu mieszkalnego jw. do:

- wykonania w/w prac na koszt własny,
- w terminie do dnia ...^{30.06.2017}...
- z zachowaniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- uzyskania w Starostwie Powiatowym w Wałbrzychu decyzji pozwolenia na budowę, której integralną częścią będzie projekt sporządzony przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia do pełnienia przedmiotowych funkcji w budownictwie pozytywnie zaopiniowany przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu ul. Zamkowa 3 (budynek objęty ochroną konserwatorską),
- zawiadomienia o rozpoczęciu robót,
- zawiadomienia o zakończeniu robót i przekazania Zarządcy obiektu pełnej dokumentacji technicznej do książki obiektu,
- utrzymania na koszt własny w należytym stanie technicznym i użytkowym urządzenia oraz instalacje powstające na potrzeby modernizowanego lokalu mieszkalnego, w tym bieżącą eksploatację, kontrolę techniczną, konserwację, remont, wymianę,
- w/w urządzenia nie będą należały do części wspólnej, będą indywidualną własnością posiadacza lokalu nr 7 w przedmiotowym budynku.
- ponoszenia pełnej odpowiedzialności cywilnej i prawnej za stan w/w instalacji oraz ponoszenia odpowiedzialności za wszystkie zdarzenia cywilne i prawne spowodowane ich eksploatacją,
- naprawy w ciągu siedmiu dni wszystkich uszkodzeń części wspólnych spowodowaną eksploatacją nowej instalacji; w przypadku, gdy prace nie zostaną rozpoczęte w tym terminie Wspólnota Mieszkaniowa ma prawo zlecić je na koszt właściciela lokalu, do którego one przynależą
- w przypadku, gdy instalacje będą powodowały zagrożenie bezpieczeństwa, a ich właściciel nie podejmie natychmiast działań mających na celu ich wyeliminowanie, Wspólnota zleci wykonanie tych prac na jego koszt,
- w przypadku remontu powierzchni części wspólnej, w której są zlokalizowane urządzenia i instalacje, ich

- 2 -

właściciel usunie je na wezwanie Wspólnoty Mieszkaniowej lub poniesie wszystkie koszty ewentualnych prac związanych z daną instalacją na podstawie osobnego kosztorysu,

- do demontażu instalacji po zaprzestaniu jej eksploatacji oraz naprawy części wspólnych w ciągu 30 dni po pracach rozbiórkowych jw. (w przypadku zwłoki w wykonaniu tych prac Wspólnota Mieszkaniowa może je zlecić na koszt jej właściciela).

§ 3

Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia

§ 4

Uchwała została podjęta zgodnie z drugostronną kartą do głosowania jn.:

- za Uchwałą49,06.....% udziałów
- przeciw Uchwale% udziałów

Uchwała jest prawomocna / uchwała jest nieprawomocna* (*niepotrzebne skreślić)

PRZEBUDOWA LOKALU NR 7 W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY
UL. WŁ. S. REYOMTA 15 W BOGUSZOWIE-GORCACH

KARTA DO GŁOSOWANIA DO UCHWAŁY NR/...../ 2017

w sprawie

WEJŚCIA W OBRĘB CZĘŚCI WSPÓLNEJ
Z BUDOWĄ IDENTYFIKACJI KANALIZACJI
PRZELAZEM KANALIZACJI Z POZI. CIEKOWY
KAZIENSKI I AC DLA LOKALU NR 7

10062 Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Władysława Stanisława Reymonta nr 15 w Boguszowie -

L.p.	Nazwisko i adres właściciela	Udział %	Na zebraniu		W drodze ind.zb.podp.		Data
			Za przyjęciem uchwały	Przeciwko	Za przyjęciem uchwały	Przeciwko	
1	Foryś Mirosław Reymonta 15 m.1	9,95	<i>MF</i>				
2	Kos Teresa Reymonta 15 m.6	9,04					
3	Mróz Marcin Reymonta 15 m.8	6,00					
4	Szłifierz Dorota Reymonta 15 m.10	5,90					
5	<m> Gmina budynek 10062 Reymonta 15	69,11			<i>Stefan</i>		
		100,00					