

Opis techniczny

Remont elewacji /ul.Fornalskiej 40/

Stan istniejący .

Budynek mieszkalny zb.w XX wieku, styl eklektyczny, wielorodzinny , 4 piętrowy, cz. podpiwniczony. Wizja lokalna potwierdziła zły stan techniczny elewacji , m.in tynków, podbitek, parapetów, i innych elementów wymagających remontu. Istniejący cokół wykonany z płytek klinkierowych.

Zakres opracowania .

Zakresem opracowania jest remont elewacji bez docieplenia , ściany frontowej oraz tylnej budynku. Ściany boczne przylegają do sąsiednich budynków, brak możliwości prowadzenia robót ./ pozostają poza zakresem opracowania/.

Roboty przygotowawcze.

Przed przystąpieniem do prac renowacyjnych należy zabezpieczyć drzwi , okna i elementy metalowe folią oraz zdemontować szyldy , anteny oraz tablice informacyjne.

Rozwiązania projektowe.

Elewacja frontowa.

Roboty budowlane do wykonania :

- oczyszczenie elewacji ,wnęć okiennych i drzwiowych oraz detali architektonicznych
- czyszczenie płytek na cokole – mycie wodą z detergentami
- w miejscach ubytków ,odtworzenie detali zdobień ,wnęć okiennych i drzwiowych ,gzymsów i podparapetników tynkiem renowacyjnym gładkim.
- gruntowanie powierzchni elewacji
- malowanie powierzchni elewacji i detali farbą sylikatową.
- zabezpieczenie elewacji parteru preparatami anty-grafitti do wysokości 3 m.
- wymiana,/montaż/ parapetów stalowych ocynkowanych.
- wymiana , montaż obróbek blacharskich na gzymsach i ogniomurze.
- skrzynka gazowa do pomalowania w kolorze żółtym.
- drzwi wejściowe poddać renowacji z wymianą okuć / lub wymienić zachowując istniejący charakter /

Patrz rys. nr 2 ,4

Elewacja tylna

Roboty budowlane. do wykonania :

- zbitcie tynku na całej elewacji
- zbitcie płytek na cokole
- oczyszczenie ogniomurów
- mycie całej elewacji wodą pod ciśnieniem
- usunięcie spękań ścian za pomocą gotowych kotw chemicznych
- drobne naprawy cegieł
- odtworzenie ogniomurów i podparapetników okiennych tynkiem renowacyjnym gładkim.
- gruntowanie cegieł na elewacji
- wykonanie warstwy pośredniej tynkiem cem-wapiennym kat. III z zatopieniem siatki PCV elewacyjnej z zakładem 10 cm na całej elewacji oraz niwelacją powierzchni.
- wyk. tynku sztukatorskiego , mineralnego o gr. 2 mm typu „ kornik „ na elewacji oraz wnękach okiennych i drzwiowych.
- wykonanie i przyklejenie zdobień gzymsu parteru z gotowych profili i detali
- zagruntowanie nowych tynków
- malowanie elewacji farbą sylikatową.
- położenie na cokole płytek klinkierowych z fugowaniem spoin
- zabezpieczenie elewacji parteru preparatami anti-grafitti do wys. 3,0 m.
- montaż obróbek blacharskich na ogniomurach
- montaż parapetów stal. ocynkowanych.
- zaimpregnować elem. drewniane podbitki dachu
- malowanie krat stalowych farbą olejną.
- drzwi wejściowe poddać renowacji z wymianą okuć , pomalować w kolorze ciemny brąz , lub wymienić zachowując istniejący charakter.

Patrz rys nr. 3 , 5

Kolorystyka elewacji .

Przyjęto zasadę, asymetrii koloru tz. akcentowania jasnym kolorem detali architektonicznych , a ciemniejszym odcieniem powierzchni elewacji lub na odwrót, dlatego też zaprojektowano kolorystykę wg wzornika kolorów firmy STO (dopuszcza się stosowanie innych produktów, jednak o parametrach jak niżej) :

ELEWACJA FRONTOWA : elewacja – STO 16023

detale - STO 16059 patrz rys. nr 6

ELEWACJA TYLNA

Elewacja - STO 16023 patrz rys. nr 7

Detale – STO 16059

Roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wskazaniami bhp.

Kierownik budowy lub osoba wskazana sporządzi plan B.I.O.Z

Wykonał: