

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
we WROCŁAWIU

ul. Zamkowa 3
58-300 Wałbrzych
☎(074) 842-64-18

dwkz@dwkz.pl
BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, dnia 08.06.2016 r.

W/N.5142.257.2016.PD

DECYZJA Nr 641 / 2016

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz.U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.), § 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r., poz. 1789) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j.: Dz.U. z 2016 r., poz. 23).

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.05.2016 roku (data wpływu: 19.05.2016 r.), zgłoszonego przez Pana Łukasza Włudyka – Pełnomocnika o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego: **ośrodek historyczny miasta Boguszów**, wpisanego do rejestru zabytków pod nr **518** decyzją z dnia **02.12.1958 r.**, przy nieruchomości: **budynek przy ul. M. Fornalskiej 40 w Boguszowie-Gorcach**, oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: Projekty budowlane

udzielam pozwolenia

Za zgodność z oryginałem

*Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. M. Fornalskiej 40
Ul. M. Fornalskiej 40, 58 – 370 Boguszów - Gorce*

PREZES ZARZĄDU

na prowadzenie prac remontowych w następującym zakresie: *mgr inż. Łukasz Szpinek*

- oczyszczenie elewacji frontowej wraz z detalem oraz wykonanie nowych tynków w elewacji tylnej,
- odtworzenie gzymsów, ogniomórów i podparapetników okiennych w tynku renowacyjnym gładkim,
- oczyszczenie cokołu w elewacji frontowej i wykonanie nowej okładziny z płytek klinkierowych w cokole elewacji tylnej,
- wykonanie drobnych napraw cegieł, ich gruntowanie oraz naprawa spękań ścian,
- wykonanie malatury elewacji (elewacja: STO 16059, detal architektoniczny: STO 16023),
- malowanie krat stalowych farbą olejną w kolorze grafitowym,
- odtworzenie gzymsu parteru w elewacji tylnej z gotowego profilu wg StoDeco,
- montaż obróbek blacharskich, parapetów, rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej,
- zabezpieczenie elewacji preparatami anti-graftiti,
- impregnacja elementów drewnianych podbitki dachu,

Za zgodność
z oryginałem

Włudyka

- przeprowadzenie renowacji stolarek drzwiowych drewnianych metodami stolarskimi wraz z zachowaniem okuć.
oraz na zmianę kierunku odprowadzenia ścieków kanalizacją sanitarną i wymianę instalacji elektrycznej w częściach wspólnych

które prowadzone będą zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w Projekcie budowlanym: *Projekt budowlany. Remont elewacji oraz zmiana kierunku odprowadzania ścieków wew. kan. Sanitarną. Obiekt: budynek mieszkalny, kat. XIII. Adres: 58 – 370 Boguszów – Gorce, ul. Fornalskiej 40, dz. nr 354/5 obręb 0003 Boguszów*, opracowanym przez mgr inż. arch. Rafała Maciejewskiego (specjalność architektoniczna) i Tadeusza Kukulę (specjalność inst. – inżynierska), miejsce i data opracowania: Świdnica, 08.04.2016 r., stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji
oraz w Projekcie budowlanym: *Projekt budowlany. Branża elektryczna. Temat: Wymiana wewnętrznej linii zasilającej wraz z tablicami licznikowymi i instalacją elektryczną klatki schodowej. Obiekt: budynek mieszkalny wielorodzinny. Adres obiektu: 58 – 370 Boguszów – Gorce, ul. M. Fornalska 40*, opracowanym przez Roberta Biedka, data opracowania: kwiecień 2016, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2016 r.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

1. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;
2. Powołania komisji konserwatorskiej z udziałem przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu w celu wykonania próbnego wymalowania elewacji i ostatecznego uzgodnienia jej kolorystyki.
3. Nadania skrzynce gazowej zamontowanej w elewacji frontowej formy stylizowanej (nie dopuszcza się malowania skrzynki w kolorze żółtym).
4. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac ;
5. Dokonania odbioru **końcowego** wykonanych prac z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu. O terminie odbioru należy powiadomić 14 dni przed planowanym terminem;

UZASADNIENIE PREZES ZARZĄDU Za zgodność z oryginałem

Odstąpiono na podstawie art. 107 par. 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego.
mgr inż. Łukasz Szpińnek

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Za zgodność
z oryginałem
M. Wójcik

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Oplata skarbową: zwolniono na podst. art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. Nr 225, poz 1635).

Otrzymują:

1. Pan Lukasz Whudyka 141773-19413-8-R
2. a/aPD

mgr Mariusz Pająk
Kierownik Działu Kultury

Za zgodność z oryginałem

PREZES ZARZĄDU

mgr Mariusz Pająk

Za zgodność
z oryginałem
Pająk