

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

**na wykonywanie usług związanych z utrzymaniem instalacji elektrycznej** w zasobach Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez ZGM Sp. z o.o. w Boguszowie-Gorcach w okresie obowiązującej umowy

**a) naprawy bieżące**

**b) konserwację** ( wg stawek do kosztorysowania ) w tym;

- wymiana instalacji elektrycznej w lokalach,
- naprawa, bądź częściowa wymiana instalacji elektrycznej, na kl.schodowych, strychach i piwnicach
- zabezpieczenie wszelkich zauważonych nieprawidłowości w instalacji elektrycznej,
- likwidacja występujących nieprawidłowych podłączeń,

1. Naprawy bieżące i roboty remontowe wykonywane będą w terminach po ustaleniu kolejności z przedstawicielem Zamawiającego.

2. Do każdego zlecenia Wykonawca robót zobowiązany jest dołączyć kosztorys na wykonany zakres prac, który po sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru, będzie podstawą do zapłaty za wykonany zakres prac.

**UWAGA:**

Ilość robót do wykonania będzie określona na podstawie zgłoszeń i stwierdzonych potrzeb.

Rozliczenie robót następować będzie na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych na podstawie stawek podanych w ofercie, cen materiałów wg średnich cen wydawnictwa SEKOCENBUD z poprzedniego kwartału bez uwzględniania kosztów zakupu. Dotyczy to także cen sprzętu. W przypadku braku cen na materiały i sprzęt w powyższej publikacji, będzie uznawana cena na podstawie faktury zakupu przedstawionej przez Wykonawcę robót, jednak nie wyższa niż średnie ceny rynkowe.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót zgodnie z przepisami BHP.