

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

na świadczenie usług związanych z utrzymaniem instalacji wodno-kanalizacyjnej i gazowej w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych będących w zasobach administrowanych przez ZGM Sp. z o.o. w Boguszowie-Gorcach w okresie obowiązującej umowy

a) naprawy bieżące

b) konserwację (wg stawek do kosztorysowania) w tym;

- wymiana instalacji wodnej, kanalizacyjnej, gazowej w lokalach,
- naprawa, bądź częściowa wymiana instalacji wodnej, kanalizacyjnej, gazowej w częściach wspólnych (kl.schodowe,piwnice)
- usuwanie zauważonych nieprawidłowości w instalacjach
- odmrażanie instalacji wodnej i kanalizacyjnej w okresach zimowych
- udrażnianie instalacji kanalizacyjnej

c) prace konserwacyjne i naprawa instalacji c.o - dot. osiedla przy ul. Szkolnej

1. Naprawy bieżące i roboty remontowe wykonywane będą w terminach po ustaleniu kolejności z przedstawicielem Zamawiającego.
2. Do każdego zlecenia Wykonawca robót zobowiązany jest dołączyć kosztorys na wykonany zakres prac, który po sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru, będzie podstawą do zapłaty za wykonany zakres prac.

UWAGA:

Ilość robót do wykonania będzie określona na podstawie zgłoszeń i stwierdzonych potrzeb.

Rozliczenie robót następować będzie na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych na podstawie stawek podanych w ofercie, cen materiałów wg średnich cen wydawnictwa SEKOCENBUD z poprzedniego kwartału bez uwzględniania kosztów zakupu. Dotyczy to także cen sprzętu. W przypadku braku cen na materiały i sprzęt w powyższej publikacji, będzie uznawana cena na podstawie faktury zakupu przedstawionej przez Wykonawcę robót, jednak nie wyższa niż średnie ceny rynkowe.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót zgodnie z przepisami BHP.