

# OPIS DO PROJEKTU

## **1. DANE EWIDENCYJNE:**

### **1.1. Określenie zamierzenia:**

Przebudowa istniejącego wejścia głównego do wielorodzinnego budynku mieszkalnego.

### **1.2. Lokalizacja:**

Boguszów-Gorce – ul. Buczka 21  
dz. nr 243/4 i 117 – obr. Boguszów nr 3

### **1.3. Inwestor (Zlecniodawca):**

Gmina Miasto Boguszów-Gorce  
Urząd Gminy  
58-370 Boguszów-Gorce – pl. Odrodzenia 1

### **1.4. Właściciel:**

Gmina Boguszów-Gorce i Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu.

### **1.5. Podstawa opracowania:**

- zlecenie Inwestora zgodnie z umową nr 378/2014 z dnia 03.11.2014 roku,
- ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru położonego na terenie Miasta Boguszów-Gorce, obręby 3 i 4 przyjętego Uchwałą nr XLIII/276/2002 Rady Miejskiej Boguszo-Gorc z dnia 27 czerwca 2014 roku.

### **1.6. Dane do projektowania:**

- program inwestorski,
- uwarunkowania lokalizacyjne,
- inwentaryzacja bezpośrednia,
- wynikowe uzgodnień i decyzji, w tym pismo D.S.D.iK. we Wrocławiu nr ZID.8037.303.2014 z dnia 14.08.2014 roku,
- wytyczne z norm i przepisów ogólnobudowlanych.

### **1.7. Jednostka projektowa:**

A.P.P. „ATA” – K. M. Jasiak – Architekt  
58-303 Wałbrzych – ul. J. Fałata 1

### **1.8. Autor:**

mgr inż. arch. Krzysztof M. Jasiak

### **1.9. Faza:**

projekt budowlany w branży architektoniczno-konstrukcyjnej

## **2. CHARAKTERYSTYKA ZADANIA:**

### **2.1. Program inwestorski:**

zakłada przebudowę wejścia w sposób, który zapewni bezpieczną komunikację bez potrzeby pochylania głowy z powodu wysokości istniejącego otworu wejściowego.

### **2.2. Parametry techniczne:**

2.2.1. Powierzchnia istniejącego wejścia w obrysie schodów: 1,26 m<sup>2</sup>

2.2.2. Powierzchnia projektowanego wejścia w obrysie schodów: 2,03 m<sup>2</sup>

### **2.3. Usytuowanie:**

budynek będący w części wejściowej przedmiotem niniejszego opracowania położony jest na działce nr 243/4 pozostającej w prawnej dyspozycji Inwestora przy ul. M. Buczka w Boguszowie-Gorcach. Natomiast przeprojektowane schody w 56% zlokalizowano w obrębie pasa drogi wojewódzkiej nr 367 na działce nr 117 będącej w zarządzie D.S.D.iK.

### **2.4. Rozwiązania przestrzenne.**

nie naruszają konstrukcji nadproża istniejącego otworu wejściowego przy całkowitym przemodelowaniu schodów, umożliwiającym uzyskanie jego normatywnej wysokości ( 210 cm ) z zachowaniem zasady konstruowania schodów wg wzoru  $2xH+S=60\div65$  cm, gdzie „H” oznacza wysokość stopnia, a „S” jego szerokość.

Dodatkowo przebudowane wejście należy zadaszyć i uzbroić w pochwyty balustradowe.

### **2.5. Komunikacja:**

piesza i kołowa bez zmian.

### **2.6. Zabudowa i zieleń:**

w obrębie bezpośredniej lokalizacji brak.

## **2.7. Uzbrojenie terenu:**

pełne, wszelkie ewentualne kolizje projektowanej przebudowy z istniejącymi sieciami do uzgodnienia z gestorami mediów.

## **2.8. Ukształtowanie terenu:**

teren płaski o jednolitym ok. 3% spadku w kierunku wschodnim.

## **2.9. Warunki gruntowo-wodne:**

w normie.

## **2.10. Ochrona środowiska:**

nie dotyczy, brak uciążliwości.

## **3. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH:**

### **3.1. Schody:**

istniejące rozebrać skuwając do poziomu posadzki w budynku z jednoczesnym powiększeniem otworu pod konstrukcję nowych do rozmiaru 103x110 cm w rzucie. Z powodu biegnących wzdłuż kamienicy doziemnych sieci elektro i teletechnicznych, a do kamienicy przyłączy gazu i wody roboty ziemne prowadzić ręcznie ze szczególną ostrożnością. W przypadku kolizji zastosować rury ochronne. Ze względu na ingerencję w nawierzchnię chodnika, kostkę betonową z której jest zbudowana rozebrać ręcznie i zmagazynować do ponownego wykorzystania przy zamknięciu chodnikiem nowych schodów.

Nowe żelbetowe schody zazbroić krzyżowo prętami Ø10 co 15 cm ze stali A-III i wylać w szalunku i przestrzeni między graniowymi policzkami ( 103x54x5 cm ) na mokro z betonu B-20 na 8 cm podsypce piaskowej profilującej ich spadek.

Po uzyskaniu przez beton wytrzymałości konstrukcyjnej ( min. 28 dni ) „surowe” schody wykończyć stopnicami podstopnicami na mrozo i wodoodpornym kleju elastycznym firmy „Atlas” lub „Mapei” z granitu strzegomskiego o grubościach odpowiednio 3 i 2 cm z 5 mm frezem.

Podane w części graficznej projektu wymiary elementów granitowych skorygować z rzeczywistymi na budowie. Czynność zlecić wykonawcy ( tel. kontaktowy : 600 258 574 ) przed zamówieniem materiału.

### **3.2. Stolarka drzwiowa:**

drzwi zewnętrzne stalowe w ciemnobrązowej okleinie drewnopodobnej z zachowaniem wzoru istniejących w zakresie podziałów paneli i przeszklenia, osadzić na stalowej ościeżnicy wykończonej j.w. i zakotwionej w węgarku otworu wejściowego w taki sposób, aby uzyskać maksymalne światło przejścia o wymiarach 100x210 cm ( szer. x wys. ).  
Prace montażowe wykonać zgodnie z instrukcją producenta.

### **3.3. Zadaszenie:**

wykonać z gotowych elementów aluminiowych malowanych proszkowo w kolorze ciemnobrązowym z wypełnieniem dymionym poliwęglanem komorowym firmy „Metal-Gum” ( tel. kontaktowy: 884 373 741 ) w skład których wchodzi:

- zadaszenie łukowe x 1 o wymiarach 140x90x37 cm,
- panele/ścianki boczne x 2 o wymiarach 180x32/53 cm.

Zadaszenie i panele zamontować w osi wejścia i na wysokości zgodnie z projektem ( rys. nr 3 i 4 ) przy wykorzystaniu elementów mocujących i wg instrukcji montażu producenta.

### **3.4. Balustrada:**

jako pochwyt umożliwiający zejście i wejście po schodach zamontować po obu stronach schodów systemowe balustrady aluminiowe na słupkach w układzie jak na rys. nr 4 bądź podobne spełniające w 100% swoją funkcję.

### **3.5. Instalacje:**

3.5.1. Odwodnienie spocznika projektowanych schodów w poziomie progu drzwi wejściowych wykonać jako linowe zewnętrzne z wpięciem poprzez syfon do wewnętrznej kanalizacji sanitarnej lub na zewnątrz do kanalizacji deszczowej w układzie rur spustowych deszczówki.

3.5.2. Zaleca się montaż oświetlenia zewnętrznego nad wejściem do budynku w formie lampy halogenowej z kierunkowym czujnikiem ruchu zasilanej z wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej kamienicy przypisanej do części wspólnych budynku ( np.: obwód oświetleniowy klatki schodowej ) lub z panela słonecznego montowanego na elewacji o właściwym nasłonecznieniu.

### **3.6. Zabezpieczenie robót:**

roboty ziemne w pasie drogowym w chodniku bez naruszenia konstrukcji jezdni ze względu na ich głębokość w zakresie od 0,5 m do 1,0 m zabezpieczyć zaporami drogowymi – znak U-20a wzdłuż jezdni i U-20b poprzecznie do jezdni z tablicą informacyjną o wejściu do budynku od podwórza.

#### **4. Uwagi końcowe.**

**4.1.** Wszelkie niejasności wyjaśniać , a zmiany uzgadniać z projektantem.

**4.2.** Roboty budowlane, instalacyjne i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami branżowymi , a zwłaszcza zgodnie z „ Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”/Budownictwo ogólne Tom I i Instalacje Sanitarne i Przemysłowe Tom I.

**4.3.** Przyjęte w projekcie rozwiązania nie naruszają konstrukcji nośnej kamienicy..

**4.4.** Niniejszy projekt nie wymaga sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

**4.5.** Niniejsze opracowanie jest chronione prawem autorskim, którego naruszenie skutkuje konsekwencjami wynikającymi z obowiązujących w R.P. przepisów.

Opracował:

mgr inż. arch. Krzysztof M. Jasiak