

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ  
Sp. z o.o. w Boguszowie-Gorcach  
WPŁYNIŁA: *TTA*

24-05-2018

L.dz. *f 3128/05*

podpis \_\_\_\_\_

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
Sp. z o.o.  
Ul. Sienkiewicza 46,  
58-370 Boguszów-Gorce

Dotyczy: Rewitalizacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Głównej 40 w Boguszowie-Gorcach.

Zwracamy się do Państwa z uwagami dotyczącymi projektu umowy. Proponowana forma zabezpiecza interesy tylko jednej strony. W tym przypadku Zamawiającego. Podstawowym mankamentem dokumentu jest paragraf 21, który dotyczy kar umownych. Zapisy przewidują kary wyłącznie w stronę potencjalnego wykonawcy. W punkcie 4 paragrafu 21 jest mowa o karze na wypadek nienależytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości umowy. Jest to powielanie sankcji, bo przecież w paragrafie 19 jest mowa o konieczności wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości umowy. W związku z tym prosimy o usunięcie zapisów w punkcie 4 paragrafu 21 lub rezygnację z zapisów w paragrafie 19. Poza tym prosimy o wprowadzenie do paragrafu 21 zapisów równoważących interesy obydwu stron oraz usunięcie punktów 5,6,7,8,9,10,11.

Prosimy o usunięcie zapisu w punkcie 3 paragrafu 24, który mówi o prawie Zamawiającego do nieograniczonego usuwania lub wyłączania poszczególnych zakresów umowy. Uzasadnieniem tutaj jest fakt, że żądacie Państwo zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz ubezpieczenia robót w odniesieniu do wartości umowy. Tego typu żądania generują określone koszty i w sytuacji istotnego ograniczenia zakresu umowy narażają potencjalnego wykonawcy na ponoszenie kosztów bez jakiegokolwiek pokrycia.

Prosimy o wprowadzenie zapisów równoważnych w paragrafie 25.

Prosimy o zmianę zapisu w punkcie 8 paragrafu 26 do wartości 10 %

Prosimy o zmianę zapisu w punkcie 5 paragrafu 25 do terminu 3 dni od daty otrzymania umowy.

W związku ze zbliżającym się terminem składania oferty prosimy o szybką odpowiedź informującą nas o Państwa stanowisku.