



# Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

58-370 Boguszów-Gorce, ul. Henryka Sienkiewicza 46

KRS 107579 SR dla Wrocławia Fabr.

Wysokość kapitału zakładowego 912.500,-PLN

tel. (74) 84 49 411, fax (74) 66 22 964

www.zgm.boguszow.com.pl email: zgm@boguszow.com.pl

Boguszów-Gorce, 06.03.2018r.

L.Dz..TT/ 1346/2018

## Zapytanie ofertowe

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Boguszowie-Gorcach **ZAPRASZA** do złożenia oferty na:  
**remont budynku przy ul. Warszawskiej 4 w Boguszowie-Gorcach**

### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót ogólnobudowlanych obejmujących **remont budynku przy ul. Warszawskiej 4** w Boguszowie-Gorcach w zakres którego wchodzi:

- **remont dachu z remontem kominów**
- **remont klatki schodowej**
- **remont elewacji**

zgodnie z załączonym przedmiarem robót

### 2. Opis sposobu przygotowania oferty:

- zapoznanie się z zakresem robót określonych w przedmiarze robót
- **dokonanie oględzin miejsca robót celem uzyskania wszelkich informacji przydatnych do przygotowania oferty, która zagwarantuje należyte wykonanie zadania, będzie zgodna z warunkami technicznymi**
- ceny podane mają być wyrażone cyfrowo i słownie,
- cena ofertowa jest wiążąca – ostateczna

### 3. Opis sposobu obliczenia cen:

Wykonawca określi cenę ofertową (koszt) za wykonanie całości zamówienia wraz z podaniem wyceny robót: **netto i brutto. (formularz oferty – załącznik nr 1)**

- Cena ofertowa ma charakter **wynagrodzenia kosztorysowego**
- Stawka podatku VAT powinna być określona zgodnie z ustawą 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. nr 54, poz. 535 z późn. zm.) ( należy uwzględnić podatek na roboty wewnętrzne – 8% VAT i zewnętrzne – 23% VAT)
- **W całkowitej cenie ofertowej, obejmującej całość zamówienia, mają być zawarte wszelkie koszty i składniki związane z zamówieniem, które to koszty można było przewidzieć w terminie opracowywania oferty do czasu jej złożenia a także nie ujęte w przedmiarze robót tj: koszty rusztowań, wywozu gruzu, składowania i utylizacji, koszty zajęcia pasa drogowego wraz z projektem zmiany organizacji ruchu,**
- **Parametry oferowanych materiałów muszą spełniać wymagania zawarte w przedmiarze robót oraz specyfikacji materiałowej, które stanowią załączniki do zapytania ofertowego (dopuszcza się stosowanie materiałów innych producentów niż proponowane w w/w załącznikach pod warunkiem, że są one równoważne / nie gorsze)**
- **Nie dopuszcza się możliwości wprowadzania zmian w pozycjach przedmiaru (z wyjątkiem producentów na zasadach j.w.). Wszelkie uwagi dotyczące nieprawidłowości w przedmiarze, konieczności wykonania prac nie objętych przedmiarem, propozycje zastosowania materiałów o parametrach innych niż zawarte w przedmiarze należy umieścić w oświadczeniu – załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.**
- Zamawiający zastrzega, że materiały użyte do wykonania remontu elewacji mają pochodzić z jednego systemu
- Ewentualne upusty proponowane przez wykonawcę mają być wliczone w cenę ofertową.
- Wymagania i informacje dotyczące zakresu robót opisane są przedmiarem robót
- Cenę oferty należy podać w walucie polskiej PLN, do dwóch miejsc po przecinku.



## Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

58-370 Boguszów-Gorce, ul. Henryka Sienkiewicza 46

KRS 107579 SR dla Wrocławia Fabr.

Wysokość kapitału zakładowego 912.500,-PLN

tel. (74) 84 49 411, fax (74) 66 22 964

www.zgm.boguszow.com.pl email: zgm@boguszow.com.pl

#### 4. Termin i miejsce wykonania zamówieni

1. Przewidywany termin rozpoczęcia robót budowlanych: maj / czerwiec 2018r.
2. Miejsce wykonania: Boguszów-Gorce, **ul. Warszawskiej 4**

#### 5. Kryteria wyboru oferty i sposób oceny ofert:

Wspólnota Mieszkaniowa przy **ul. Warszawskiej 4** wybierze najkorzystniejszą dla siebie ofertę spośród wszystkich prawidłowo sporządzonych i złożonych w terminie ofert.

#### 6. Oferta ma zawierać następujące dokumenty:

- a. formularz propozycji cenowej wraz z proponowanym terminem wykonania robót, (oferta) - zał. 1
- b. kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia
- c. **szczegółowy kosztorys ofertowy**
- d. oświadczenia- wg zał. 2 i 3
- e. **oświadczenie wg zał. 4 o zgodności proponowanych materiałów**
- f. ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 PLN.  
(słownie: sto tysięcy złotych)
- g. wykaz wykonanych robót wg zał. 5 wraz z dokumentami potwierdzającymi ich wykonanie w okresie ostatnich 5-ciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:
  - **co najmniej 3-ch robót obejmujących zakresem remont elewacji**
  - **co najmniej 3-ch robót obejmujących zakresem remont dachu**
- h. wykaz osób biorących udział w zamówieniu – zał. nr 6 w szczególności:
  - kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanych z co najmniej 5-letnim stażem pracy do uzyskania uprawnień,

#### 7. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:

1. Ofertę należy złożyć **w terminie do dnia 20.03.2018r. do godziny 11,00**, w siedzibie zamawiającego, Dział Techniczny pok. 21
2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zabezpieczonej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność.
3. Koperta powinna być zaadresowana na: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Spółkę z o.o. w Boguszowie-Gorcach oraz oznakowana w sposób następujący: "**Oferta na remont budynku przy ul. Warszawskiej 4 w Boguszowie-Gorcach**"
4. Koperta powinna posiadać nazwę i adres Wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.
5. Propozycja otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będzie uwzględniona przy wyborze.

#### 8. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi dnia 20.03.2018r. o godz. 11,05 w siedzibie zamawiającego

#### 9. Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami z ramienia zamawiającego są:

- **Renata Kurysz-Kaźmierczak - w sprawie stanu formalno - prawnego nieruchomości : tel.074/84-49-411 wew. 24**
- **Dari Wołk-Łaniewska tel.074/84-49-411 wew.49 e-mail : dwolk@boguszow.com.pl**



## Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

58-370 Boguszów-Gorce, ul. Henryka Sienkiewicza 46

KRS 107579 SR dla Wrocławia Fabr.

Wysokość kapitału zakładowego 912.500,-PLN

tel. (74) 84 49 411, fax (74) 66 22 964

www.zgm.boguszow.com.pl email: zgm@boguszow.com.pl

### 10 Informacje dodatkowe

Informacje dodatkowe można uzyskać w Dziale Technicznym ZGM sp. z o.o. w Boguszowie-Gorcach tel.074/84-49-411 wew.33

W sytuacjach uzasadnionych zamawiający zastrzega sobie możliwość dodatkowych rozmów z wykonawcami, jak również negocjacji.

**W przypadku zaproponowania materiałów gorszej jakości / o gorszych parametrach niż wymagane w specyfikacji i przedmiarze robót oferta zostanie odrzucona.**

**W przypadku wprowadzenia do przedmiaru robót zmian mających niekorzystny wpływ na jakość wykonania zamówienia zamawiający odrzuci ofertę**

Złożenie oferty nie musi skutkować zawarciem umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty bez podania przyczyny.

### 11. Podpisanie umowy

W terminie wyznaczonym przez zamawiającego w powiadomieniu o wyborze oferty wybrany wykonawca zobowiązany jest podpisać umowę.

#### Załączniki :

- formularz oferty – zał. 1
- oświadczenia – zał. 2, 3
- oświadczenie o zgodności proponowanych materiałów – zał 4
- wykaz robót – zał. 5
- wykaz osób – zał. 6
- przedmiar – zał. 7
- Specyfikacja Materiałowa – zał. 8

REFERENT  
ds. Dokumentacji Technicznej

mgr inż. Justyna Mazur-Korościak

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Zarządzania Wspólnotami Mieszkaniowymi  
i Budynkami Komunalnymi

inż. Daria Wolk-Laniewska

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Lukasz Szpinek

#### Otrzymują:

1. Strona internetowa
2. TT a/a JM-K