



# Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

58-370 Boguszów-Gorce, ul. Henryka Sienkiewicza 46

KRS 107579 SR dla Wrocławia Fabr.

Wysokość kapitału zakładowego 912.500,-PLN

tel. (74) 84 49 411, fax (74) 66 22 964

www.zgm.boguszow.com.pl email: zgm@boguszow.com.pl

Boguszów-Gorce, 14.03.2018r.

L.dz.TT/1492/2018

## Zapytanie ofertowe

Dot. złożenia oferty na Świadczenie usług kominiarskich w zasobach Gminnych w roku 2018/2019 zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Boguszowie-Gorcach.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Boguszowie-Gorcach **ZAPRASZA** do złożenia oferty na wykonanie usług jw.

### **1. Określenie przedmiotu zamówienia**

**Przedmiotem zamówienia jest :**

**1.1 Czyszczenie przewodów kominowych** należy wykonać z następującą częstotliwością:

- Czyszczenie i udrożnienie kanałów wentylacyjnych wraz z przykanalikami – 1 raz w roku
- Czyszczenie i udrożnienie kanałów spalinowych wraz z przykanalikami – 2 razy w roku
- Czyszczenie i udrożnienie kanałów dymowych wraz z przykanalikami – 4 razy w roku

**1.2. Wykonywanie okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych wynikającej z art. 62 ustawy Prawo budowlane (1x w roku)**

**1.3 Wykonywanie zaleceń jednorazowych :** wg potrzeb

1. wydawanie opinii kominiarskich
2. udrożnienie przewodu kominowego za pomocą bolca lub przebijaka bez wykucia otworów pomocniczych;
3. odgruzowanie i udrożnienie przewodów kominowych lub usuwanie gniazd ptaków z wykuciem otworów pomocniczych,
4. badanie – pomiar obecności tlenku węgla w lokalu
5. wypalanie przewodu kominowego z zalegającego kreozytu (smoły)
6. sprawdzenie przewodu za pomocą kamery inspekcyjnej -na podczerwień wraz z zapisem na płycie CD-R – za jeden przewód kominowy bez względu na ilość kondygnacji i wymiary przewodu
7. inwentaryzacja przewodów kominowych za każdy sprawdzany lokal
8. Odsmołowanie przewodu kominowego
9. sporządzenie dokumentacji wraz z pomiarami i dokumentacją fotograficzną (przy nagłej interwencji)
10. ustalenie przyczyny wadliwego działania urządzeń grzewczych odprowadzających spaliny z wydaniem ekspertyzy zawierającej wskazania rozwiązań technicznych
11. ustalenia przyczyny wadliwego działania wentylacji w lokalach , a w tym braku prawidłowej cyrkulacji powietrza wraz z wydaniem ekspertyzy zawierającej wskazania rozwiązań technicznych
12. przeprowadzenia inwentaryzacji urządzeń grzewczo-kominowych, w budynkach łącznie ze sporządzeniem niezbędnych szkiców i rysunków oraz opisem stanu technicznego
13. przeprowadzenie próby szczelności przewodu kominowego z pomiarem obecności tlenku węgla w lokalu

Zmówienie obejmuje **55 budynków gminnych**

### **2. Opis sposobu przygotowania oferty:**

1. Ofertę należy złożyć wg załącznika 1 "Formularza ofertowego"
2. Oferta powinna zawierać oferowaną przez Wykonawcę cenę netto oraz brutto ( w tym: wysokość pod.VAT) przedmiotu zamówienia.
3. ceny podane mają być wyrażone cyfrowo i słownie
4. cena ofertowa jest wiążąca – ostateczna.
5. **Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.**

**3. Termin świadczenia umownego - od dnia 01.04.2018r. do dnia 31.03.2019r.**



## Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

58-370 Boguszów-Gorce, ul. Henryka Sienkiewicza 46

KRS 107579 SR dla Wrocławia Fabr.

Wysokość kapitału zakładowego 912.500,-PLN

tel. (74) 84 49 411, fax (74) 66 22 964

www.zgm.boguszow.com.pl email: zgm@boguszow.com.pl

4. Przy wyborze propozycji do realizacji zamawiający będzie się kierował kryterium (kryteriami):  
**Cena – 100 %**

**5. Oferta ma zawierać następujące dokumenty:**

- Formularz propozycji cenowej (oferta) - wg zał.1
- Kserokopię aktualnego wpisu do właściwego rejestru, uprawniającego wykonawcę do występowania w obrocie prawnym ( **wystawione nie wcześniej niż 6 m-cy** przed upływem terminu składania oferty)
- wykaz budynków i cen za usługi – załączniki : nr 1A 1:1A12 i 1B1:1B12 do umowy
- oświadczenie do postępowania o zamówienie publiczne z art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych z wykorzystaniem wzoru-załącznik Nr 2
- zaakceptowany wzór umowy – załącznik 3
- Kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia
- posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia , na kwotę nie mniejszą niż 50.000 zł.

6. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **23.03.2018r.** do godziny **13,00**, w siedzibie zamawiającego, Dział techniczny pok. 21

Otwarcie ofert nastąpi dnia 23.03.2018r.. o godz. 13:05 w siedzibie zamawiającego.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie , zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność. Koperta powinna być zaadresowana na : Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Spółkę z o.o. w Boguszowie-Gorcach oraz oznakowana w sposób następujący : **"Oferta na świadczenie usług kominiarskich w zasobach gminnych na rok 2018/2019"**

Propozycja otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będzie uwzględniona przy wyborze.

7. Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami z ramienia zamawiającego są:

Daria Wołk-Łaniewska tel.074/84-49-411 wew.49 e-mail : dwolk@boguszow.com.pl

Justyna Mazur-Korościk - tel.074/84-49-411 wew.33 ,

- 8 .W terminie wyznaczonym przez zamawiającego w powiadomieniu o wyborze oferty wybrany wykonawca zobowiązany jest podpisać umowę.

Załączniki :

- |                                    |                            |
|------------------------------------|----------------------------|
| 1. formularz ofertowy              | – zał. 1                   |
| 2. oświadczenie                    | – zał. 2                   |
| 3. wzór umowy                      | – zał. 3                   |
| 4. wykaz budynków czyszczeń        | – zał. 1A.1 :1A12 do umowy |
| 5. wykaz budynków przeglądów       | – zał. 1 B1:1B12 do umowy  |
| 6. zakres usług kominiarskich      | – zał. 2 do umowy          |
| 7. protokół – wzór 1               | – zał. 3 do umowy          |
| 8. protokół – wzór 2               | – zał. 4 do umowy          |
| 9. harmonogram przeglądów budynków | – zał. 5 do umowy          |

REFERENT  
us. Dokumentacji Technicznej

mgr Inż. Justyna Mazur-Korościk

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Zarządzania Wspólnotami Mieszkaniowymi  
i Budynkami Komunalnymi

inż. Daria Wołk-Łaniewska

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Łukasz Szpinek

Otrzymują:

- strona internetowa ZGM
- a/a JM K