



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

58-370 Boguszów-Gorce, ul. Henryka Sienkiewicza 46

KRS 107579 SR dla Wrocławia Fabr.

Wysokość kapitału zakładowego 912.500,-PLN

tel. (74) 84 49 411, fax (74) 66 22 964

www.zgm.boguszow.com.pl email: zgm@boguszow.com.pl

Boguszów-Gorce, 02.07.2018r.

L.Dz.TT/ **4215** /2018

Zapytanie ofertowe

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Boguszowie-Gorcach **ZAPRASZA** do złożenia oferty na:

Budowę indywidualnych instalacji c.o.

wraz z przebudową instalacji wewnętrznej gazu

w lokalach mieszkalnych w budynku przy ul. Szkolnej 22 w Boguszowie-Gorcach

zgodnie z dokumentacją projektową

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych obejmujących **budowę indywidualnych instalacji c.o. wraz z przebudową instalacji wewnętrznej gazu w lokalach mieszkalnych w budynku przy ul. Szkolnej 22 w Boguszowie-Gorcach** zgodnie z załączonym projektem oraz przedmiarem robót.

2. Opis sposobu przygotowania oferty:

- zapoznanie się z zakresem robót określonym w dokumentacji projektowej.
- **dokonanie oględzin miejsca robót celem uzyskania wszelkich informacji przydatnych do przygotowania oferty, która zagwarantuje należyte wykonanie zadania, będzie zgodna z warunkami technicznymi**
- ceny podane mają być wyrażone cyfrowo i słownie,
- cena ofertowa jest wiążąca – ostateczna

3. Opis sposobu obliczenia cen:

Wykonawca określi cenę ofertową (koszt) za wykonanie całości zamówienia wraz z podaniem wyceny robót: **netto i brutto. (formularz oferty – załącznik nr 1)**

- Cena ofertowa ma charakter **wynagrodzenia kosztorysowego**
- Stawka podatku VAT powinna być określona zgodnie z ustawą 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. nr 54, poz. 535 z późn. zm.) (należy uwzględnić podatek na roboty wewnętrzne – 8% VAT i zewnętrzne – 23% VAT)
- **W całkowitej cenie ofertowej, obejmującej całość zamówienia, mają być zawarte wszelkie koszty i składniki związane z zamówieniem, które to koszty można było przewidzieć w terminie opracowywania oferty do czasu jej złożenia a także nie ujęte w przedmiarze robót tj: koszty rusztowań, wywozu gruzu, składowania i utylizacji, koszty zajęcia pasa drogowego wraz z projektem zmiany organizacji ruchu, koszty opinii / ekspertyzy kominiarskiej**
- Parametry oferowanych materiałów muszą spełniać wymagania zawarte w projekcie budowlanym, przedmiarze robót oraz specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót, które stanowią załączniki do zapytania ofertowego (dopuszcza się stosowanie materiałów innych producentów niż proponowane w w/w załącznikach pod warunkiem, że są one równoważne / nie gorsze)
- **Nie dopuszcza się możliwości wprowadzania zmian w pozycjach przedmiaru (z wyjątkiem producentów na zasadach j.w.). Wszelkie uwagi dotyczące nieprawidłowości w przedmiarze, konieczności wykonania prac nie objętych przedmiarem, propozycje zastosowania materiałów o parametrach innych niż zawarte w przedmiarze należy umieścić w oświadczeniu – załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.**
- Zamawiający zastrzega, że materiały użyte do wykonania remontu elewacji mają pochodzić z jednego systemu
- Ewentualne upusty proponowane przez wykonawcę mają być wliczone w cenę ofertową.
- Wymagania i informacje dotyczące zakresu robót opisane są przedmiarem robót
- **Cenę oferty należy podać w walucie polskiej PLN, do dwóch miejsc po przecinku.**



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

58-370 Boguszów-Gorce, ul. Henryka Sienkiewicza 46
KRS 107579 SR dla Wrocławia Fabr.

Wysokość kapitału zakładowego 912.500,-PLN
tel. (74) 84 49 411, fax (74) 66 22 964

www.zgm.boguszow.com.pl email: zgm@boguszow.com.pl

4. Termin i miejsce wykonania zamówieni

1. Przewidywany termin wykonania robót budowlanych: **zakończenie do 15.09.2018r.**
2. Miejsce wykonania: Boguszów-Gorce, **ul. Szkolna 22**

5. Kryteria wyboru oferty i sposób oceny ofert:

Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Szkolnej 22 w Boguszowie-Gorcach wybierze najkorzystniejszą dla siebie ofertę spośród wszystkich prawidłowo sporządzonych i złożonych w terminie ofert.

6. Oferta ma zawierać następujące dokumenty:

- a. formularz propozycji cenowej wraz z proponowanym terminem wykonania robót, (oferta) - zał. 1
- b. kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia
- c. Szczegółowy kosztorys ofertowy
- d. oświadczenia- wg zał. 2 i 3
- e. Oświadczenie wykonawcy zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych – wg zał. 10a
- f. **oświadczenie wg zał. 4 o zgodności proponowanych materiałów**
- g. ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż 50 000,00 PLN.
(słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)
- h. wykaz wykonanych robót wg zał. 5 wraz z dokumentami potwierdzającymi ich wykonanie w okresie ostatnich 5-ciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:
 - **co najmniej 3-ch** robót obejmujących zakresem **budowę lub wymianę instalacji c.o.**
- i. wykaz osób biorących udział w zamówieniu – zał. nr 6 w szczególności:
 - kierownik budowy posiadający uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych z co najmniej 5-letnim stażem pracy do uzyskania uprawnień,

7. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:

1. Ofertę należy złożyć **w terminie do dnia 17.07.2018r do godziny 11,00**, w siedzibie zamawiającego, Dział Techniczny pok. 21
2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność.
3. Koperta powinna być zaadresowana na : Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Spółkę z o.o. w Boguszowie-Gorcach oraz oznakowana w sposób następujący: "**Oferta na wykonanie indywidualnych instalacji c.o. w budynku przy ul. Szkolnej 22 w Boguszowie-Gorcach**"
4. Koperta powinna również posiadać nazwę i adres Wykonawcy , aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.
5. Propozycja otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będzie uwzględniona przy wyborze.

8. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi dnia 17.07.2018r. o godz. 11,05 w siedzibie zamawiającego

9. Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami z ramienia zamawiającego są:

- **Małgorzata Zemełko** –w sprawie stanu formalno-prawnego nieruchomości : **tel.074/84-49-411 wew. 28**
- **Daria Wołk-Łaniewska** **tel.074/84-49-411 wew.49** e-mail : **dwołk@boguszow.com.pl**

10 Informacje dodatkowe

Informacje dodatkowe można uzyskać w Dziale Technicznym ZGM sp. z o.o. w Boguszowie-Gorcach tel.074/84-49-411 wew.33



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

58-370 Boguszów-Gorce, ul. Henryka Sienkiewicza 46

KRS 107579 SR dla Wrocławia Fabr.

Wysokość kapitału zakładowego 912.500,-PLN

tel. (74) 84 49 411, fax (74) 66 22 964

www.zgm.boguszow.com.pl email: zgm@boguszow.com.pl

W sytuacjach uzasadnionych zamawiający zastrzega sobie możliwość dodatkowych rozmów z wykonawcami, jak również negocjacji.

W przypadku zaproponowania materiałów gorszej jakości / o gorszych parametrach niż wymagane w specyfikacji i przedmiarze robót oferta zostanie odrzucona.

W przypadku wprowadzenia do przedmiaru robót zmian mających niekorzystny wpływ na jakość wykonania zamówienia zamawiający odrzuci ofertę

Należy zapoznać się z Klauzulą informacyjną z art. 13 RODO stanowiącą załącznik do niniejszego zapytania

Złożenie oferty nie musi skutkować zawarciem umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty bez podania przyczyny.

11. Podpisanie umowy

W terminie wyznaczonym przez zamawiającego w powiadomieniu o wyborze oferty wybrany wykonawca zobowiązany jest podpisać umowę.

Załączniki :

- formularz oferty – zał. 1
- oświadczenia – zał. 2 i 3
- oświadczenie o zgodności proponowanych materiałów – zał 4
- wykaz robót – zał. 5
- wykaz osób – zał. 6
- przedmiar robót – zał. 7
- projekt – zał. 8
- STWiOR – zał. 9
- Klauzula informacyjna z art. 13 RODO – zał. 10
- Oświadczenie wykonawcy zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych – zał. 10a

REFERENT
ds. Dokumentacji Technicznej
mgr inż. Justyna Mazur-Korościak

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Łukasz Szpinek

Otrzymują:

1. Strona internetowa
2. a/a JMK