



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

58-370 Boguszów-Gorce, ul. Henryka Sienkiewicza 46
KRS 107579 SR dla Wrocławia Fabr.
Wysokość kapitału zakładowego 912.500,-PLN
tel. (74) 84 49 411, fax (74) 66 22 964
www.zgm.boguszow.com.pl email: zgm@boguszow.com.pl

Boguszów-Gorce, 04.07.2018r.

L.Dz.TT/ 4272 /2018

Zapytanie ofertowe

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Boguszowie-Gorcach **ZAPRASZA** do złożenia oferty na:

**wykonanie remontu lokalu mieszkalnego nr 5
w budynku przy ul. 1-go Maja 2 w Boguszowie-Gorcach
zgodnie z dokumentacją projektową**

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych obejmujących wykonanie:

- instalacji c.o. z montażem kotła gazowego
- wentylacji nawiewno-wywiewnej
- prac remontowych
- wymiany instalacji elektrycznej

w lokalu mieszkalnym nr 5 w budynku przy ul. 1-go Maja 2 w Boguszowie-Gorcach zgodnie z załączoną dokumentacją, projektową oraz przedmiarami robót.

Zamawiający informuje, że wymianę instalacji elektrycznej należy wycenić kalkulacją własną – Zamawiający nie dysponuje przedmiarem robót w tym zakresie.

2. Opis sposobu przygotowania oferty:

- zapoznanie się z zakresem robót określonym w dokumentacji projektowej.
- dokonanie oględzin miejsca robót celem uzyskania wszelkich informacji przydatnych do przygotowania oferty, która zagwarantuje należyte wykonanie zadania, będzie zgodna z warunkami technicznymi
- ceny podane mają być wyrażone cyfrowo i słownie,
- cena ofertowa jest wiążąca – ostateczna

3. Opis sposobu obliczenia cen:

Wykonawca określi cenę ofertową (koszt) za wykonanie całości zamówienia wraz z podaniem wyceny robót: **netto i brutto. (formularz oferty – załącznik nr 1)**

- Cena ofertowa ma charakter **RYCZAŁTOWY**
- Stawka podatku VAT powinna być określona zgodnie z ustawą 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. nr 54, poz. 535 z późn. zm.) (należy uwzględnić podatek na roboty wewnętrzne – 8% VAT i zewnętrzne – 23% VAT)
- **W całkowitej cenie ofertowej**, obejmującej całość zamówienia, **mają być zawarte wszelkie koszty i składniki związane z zamówieniem**, które to koszty można było przewidzieć w terminie opracowywania oferty do czasu jej złożenia a także nie ujęte w przedmiarze robót tj: **koszty rusztowań, wywozu gruzu, składowania i utylizacji, koszty zajęcia pasa drogowego wraz z projektem zmiany organizacji ruchu,**
- Parametry oferowanych materiałów muszą spełniać wymagania zawarte w projekcie budowlanym, przedmiarze robót oraz specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót, które stanowią załączniki do zapytania ofertowego (dopuszcza się stosowanie materiałów innych producentów niż proponowane w w/w załącznikach pod warunkiem, że są one równoważne / nie gorsze)
- **Nie dopuszcza się możliwości wprowadzania zmian w pozycjach przedmiaru** (z wyjątkiem producentów na zasadach j.w.). **Wszelkie uwagi dotyczące nieprawidłowości w przedmiarze, konieczności wykonania**



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

58-370 Boguszów-Gorce, ul. Henryka Sienkiewicza 46

KRS 107579 SR dla Wrocławia Fabr.

Wysokość kapitału zakładowego 912.500,-PLN

tel. (74) 84 49 411, fax (74) 66 22 964

www.zgm.boguszow.com.pl email: zgm@boguszow.com.pl

prac nie objętych przedmiarem, propozycje zastosowania materiałów o parametrach innych niż zawarte w przedmiarze należy umieścić w oświadczeniu – załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

- Zamawiający zastrzega, że materiały użyte do wykonania remontu elewacji mają pochodzić z jednego systemu
- Ewentualne upusty proponowane przez wykonawcę mają być wliczone w cenę ofertową.
- Wymagania i informacje dotyczące zakresu robót opisane są przedmiarem robót
- **Cenę oferty należy podać w walucie polskiej PLN, do dwóch miejsc po przecinku.**

4. Termin i miejsce wykonania zamówieni

1. Przewidywany termin wykonania robót budowlanych: **zakończenie do 30.11.2018r.**
2. Miejsce wykonania: Boguszów-Gorce, **ul. 1-go Maja 2**

5. Kryteria wyboru oferty i sposób oceny ofert:

Gmina Miasto Boguszów-Gorce wybierze najkorzystniejszą dla siebie ofertę spośród wszystkich prawidłowo sporządzonych i złożonych w terminie ofert.

6. Oferta ma zawierać następujące dokumenty:

- a. formularz propozycji cenowej wraz z proponowanym terminem wykonania robót, (oferta) - zał. 1
- b. kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia
- c. oświadczenia- wg zał. 2 i 3
- d. **Kosztorys szczegółowy** (nie wymagany kosztorys na instalację elektryczną)
- e. **oświadczenie wg zał. 4 o zgodności proponowanych materiałów**
- f. **Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych – zał. 7a**
- g. ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż 50 000,00 PLN.
(słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)
- h. wykaz wykonanych robót wg zał. 5 wraz z dokumentami potwierdzającymi ich wykonanie w okresie ostatnich 5-ciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:
 - **co najmniej 3-ch** robót obejmujących zakresem **wykonanie instalacji c.o.**
- i. wykaz osób biorących udział w zamówieniu – zał. nr 6 w szczególności:
 - kierownik budowy posiadający uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych z co najmniej 5-letnim stażem pracy do uzyskania uprawnień,

7. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **19.07.2018r do godziny 11,00**, w siedzibie zamawiającego, Dział Techniczny pok. 21
2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zabezpieczonej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność.
3. Koperta powinna być zaadresowana na : Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Spółkę z o.o. w Boguszowie-Gorcach oraz oznakowana w sposób następujący: "**Oferta na wykonanie przebudowy lokalu przy ul. 1-go Maja 14 / 3 w Boguszowie-Gorcach**"
4. Koperta powinna również posiadać nazwę i adres Wykonawcy , aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.
5. Propozycja otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będzie uwzględniona przy wyborze.



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

58-370 Boguszów-Gorce, ul. Henryka Sienkiewicza 46

KRS 107579 SR dla Wrocławia Fabr.

Wysokość kapitału zakładowego 912.500,-PLN

tel. (74) 84 49 411, fax (74) 66 22 964

www.zgm.boguszow.com.pl email: zgm@boguszow.com.pl

8. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi dnia 19.07.2018r. o godz. 11,05 w siedzibie zamawiającego

9. Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami z ramienia zamawiającego są:

- Grażyna Mrówczyńska –w sprawie stanu formalno-prawnego nieruchomości : tel.074/84-49-411 wew. 52
- Daria Wołk-Łaniewska tel.074/84-49-411 wew.49 e-mail : dwolk@boguszow.com.pl

10 Informacje dodatkowe

Informacje dodatkowe można uzyskać w Dziale Technicznym ZGM sp. z o.o. w Boguszowie-Gorcach tel.074/84-49-411 wew.33

Należy zapoznać się z klauzulą informacyjną z art. 13 RODO - zał. 7 do zapytania ofertowego

W sytuacjach uzasadnionych zamawiający zastrzega sobie możliwość dodatkowych rozmów z wykonawcami, jak również negocjacji.

W przypadku zaproponowania materiałów gorszej jakości / o gorszych parametrach niż wymagane w specyfikacji i przedmiarze robót oferta zostanie odrzucona.

W przypadku wprowadzenia do przedmiaru robót zmian mających niekorzystny wpływ na jakość wykonania zamówienia zamawiający odrzuci ofertę

Złożenie oferty nie musi skutkować zawarciem umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty bez podania przyczyny.

11. Podpisanie umowy

W terminie wyznaczonym przez zamawiającego w powiadomieniu o wyborze oferty wybrany wykonawca zobowiązany jest podpisać umowę.

Załączniki :

- formularz oferty – zał. 1
- oświadczenia – zał. 2 i 3
- oświadczenie o zgodności proponowanych materiałów – zał 4
- wykaz robót – zał. 5
- wykaz osób – zał. 6
- Klauzula informacyjna z art. 13 RODO – zał. 7
- Oświadczenie wykonawcy zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych – zał. 7a
- przedmiar robót – zał. 8
- projekt – zał. 9
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) – zał. 10

REFERENT
ds. Dokumentacji Technicznej

mgr inż. Justyna Mazur-Korościak

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Łukasz Szpinek

Otrzymują:

1. Strona internetowa
2. a/a JMK