



## Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

58-370 Boguszów-Gorce, ul. Henryka Sienkiewicza 46  
KRS 107579 SR dla Wrocławia Fabr.

Wysokość kapitału zakładowego 912.500,-PLN  
tel. (74) 84 49 411, fax (74) 66 22 964

www.zgm.boguszow.com.pl email: zgm@boguszow.com.pl

Boguszów-Gorce, 18.07.2018r.

L.dz.TT/4688/2018

### Zapytanie ofertowe

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Boguszowie-Gorcach **ZAPRASZA** do złożenia oferty na **wykonanie remontu lokalu gminnego nr 4 w budynku przy ul. Kosynierów 45 w Boguszowie-Gorcach**

#### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót ogólnobudowlanych obejmujących **przebudowę lokalu** polegającą na:

- **wydzieleniu pomieszczenia łazienki oraz kuchni w miejscu pokoju,**
- **wykonaniu w miejscu kuchni pokoju,**
- **wykonaniu instalacji wod. – kan.,**
- **wykonaniu instalacji c.o.**
- **wykonaniu elektrycznej**

**w lokalu gminnym nr 4** w budynku przy **ul. Kosynierów 45** w Boguszowie-Gorcach zgodnie z Projektem Budowlanym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) oraz Przedmiarem

#### 2. Opis sposobu przygotowania oferty:

- zapoznanie się z zakresem robót określonym w przedmiarze robót i opisanej wyżej części dokumentacji projektowej
- **dokonanie oględzin miejsca robót celem uzyskania wszelkich informacji przydatnych do przygotowania oferty, która zagwarantuje należyte wykonanie zadania, będzie zgodna z warunkami technicznymi**
- ceny podane mają być wyrażone cyfrowo i słownie,
- cena ofertowa jest wiążąca – ostateczna

#### 3. Opis sposobu obliczenia cen:

Wykonawca określi cenę ofertową (koszt) za wykonanie całości zamówienia wraz z podaniem wyceny robót: **netto i brutto. (formularz oferty – załącznik nr 1)**

- Cena ofertowa ma charakter **wynagrodzenia kosztorysowego**
- Stawka podatku VAT powinna być określona zgodnie z ustawą 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. nr 54, poz. 535 z późn. zm.)
- **W całkowitej cenie ofertowej, obejmującej całość zamówienia, mają być zawarte wszelkie koszty i składniki związane z zamówieniem, które to koszty można było przewidzieć w terminie opracowywania oferty do czasu jej złożenia a także nie ujęte w przedmiarze robót tj: koszty rusztowań, wywozu gruzu, składowania i utylizacji, koszty zajęcia pasa drogowego wraz z projektem zmiany organizacji ruchu, opinii/ekspertyzy kominiarskiej i inne.**
- **Parametry oferowanych materiałów muszą spełniać wymagania zawarte w projekcie, STWiOR oraz przedmiarze robót które stanowią załączniki do zapytania ofertowego (dopuszcza się stosowanie materiałów innych producentów niż proponowane w w/w załącznikach pod warunkiem, że są one równoważne / nie gorsze)**
- **Nie dopuszcza się możliwości wprowadzania zmian w pozycjach przedmiaru (z wyjątkiem producentów na zasadach j.w.). Wszelkie uwagi dotyczące nieprawidłowości w przedmiarze, konieczności wykonania prac nie objętych przedmiarem, propozycje zastosowania materiałów o parametrach innych niż zawarte w przedmiarze należy umieścić w oświadczeniu – załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.**
- Ewentualne upusty proponowane przez wykonawcę mają być wliczone w cenę ofertową.



## Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

58-370 Boguszów-Gorce, ul. Henryka Sienkiewicza 46  
KRS 107579 SR dla Wrocławia Fabr.

Wysokość kapitału zakładowego 912.500,-PLN  
tel. (74) 84 49 411, fax (74) 66 22 964

www.zgm.boguszow.com.pl email: zgm@boguszow.com.pl

- Wymagania i informacje dotyczące zakresu robót opisane są przedmiarem robót
- Cenę oferty należy podać w walucie polskiej PLN, do dwóch miejsc po przecinku.

#### 4. Termin i miejsce wykonania zamówieni

1. Termin wykonania do **31.10.2018r.**

2. Miejsce wykonania: Boguszów-Gorce, **ul. Kosynierów 45 / 4**

#### 5. Kryteria wyboru oferty i sposób oceny ofert:

**Gmina Miasto Bogusów-Gorce** wybierze najkorzystniejszą dla siebie ofertę spośród wszystkich prawidłowo sporządzonych i złożonych w terminie ofert.

#### 6. Oferta ma zawierać następujące dokumenty:

- a. formularz propozycji cenowej wraz z proponowanym terminem wykonania robót, (oferta) - zał. 1
- b. kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia
- c. **szczegółowy kosztorys ofertowy**
- d. oświadczenia- wg zał. 2 i 3
- e. **oświadczenie wg zał. 4 o zgodności proponowanych materiałów**
- f. **Oświadczenie wykonawcy zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych – zał. 7a**
- g. ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż 50 000,00 PLN. (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)
- h. wykaz wykonanych robót wg zał. 5 wraz z dokumentami potwierdzającymi ich wykonanie w okresie ostatnich **5-ciu lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:
  - **co najmniej 3-ch** robót obejmujących zakresem **przebudowę lokalu**
- i. wykaz osób biorących udział w zamówieniu – zał. nr 6 w szczególności:
  - kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanych z co najmniej 5-letnim stażem pracy do uzyskania uprawnień,

#### 7. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **10.08.2018r do godziny 11,00**, w siedzibie zamawiającego, Dział Techniczny pok. 21
2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność.
3. Koperta powinna być zaadresowana na: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Spółkę z o.o. w Boguszowie-Gorcach oraz oznakowana w sposób następujący: "**Oferta na remont lokalu gminnego nr 4 w budynku przy ul. Kosynierów 45 w Boguszowie-Gorcach**"
4. Koperta powinna posiadać nazwę i adres Wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia. Propozycja otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będzie uwzględniona przy wyborze.

#### 8. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi dnia 10.08.2018r. o godz. 11,05 w siedzibie zamawiającego

#### 9. Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami z ramienia zamawiającego są:

- Maja Perlik – w sprawie stanu formalno - prawnego nieruchomości : tel.074/84-49-411 wew. 22
- Daria Wołk-Łaniewska tel.074/84-49-411 wew.49 e-mail : [dwołk@boguszow.com.pl](mailto:dwołk@boguszow.com.pl)

#### 10 Informacje dodatkowe

Informacje dodatkowe można uzyskać w Dziale Technicznym ZGM sp. z o.o. w Boguszowie-Gorcach tel.074/84-49-411 wew.33



## Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

58-370 Boguszów-Gorce, ul. Henryka Sienkiewicza 46  
KRS 107579 SR dla Wrocławia Fabr.

Wysokość kapitału zakładowego 912.500,-PLN  
tel. (74) 84 49 411, fax (74) 66 22 964

www.zgm.boguszow.com.pl email: zgm@boguszow.com.pl

W sytuacjach uzasadnionych zamawiający zastrzega sobie możliwość dodatkowych rozmów z wykonawcami, jak również negocjacji.

**W przypadku zaproponowania materiałów gorszej jakości / o gorszych parametrach niż wymagane w specyfikacji i przedmiarze robót oferta zostanie odrzucona.**

**W przypadku wprowadzenia do przedmiaru robót zmian mających niekorzystny wpływ na jakość wykonania zamówienia zamawiający odrzuci ofertę**

Złożenie oferty nie musi skutkować zawarciem umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty bez podania przyczyny.

Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z zał. 7 do zapytania - Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

### 11. Podpisanie umowy

W terminie wyznaczonym przez zamawiającego w powiadomieniu o wyborze oferty wybrany wykonawca zobowiązany jest podpisać umowę.

#### Załączniki :

- formularz oferty – zał. 1
- oświadczenia – zał. 2 , 3
- oświadczenie o zgodności proponowanych materiałów – zał 4
- wykaz robót – zał. 5
- wykaz osób – zał. 6
- Klauzula informacyjna z art. 13 RODO – zał. 7
- Oświadczenie wykonawcy zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych – zał. 7a
- przedmiar – zał.8
- projekt – zał. 9
- STWiOR – zał. 10

**REFERENT**  
ds. Dokumentacji Technicznej

*mgr inż. Justyna Mazur-Korościak*

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Zarządzania Wspólnotami Mieszkaniowymi  
i Budynkami Komunalnymi  
*inż. Daria Wolk-Laniewska*

**PREZES ZARZĄDZANIA**  
*mgr inż. Łukasz Szpurnik*

#### Otrzymują:

1. Strona internetowa
2. a/a JM-K