Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ Sp. z o.o.
BOGUSZÓW-GORCE

58-370 Boguszów-Gorce, ul. Henryka Sienkiewicza 46
KRS 107579 SR dla Wrocławia Fabr.
Wysokość kapitału zakładowego 912.500,-PLN
tel. (74) 84 49 411, fax (74) 66 22 964
www.zgm.boguszow.com.pl email: zgm@boguszow.com.pl

Boguszów-Gorce, 20.11.2018r.

L.Dz..TT/ 7315 /2018

Zapytanie ofertowe

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Boguszowie-Gorcach **ZAPRASZA** do złożenia oferty na:
remont dachu budynku przy ul. 1-go Maja 102 w Boguszowie-Gorcach

1. Opis przedmiotu zamówienia:
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót ogólnobudowlanych obejmujących **remont dachu budynku przy ul. 1-go Maja 102** w Boguszowie-Gorcach zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

2. Opis sposobu przygotowania oferty:
- zapoznanie się z zakresem robót określonych w przedmiarze robót.
- **dokonanie oględzin miejsca robót celem uzyskania wszelkich informacji przydatnych do przygotowania oferty, która zagwarantuje należyte wykonanie zadania, będzie zgodna z warunkami technicznymi.**
- ceny podane mają być wyrażone cyfrowo i słownie,
- cena ofertowa jest wiążąca – ostateczna

3. Opis sposobu obliczenia cen:
Wykonawca określi cenę ofertową (koszt) za wykonanie całości zamówienia wraz z podaniem wyceny robót: **netto i brutto. (formularz oferty – załącznik nr 1)**
- Cena ofertowa ma charakter **wynagrodzenia kosztorysowego**
- Stawka podatku VAT powinna być określona zgodnie z ustawą 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. nr 54, poz. 535 z późn. zm.) (należy uwzględnić podatek na roboty wewnętrzne – 8% VAT i zewnętrzne – 23% VAT)
- **W całkowitej cenie ofertowej,** obejmującej całość zamówienia, **mają być zawarte wszelkie koszty i składniki związane z zamówieniem,** które to koszty można było przewidzieć w terminie opracowywania oferty do czasu jej złożenia a także nie ujęte w przedmiarze robót tj: **koszty rusztowań, wywozu gruzu, składowania i utylizacji, koszty zajęcia pasa drogowego wraz z projektem zmiany organizacji ruchu, koszt opinii/decyzji kominiarskiej**
- **Parametry oferowanych materiałów muszą spełniać wymagania zawarte w przedmiarze robót oraz specyfikacji materiałowej, które stanowią załączniki do zapytania ofertowego (**dopuszcza się stosowanie materiałów innych **producentów** niż proponowane w w/w załącznikach pod warunkiem, że są one równoważne / nie gorsze**)**
- **Nie dopuszcza się możliwości wprowadzania zmian w pozycjach przedmiaru** (z wyjątkiem producentów na zasadach j.w.). **Wszelkie uwagi dotyczące nieprawidłowości w przedmiarze, konieczności wykonania prac nie objętych przedmiarem, propozycje zastosowania materiałów o parametrach innych niż zawarte w przedmiarze i specyfikacji materiałowej należy umieścić w oświadczeniu – załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.**
- Ewentualne upusty proponowane przez wykonawcę mają być wliczone w cenę ofertową.
- Wymagania i informacje dotyczące zakresu robót opisane są przedmiarem robót
- Cenę oferty należy podać w walucie polskiej PLN, do dwóch miejsc po przecinku.

4. Termin i miejsce wykonania zamówieni
1. Termin wykonania robót budowlanych: **2019r.**
2. Miejsce wykonania: Boguszów-Gorce, **ul. 1-go Maja 102**

BOGUSZÓW-GORCE

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

58-370 Boguszów-Gorce, ul. Henryka Sienkiewicza 46
KRS 107579 SR dla Wrocławia Fabr.
Wysokość kapitału zakładowego 912.500,-PLN
tel. (74) 84 49 411, fax (74) 66 22 964
www.zgm.boguszow.com.pl email: zgm@boguszow.com.pl

5. Kryteria wyboru oferty i sposób oceny ofert:
Wspólnota Mieszkaniowa przy **ul. 1-go Maja 102** wybierze najkorzystniejszą dla siebie ofertę spośród wszystkich prawidłowo sporządzonych i złożonych w terminie ofert.

6. Oferta ma zawierać następujące dokumenty:

a. formularz propozycji cenowej wraz z proponowanym terminem wykonania robót, (oferta) - zał. 1
b. kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia
c. **szczegółowy kosztorys ofertowy**
d. oświadczenia- wg zał. 2 i 3
e. **oświadczenie wg zał. 4 o zgodności proponowanych materiałów**
f. ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż 50 000,00 PLN.
(słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)
g. wykaz wykonanych robót wg zał. 5 wraz z dokumentami potwierdzającymi ich wykonanie w okresie ostatnich 5-ciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:
   - **co najmniej 3-ch robót obejmujących zakresem remont remont dachu dachówkowego o powierzchni co najmniej 200m²**
h. wykaz osób biorących udział w zamówieniu – zał. nr 6 w szczególności:
   - kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanych z co najmniej 5-letnim stażem pracy do uzyskania uprawnień,

7. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:

1. Ofertę należy złożyć **w terminie do dnia 10.12.2018r. do godziny 11,00**, w siedzibie zamawiającego, Dział Techniczny pok. 21
2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność.
3. Koperta powinna być zaadresowana na: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Spółkę z o.o. w Boguszowie-Gorcach oraz oznakowana w sposób następujący: **"Oferta na remont dachu budynku przy ul. 1-go Maja 102 w Boguszowie-Gorcach"**
4. Koperta powinna posiadać nazwę i adres Wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.
5. Propozycja otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będzie uwzględniona przy wyborze.

8. Miejsce i termin otwarcia ofert:
Otwarcie ofert nastąpi dnia 10.12.2018r. o godz. 11,05 w siedzibie zamawiającego

9. Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami z ramienia zamawiającego są:

- **Agnieszka Filipowska - w sprawie stanu formalno - prawnego nieruchomości : tel.074/84-49-411 wew. 51**
- **Daria Wołk-Łaniewska tel.074/84-49-411 wew. 49 e-mail : dwolk@boguszow.com.pl**

10 Informacje dodatkowe
Informacje dodatkowe można uzyskać w Dziale Technicznym ZGM sp. z o.o. w Boguszowie-Gorcach tel.074/84-49-411 wew.33

W sytuacjach uzasadnionych zamawiający zastrzega sobie możliwość dodatkowych rozmów z wykonawcami, jak również negocjacji.

BOGUSZÓW-GORCE

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

58-370 Boguszów-Gorce, ul. Henryka Sienkiewicza 46
KRS 107579 SR dla Wrocławia Fabr.
Wysokość kapitału zakładowego 912.500,-PLN
tel. (74) 84 49 411, fax (74) 66 22 964
www.zgm.boguszow.com.pl email: zgm@boguszow.com.pl

W przypadku zaproponowania materiałów gorszej jakości / o gorszych parametrach niż wymagane w specyfikacji i przedmiarze robót oferta zostanie odrzucona.

W przypadku wprowadzenia do przedmiaru robót zmian mających niekorzystny wpływ na jakość wykonania zamówienia zamawiający odrzuci ofertę

Złożenie oferty nie musi skutkować zawarciem umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty bez podania przyczyny.

Należy zapoznać się z poniższą klauzulą informacyjną z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.**, ul. Sienkiewicza 46, 58-370 Boguszów-Gorce, *Tel. 74 84 49 411, adres e-mail:* zgm@boguszow.com.pl
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzonym w trybie Zapytania Ofertowego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp";
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

---

* ***Wyjaśnienie:*** *informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.*

** ***Wyjaśnienie:*** *skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*** ***Wyjaśnienie:*** *prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ Sp. z o.o.
BOGUSZÓW-GORCE

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

58-370 Boguszów-Gorce, ul. Henryka Sienkiewicza 46
KRS 107579 SR dla Wrocławia Fabr.
Wysokość kapitału zakładowego 912.500,-PLN
tel. (74) 84 49 411, fax (74) 66 22 964
www.zgm.boguszow.com.pl email: zgm@boguszow.com.pl

11. Podpisanie umowy

W terminie wyznaczonym przez zamawiającego w powiadomieniu o wyborze oferty wybrany wykonawca zobowiązany jest podpisać umowę.

Załączniki :

- formularz oferty – zał. 1
- oświadczenia – zał. 2 , 3
- oświadczenie o zgodności proponowanych materiałów – zał 4
- wykaz robót – zał. 5
- wykaz osób – zał. 6
- przedmiar – zał.7
- specyfikacja materiałowa – zał. 8

REFERENT
ds. Dokumentacji Technicznej
mgr inż. Justyna Mazur-Korościk

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Łukasz Szpinek

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Zarządzania Wspólnotami Mieszkaniowymi
i Budynkami Komunalnymi
inż. Daria Wolk-Łanlewska

Otrzymują:

1. Strona internetowa
2. TT a/a JM-K