



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

58-370 Boguszów-Gorce, ul. Henryka Sienkiewicza 46

KRS 107579 SR dla Wrocławia Fabr.

Wysokość kapitału zakładowego 912.500,-PLN

tel. (74) 84 49 411, fax (74) 66 22 964

www.zgm.boguszow.com.pl email: zgm@boguszow.com.pl

Boguszów-Gorce, 07.02.2018r.

L.Dz.TT/ ⁴⁹⁰ /2018

Zapytanie ofertowe

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Boguszowie-Gorcach **ZAPRASZA** do złożenia oferty na **remont budynku mieszkalnego przy ul. Szkolnej 22 w Boguszowie-Gorcach**

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót ogólnobudowlanych w budynku przy **ul. Szkolnej 22** w Boguszowie-Gorcach obejmujących:

- Docieplenie dachu
- Wymianę stolarki okiennej w częściach wspólnych
- Docieplenie ścian na gruncie i ścian zewnętrznych
- Modernizację systemu grzewczego, w tym:
 - wykonanie kotłowni,
 - montaż kotła,
 - wykonanie instalacji centralnego ogrzewania
 - montaż grzejników
- uporządkowanie rur spustowych do kanalizacji deszczowej
- uporządkowanie pionów kominowych wraz z podłączeniami
- remont balkonów

zgodnie z załączonym projektem budowlanym i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) oraz przedmiarami robót.

Remont balkonów należy wycenić oddzielnie. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu prac.

(w załącznikach należy pominąć wykonanie prac nie związanych z w/w robotami)

2. Opis sposobu przygotowania oferty:

- zapoznanie się z zakresem robót określonym w projekcie budowlanym oraz STWiOR i przedmiarach robót.
- **dokonanie oględzin miejsca robót celem uzyskania wszelkich informacji przydatnych do przygotowania oferty, która zagwarantuje należyte wykonanie zadania, będzie zgodna z warunkami technicznymi**
- ceny podane mają być wyrażone cyfrowo i słownie,
- cena ofertowa jest wiążąca – ostateczna
- **przedmiary załączone do zapytania ofertowego są tylko pomocą do wyceny, nie należy ich utożsamiać z całkowitym zakresem przedmiotu zamówienia.**

3. Opis sposobu obliczenia cen:

Wykonawca określi cenę ofertową (koszt) za wykonanie **całości** zamówienia wraz z podaniem wyceny

robót: **netto i brutto. (formularz oferty – załącznik nr 1)**

- Cena ofertowa ma charakter **wynagrodzenia RYCZAŁOWEGO**
- Stawka podatku VAT powinna być określona zgodnie z ustawą 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. nr 54, poz. 535 z późn. zm.) (należy uwzględnić podatek na roboty wewnętrzne – 8% VAT i zewnętrzne – 23% VAT)
- **W całkowitej cenie ofertowej, obejmującej całość zamówienia, mają być zawarte wszelkie koszty i składniki związane z zamówieniem, które to koszty można było przewidzieć w terminie opracowywania oferty do czasu jej złożenia a także nie ujęte w przedmiarze robót tj: koszty rusztowań, wywozu gruzu,**



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

58-370 Boguszów-Gorce, ul. Henryka Sienkiewicza 46

KRS 107579 SR dla Wrocławia Fabr.

Wysokość kapitału zakładowego 912.500,-PLN

tel. (74) 84 49 411, fax (74) 66 22 964

www.zgm.boguszow.com.pl email: zgm@boguszow.com.pl

składowania i utylizacji, koszty zajęcia pasa drogowego wraz z projektem zmiany organizacji ruchu, koszt wykonania ekspertyzy/opinii kominiarskiej

- Parametry oferowanych materiałów muszą spełniać wymagania zawarte w STWiOR i dokumentacji projektowej stanowiących załączniki do zapytania ofertowego (dopuszcza się stosowanie materiałów innych producentów niż proponowane w w/w załącznikach pod warunkiem, że są one równoważne / nie gorsze)
- Ewentualne upusty proponowane przez wykonawcę mają być wliczone w cenę ofertową.
- Wymagania i informacje dotyczące zakresu robót opisane są w pkt. 1 Zapytania Ofertowego oraz w projekcie budowlanym, STWiOR i przedmiarach robót.
- Cenę oferty należy podać w walucie polskiej PLN, do dwóch miejsc po przecinku.

4. Termin i miejsce wykonania zamówieni

1. rozpoczęcie prac przewidywane jest na Maj / czerwiec 2018r.
2. Miejsce wykonania: Boguszów-Gorce, ul. Szkolnej 22

5. Kryteria wyboru oferty i sposób oceny ofert:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Szkolnej 22 wybierze najkorzystniejszą dla siebie ofertę spośród wszystkich prawidłowo sporządzonych i złożonych w terminie ofert.

6. Oferta ma zawierać następujące dokumenty:

1. formularz propozycji cenowej wraz z proponowanym terminem wykonania robót, (oferta) - zał. 1
2. kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia
3. oświadczenia- wg zał. 2 i 3
4. oświadczenie wg zał. 4 o zgodności proponowanych materiałów
5. ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 PLN. (słownie: sto tysięcy złotych)
6. wykaz wykonanych robót- zał. 5 wraz z dokumentami potwierdzającymi ich wykonanie w okresie ostatnich 5-ciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie co najmniej 3-ch robót o charakterze podobnym do przedmiotu zamówienia. Za robotę o charakterze podobnym uważa się robotę zawierającą w swoim zakresie:
 - Docieplenie dachu
 - Docieplenie ścian na gruncie i ścian zewnętrznych
 - wykonanie kotłowni,
 - wykonanie instalacji centralnego ogrzewania
 - uporządkowanie rur spustowych do kanalizacji deszczowej
7. wykaz osób biorących udział w zamówieniu – zał. nr 6 w szczególności należy wykazać dysponowanie Kierownikiem budowy:
 - posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanych z co najmniej 5-letnim stażem pracy do uzyskania uprawnień,
8. Kosztyorys Szczegółowy

7. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 22.02.2018r. do godziny 11.00, w siedzibie zamawiającego, Dział Techniczny pok. 21
2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność.



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

58-370 Boguszów-Gorce, ul. Henryka Sienkiewicza 46

KRS 107579 SR dla Wrocławia Fabr.

Wysokość kapitału zakładowego 912.500,-PLN

tel. (74) 84 49 411, fax (74) 66 22 964

www.zgm.boguszow.com.pl email: zgm@boguszow.com.pl

3. Koperta powinna być zaadresowana na: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Spółkę z o.o. w Boguszowie-Gorcach oraz oznakowana w sposób następujący: "**Oferta na remont budynku mieszkalnego przy ul. Szkolnej 22 w Boguszowie-Gorcach**"
4. Koperta powinna posiadać nazwę i adres Wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.
5. Propozycja otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będzie uwzględniona przy wyborze.

8. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi dnia **22.02.2018r.** o **godz. 11.05** w siedzibie zamawiającego

9. Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami z ramienia zamawiającego są:

- **Katarzyna Rembak** – w sprawie stanu formalno-prawnego nieruchomości **tel.074/84-49-411 wew. 34**
- **Daria Wołk-Łaniewska** **tel.074/84-49-411 wew.49**

10. Informacje dodatkowe

Informacje dodatkowe można uzyskać w Dziale Technicznym ZGM sp. z o.o. w Boguszowie-Gorcach tel.074/84-49-411 wew.33

W sytuacjach uzasadnionych zamawiający zastrzega sobie możliwość dodatkowych rozmów z wykonawcami, jak również negocjacji.

W przypadku zaproponowania materiałów gorszej jakości / o gorszych parametrach niż wymagane w STWiOR oraz projekcie budowlanym oferta zostanie odrzucona.

Złożenie oferty nie musi skutkować zawarciem umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty bez podania przyczyny.

11. Podpisanie umowy

W terminie wyznaczonym przez zamawiającego wybrany wykonawca zobowiązany jest podpisać umowę.

Załączniki :

- formularz oferty – zał. 1
- oświadczenia – zał. 2, 3
- oświadczenie o zgodności proponowanych materiałów – zał 4
- wykaz robót – zał. 5
- wykaz osób – zał. 6
- przedmiar – zał.7
- dokumentacja projektowa – zał. 8
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – zał. 9

REFERENT
ds. Dokumentacji Technicznej

mgr inż. Justyna Mazur-Korościak

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Zarządzania Wspólnotami Mieszkaniowymi
i Budynkami Komunalnymi

inż. Daria Wołk-Łaniewska

Otrzymują:

- 1.Strona internetowa
- 2.a/a JMK

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Łukasz Szpińnek