



USŁUGI PROJEKTOWE W BUDOWNICTWIE

inż. Edward Knapczyk

ul. Piasta 47b/23, 58-304 Wałbrzych
NIP 886-111-73-28 REGON 890373810
tel./fax : 84-83-609 lub 0602-739-181 (tel. kom.)
e-mail: e.knapczyk@gmail.com
www.e-knapczyk.pl

PROJEKT BUDOWLANY

ROZBIÓRKA

OBIEKT, ADRES: BUDYNEK MIESZKALNY, BOGUSZÓW-GORCE,
UL. LUDWIKA WARYŃSKIEGO 39
Działka nr 592, obręb nr 3 Boguszów
KATEGORIA OBIEKTU : XIII

INWESTOR: GMINA MIASTO BOGUSZÓW-GORCE
Pl. Odrodzenia 1, 58-370 Boguszów-Gorce

AUTOR PROJEKTU: inż. Edward Knapczyk
Upr. nr UAN VI-f/3/144/84

WAŁBRZYCH, 14. 06. 2017

SPIS TREŚCI

1. Oświadczenie i zaświadczenia projektanta
2. Opis techniczny do projektu rozbiórki i informacja o planie BIOZ
3. Rysunki

1/5 Plan sytuacyjny 1: 500

3/5 Rzut parteru 1:100

4/5 Rzut I piętra 1:100



**USŁUGI PROJEKTOWE
W BUDOWNICTWIE**
inż. Edward Knapczyk

ul. Piasta 47b/23, 53-304 Wałbrzych
NIP 556-111-735-20 REGON 1490731510
tel./fax : 54-33-609 lub 6602-739-181 (tel. kom.)

O P I S T E C H N I C Z N Y D O P R O J E K T U R O Z B I Ó R K I

1. DANE EWIDENCYJNE

1.1. OKREŚLENIE ZAMIERZENIA: Rozbiórka budynku

1.2. OBIEKT, ADRES: Budynek mieszkalny, Boguszów-Gorce, ul. Ludwika Waryńskiego nr 39, działka nr 592, obręb nr 3 Boguszów

1.3. INWESTOR: Gmina Miasto Boguszów-Gorce, pl. Odrodzenia 1

1.4. AUTOR PROJEKTU : inż. Edward Knapczyk

1.5. WIELKOŚĆ OBIEKTU:

- powierzchnia zabudowy: $\sim 125,0 \text{ m}^2$
- powierzchnia użytkowa: $\sim 189,0 \text{ m}^2$ (wg. pkt. 2.1.)
- kubatura: $\sim 1163,0 \text{ m}^3$

1.6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU :

Obszar oddziaływania obiektu w przypadku prac rozbiórkowych nie wykracza poza teren działki nr 592, obręb nr 3 Boguszów.

2. PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA

2.1. Inwentaryzacja budowlana (szkicowa) budynku sporządzona przez inż.

A. Bożeniec-Jałowicką w styczniu 2007r.,

2.2. Ekspertyza techniczna- Ocena stanu technicznego obiektu opracowana przez rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Andrzeja Hryciuka w sierpniu 2007 roku,

2.3. Oględziny i dokumentacja fotograficzna sporządzona przez autora niniejszego opracowania w maju 2017 roku,

2.3. Prawo budowlane – Ustawa z dn.7 lipca 1994 r., z późniejszymi zmianami

3. ISTNIEJĄCY UKŁAD URBANISTYCZNY, OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU PRZEZNACZONEGO DO ROZBIÓRKI



Wolnostojący budynek mieszkalny nr 39 położony jest w dolnej części ulicy Waryńskiego w pobliżu skrzyżowania z ulicą 1 Maja. W stronę ulicy budynek zwrócony jest ścianą frontową (kalenica dachu równoległa do ulicy). Przed budynkiem istnieje pas zieleni szer. ok. 2-3m oddzielający działkę od pasa drogowego (dz. nr 588). Wokół wszystkich ścian zewnętrznych teren płaski, nieutwardzony.



Wzdłuż zachodniej granicy działki biegnie odkryty ciek wodny. Elewacje budynku proste, bez wystroju architektonicznego. Przy tylnej ścianie istnieje osadnik ścieków, do którego doprowadzona jest wewnętrzna kanalizacja sanitarna.

Do wnętrza budynku prowadzą dwa wejścia (jedno od frontu, drugie w elewacji tylnej), umieszczone centralnie, dostępne bezpośrednio z poziomu przyległego terenu. Lokalizację budynku przedstawia załączona mapa ewidencyjna gruntów oraz zdjęcia fotograficzne.

Budynek wzniesiony został prawdopodobnie w pierwszym dwudziestoleciu XX wieku. Nie posiada piwnic, ma tylko dwie użytkowe kondygnacje nadziemne, przykryte płaskim dwuspadowym dachem krytym papą. W rzucie budynek ma kształt wydłużonego prostokąta o wymiarach ok. 19,40 x 8,0m, z niewielkimi,

centralnie umieszczonymi pilastrami od frontu i z tyłu budynku. Wewnątrz prostokąt ten podzielony jest dwiema ścianami poprzecznymi wydzielającymi dwa szersze trakty boczne i jeden znacznie węższy trakt środkowy (szer. ok. 2,40m) mieszczący dwubiegową klatkę schodową ze spocznikiem pośrednim.



W budynku mieści się 5 mieszkań (2 na parterze, trzy na piętrze). Niewielkie mieszkania (jedno i dwupokojowe) o prostych rozwiązaniach funkcjonalnych wyposażone są w podstawowe instalacje wewnętrzne (wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową) przyłączone do sieci miejskich.

Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej, z zastosowaniem tradycyjnych, powszechnie stosowanych materiałów budowlanych, takich jak: kamień, cegła ceramiczna pełna, proste profile stalowe oraz drewno.

Układ ścian nośnych mieszany (w traktach bocznych podłużny, w trakcie środkowym poprzeczny). Ściany nośne i usztywniające wykonano jako murowane z cegły ceramicznej pełnej. W dolnych partiach (fundamenty i ściany w gruncie) wykorzystywany był także kamień. Nadproża nad otworami ceglane.

Stropy nad parterem w części masywne (nad pomieszczeniami komórek), pozo-

stałe drewniane. Nad 1 piętrem stropy drewniane, belkowe ze ślepym pułapem, dołem wykończone podsufitką z desek i tynkiem na trzcinie. Schody o stopniach kamiennych z jednej strony osadzonych w bocznych ścianach klatki a z drugiej oparte na belkach stalowych. Biegi podparte na końcach stalowymi belkami spocznikowymi. Spocznik pośredni masywny – sklepienie ceglane z jednej strony oparte na ścianie zewnętrznej a z drugiej na stalowej belce spocznikowej. Balustrada stalowa z pochwytami drewnianym.

Więźba dachowa jest konstrukcją drewnianą zbudowaną z krokwi opartych na płatwiach (płatwi kalenicowej i dwóch płatwiach przyściennych). Dach płaski, dwuspadowy, pokryty papą na pełnym deskowaniu.

4. PLAN ROZBIÓRKI – ZALECENIA SZCZEGÓŁOWE

Zgodnie z artykułem 31 punkt 1 Prawa Budowlanego : „Pozwolenia nie wymaga rozbiórka: 1) budynków i budowli – niewpisanych do rejestru zabytków oraz nieobjętych opieką konserwatorską – o wysokości poniżej 8m, jeżeli ich odległość od granicy działki jest nie mniejsza niż połowa wysokości”.

Budynek, którego dotyczy niniejszy projekt nie figuruje w wykazie zabytków powiatu wałbrzyskiego a jego wysokość nie przekracza 8m, jednak jego odległość od granicy działki jest mniejsza niż połowa jego wysokości. I tylko z tego powodu przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac rozbiórkowych konieczne jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę budynku.

Po uzyskaniu pozwolenia na rozbiórkę, prace rozpocząć od niezbędnych robót przygotowawczych. Będą to prace związane z ogrodzeniem terenu robót, oznaczeniem tablicami ostrzegawczymi o pracach rozbiórkowych, oraz z odcięciem wszystkich instalacji wewnętrznych i przyłączy od sieci miejskich. Odcięcie instalacji wewnętrznych i przyłączy należy zlecić odpowiednim instytucjom lub zakładom. Stwierdzenie, że wszystkie instalacje zostały odłączone powinno znaleźć się w postaci wpisu, w Dzienniku Rozbiórki.

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy także zapoznać pracowników z programem rozbiórki i poinformować o bezpiecznym sposobie jej przeprowadzenia.

Prace rozbiórkowe należy rozpocząć od zdemontowania całej armatury (wszystkich urządzeń instalacyjnych), po czym można rozpocząć demontaż przewodów. Następnie należy przystąpić do wykucia i demontażu okien i drzwi. Przyjęto, że stolarka z rozbiórki nie będzie się już nadawać do dalszego wykorzystania.

Rozbiórkę elementów konstrukcyjnych rozpoczynać od dachu. Najpierw ostrożnie rozebrać kominy ponad dachem, następnie sukcesywnie zdejmować pokrycie oraz wszystkie obróbki blacharskie.

Ponieważ konstrukcja dachów oparta jest na płatwiach i ścianach poddasza, można bez obaw o zachowanie sztywności przestrzennej rozbierać kolejno deskowanie, krokwie i płatwie oraz ściany i kominy do poziomu stropu.

Rozbiórkę stropów drewnianych rozpoczynać od usunięcia tynku i podsufitki. Przy rozbieraniu podłogi należy w odstępach co ok. 1,5m pozostawić po 2 deski w celu umożliwienia swobodnego poruszania się robotnika rozbierającego strop. Sprawdzić stan belek i ewentualnie zagrożone belki podstemplować. Po zdjęciu podłogi rozbiera się ślepy pułap, usuwa zasypki stropowe, i na końcu demontuje się belki stropowe.

Generalnie ściany należy rozbierać poszczególnymi kondygnacjami –do poziomu stropów (do wierzchu belek), zdejmując kolejne warstwy cegieł. Cegłę i gruz ceglany usuwać przez zsypy drewniane na zewnątrz budynków. Równolegle do rozbiórki ścian i stropów należy również sukcesywnie rozbierać kamienne biegi schodowe.

Rozbiórkę sklepień ceramicznych zacząć od zbitia tynków, następnie usunąć posadzki i warstwy wyrównawcze aż do wierzchu konstrukcji stropów. Rozbiórkę sklepień między belkami stalowymi należy wykonywać z pomostu z desek, ułożonego na tych belkach. Ponieważ przy stropach w postaci sklepień, poza siłami pionowymi, działają na belki także siły poziome, należy przed przystąpieniem do rozbiórki sklepień wyciąć (odkuć) w stropach, w środku rozpiętości belek, wzdłuż całego stropu (prostopadle do belek) pas o szerokości do 0,5m, i ułożyć między belkami stalowymi rozpory z krawędziaków o przekroju 10x10 cm. Po rozparciu stropu i uniemożliwieniu dostępu do pomieszczeń pod stropem, rozbiórkę wykonywać pasmami, prostopadle do belek stalowych. Na końcu usunąć belki i przystąpić do rozbierania ścian poniżej. Ściany rozebrać do poziomu fundamentów, z usunięciem warstw posadzkowych.

Z uwagi na wielkość działki nr 592, umożliwiającą swobodne operowanie sprzętem mechanicznym, przy założeniu, że nie przewiduje się odzysku materiałów, do rozbiórki budynku można użyć sprzętu mechanicznego i maszyn budowlanych.

Gruz można wykorzystać do zasypania szamba i uporządkowania terenu; pozostały gruz należy wywozić na wysypisko. Nie przewiduje się odzysku materiałów pochodzących z rozbiórki. Teren rozbiórki uporządkować, po odpowiednim zagęszczeniu podłoża teren wyrównać i obsiać trawą. Projekt nie obejmuje nowego zagospodarowania terenu po pracach rozbiórkowych.

5. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Roboty powinny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej, posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane i aktualne szkolenie z zakresu BHP.

Pracownicy bezwzględnie powinni być przeszkoleni z zakresu przepisów BHP związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi.

Podczas pracy z narzędziami elektrycznymi należy zwracać uwagę na sprawność tych urządzeń oraz na ich kompletność i prawidłowe podłączenie do sieci elektrycznej. Wymagania bhp, które bezpośrednio wiążą się z technologią prowadzenia robót rozbiórkowych dotyczą:

- Rusztowania - powinny być budowane zgodnie z zasadami budowy rusztowań,
- Stanowisko pracy - powinno być zorganizowane w sposób wykluczający możliwość upadku, potknięć i okaleczeń oraz zapewniający całkowicie swobodę ruchów pracowników w czasie pracy. Jeśli praca odbywa się w warunkach szczególnie niebezpiecznych, pracowników należy zaopatrzyć w pasy bezpieczeństwa,
- Narzędzia, sprzęt i odzież - Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi, sprawny technicznie sprzęt oraz w odzież ochronną i roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne.

Przy pracach na wysokości powyżej 4,0m robotnicy powinni być zabezpieczeni pasami, a ponadto powinni posiadać aktualne badania o zdolności do pracy na wysokości. Robót na zewnątrz nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru o prędkości powyżej 10m/s.

W czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.

Powyższe uwagi stanowią tylko przypomnienie niektórych spraw związanych z zagadnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy. Za bezpieczeństwo i higienę pracy na budowie odpowiada kierownik budowy, który powinien zapewnić stały nadzór nad przestrzeganiem przez wszystkich pracowników przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymagań przeciwpożarowych.

Kierownik Budowy winien należeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz odpowiednie doświadczenie zawodowe. Obowiązkiem kierownika jest sprawdzenie stopnia znajomości przepisów BHP przez zatrudnionych pracowników oraz sprawdzenie kwalifikacji pracowników wykonujących roboty specjalistyczne. Na kierowniku budowy ciąży obowiązek przygotowania planu BIOZ w zakresie zagrożeń mogących wystąpić podczas prowadzenia wyżej opisanych robót.

Opracował :
inż. Edward Knapczyk

Wałbrzych, czerwiec 2017r.