

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### I. ZAŁĄCZNIKI

I. A Uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Traugutta 8  
w Boguszowie-Górcach nr 6/2018 z dnia 26.06.2018r.

I. B Zaświadczenie DOIIB, Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

### II. OPIS TECHNICZNY

II. A Podstawa opracowania

II. B Cel i zakres opracowania

II. C Stan istniejący

II. D Opis przyjętych rozwiązań

II. E BIOZ

II. F Część rysunkowa

Nr rys.: 1 / INW	Elewacja frontowa – stan istniejący
Nr rys.: 2 / INW	Elewacja boczna lewa – stan istniejący
Nr rys.: 3 / INW	Elewacja boczna prawa – stan istniejący
Nr rys.: 1 / PB	Elewacja frontowa – stan projektowany
Nr rys.: 2 / PB	Elewacja boczna lewa – stan projektowany
Nr rys.: 3 / PB	Elewacja boczna prawa – stan projektowany

## **II. OPIS TECHNICZNY**

### **II. A PODSTAWA OPRACOWANIA**

#### **1. PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA**

Podstawę formalną opracowania stanowi zlecenie inwestora:  
Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Traugutta 8 w Boguszowie - Gorcach

#### **2. PODSTAWA MATERIALNO - PRAWNA OPRACOWANIA**

- inwentaryzacja architektoniczno - budowlana
- uzgodnienia z Inwestorem
- obowiązujące przepisy i normy

### **II. B CEL OPRACOWANIA**

Celem opracowania jest uzyskanie pozwolenia na budowę dla robót budowlanych polegających na wykonaniu remontu budynku poprzez usunięcie spękań ścian budynku przy ulicy Traugutta 8 w Boguszowie – Gorcach.

### **II. C STAN ISTNIEJĄCY**

Opisywany budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany jest przy ulicy Traugutta w Boguszowie - Gorcach. Ściany budynku wykonane są z cegły pełnej. Budynek jest podpiwniczony, posiada parter, 1 piętro i 2 piętro.

Ściany budynku wykazują liczne spękania ścian wykazane na zdjęciach poniżej oraz na rysunkach 1/INW – 3/INW.  
Budynek został zobrazowany na zdjęciach poniżej.

---







Zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) – Art. 20.1c – oświadczam, że obszar oddziaływania obiektu mieści się na działce nr 272/16, obręb nr 0002 Gorce, Boguszów - Gorce.

Przedmiotowe roboty budowlane zostały zaprojektowane w budynku zlokalizowanym na działce nr 272/16, obręb nr 0002 Gorce, Boguszów – Gorce, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15.06.2002r. z późn. zm.). Inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko, a także nie wpływa negatywnie na sąsiadujące z nią działki.

## **II. D OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ**

### **1. Usunięcie spękań budynku**

W celu usunięcia spękań ścian widocznych na elewacjach projektuje się wykonanie następujących prac:

- przemurowanie pęknięć w ścianach,
- wzmocnienie zarysowanych fragmentów ścian poprzez założenie w spoinach prętów stalowych,
- wzmocnienie nadproży okiennych poprzez ułożenie nadproży (belek stalowych),
- zamurowanie otworu drzwiowego (byłe wejście do budynku).

Ściany, w miejscach pęknięć należy przemurować na głębokość 1 cegły

ceramicznej pełnej klasy 15,0 MPa, w kolorze jak najbardziej zbliżonym do cegły istniejącej, na zaprawie cementowo – wapiennej M4 – w taki sposób, aby długość przemurowania była dłuższa o minimum dwie warstwy poniżej i powyżej pęknięcia. Po wykuciu starych cegieł, należy miejsca te dokładnie oczyścić.

W miejscach spękań nadproży okiennych należy założyć nadproża w postaci belek stalowych, zabezpieczonych wcześniej przed korozją. Podczas wykonywania prac należy podstępłować otwór okienny, wykonać bruzdę do zamontowania belki, w której należy ułożyć belkę owiniętą siatką Rabbita. Dokładnie wypełnić przestrzeń pomiędzy górną stopką belki a ścianą zapraw cementową. Po ułożeniu belki należy uzupełnić cegły.

Planuje się zamurowanie otworu drzwiowego zlokalizowanego w ścianie frontowej – drzwi od kilku lat nie są użytkowane, główne wejście do budynku znajduje się w ścianie tylnej.

Prace wykonać zgodnie z rysunkiem 1/PB – 3/PB.

Zalecenia: Zaleca się odbicie części tynków, które odpadają lub są odparzone, na elewacji frontowej oraz bocznej prawej, a następnie ich uzupełnienie. Zaleca się również rozważenie wykonania wzmocnienia fundamentów (np. poprzez podbicie) naroża przedniego prawego (patrząc od strony elewacji frontowej) oraz udrożnienie kanałów odpływowych dla wody opadowej w poziomie piwnic.

## **2. Wykonanie i odbiór robót**

Roboty należy wykonać zgodnie z niniejszym projektem, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” oraz zgodnie z przepisami branżowymi, BHP i p.poż.

## **II. F INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA MOGĄCE WYSTĄPIĆ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH :

- Upadki z wysokości pracowników;
- Potracenie pracownika przez środek transportu, urządzenie mechaniczne lub przenoszony element,
- Przygniecenie pracownika przez wadliwie składowane materiały lub rozbierane elementy,
- Ruchome a głównie wirujące części maszyn i innych urządzeń oraz narzędzi mogące powodować urazy,
- Upadki przedmiotów z wysokości – narzędzia, materiały budowlane, gruz itp.
- Upadki elementów rusztowań podczas montażu i demontażu,
- Porażenia prądem podczas prac przy użyciu elektronarzędzi.

ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZYSTWOM:

Użytkowanie maszyn i urządzeń

Niedopuszczalne jest stosowanie maszyn i urządzeń, które:

- podlegając obowiązkowi certyfikacji nie uzyskały wymaganego certyfikatu na znak bezpieczeństwa i nie zostały oznaczone tym znakiem,
  - nie mają wystawionej przez producenta lub dostawcę deklaracji zgodności z wymaganiami określonymi właściwymi przepisami.
- Urządzenia elektroenergetyczne powinny mieć skuteczną ochronę przeciwporażeniową, a urządzenia technologiczne, dodatkowo powinny być wyposażone w wyraźnie oznaczony wyłącznik awaryjny.

#### Roboty rozbiórkowe

- należy bezwzględnie przestrzegać technologicznej kolejności wykonania poszczególnych zakresów prac rozbiórkowych;
- miejsce aktualnie prowadzonych prac powinno być wyraźnie oznaczone i zabezpieczone;
- należy ściśle przestrzegać instrukcji obsługiowanych urządzeń;
- należy ściśle przestrzegać zakazu noszenia przez jednego pracownika, elementów dłuższych niż 4m i cięższych niż 30kg;
- teren, na którym są prowadzone roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi;
- wydzielić i ogrodzić poręczami ( $h = 1,10m$ .) strefę niebezpieczną, w której istnieje źródło zagrożenia oraz oznakować tablicami ostrzegawczymi. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały jednak nie mniej niż 6,0 m.
- na placu rozbiórki należy wyznaczyć miejsca składowe materiałów;
- w miejscu rozbiórki należy rozmieścić punkty świetlne tak, aby zapewniały możliwość odczytania tablic i znaków ostrzegawczych;
- maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji;
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy pracowników zapoznać z programem rozbiórki i przeszkolić w zakresie bezpiecznego sposobu jej wykonania;
- przy cięciu elementów stalowych palnikami acetylenowymi dozwolone jest używanie wyłącznie butli do gazów technicznych posiadających nazwę i cechę organu dozoru technicznego;
- zabronione jest przebywanie ludzi na niższych kondygnacjach podczas prowadzenia robót powyżej;
- obalanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione;
- w czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną;
- w czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne.

#### Działania poprawiające stan bhp:

INSTRUKTA\_ PRACOWNIKÓW I OBOWIAZKI UCZESTNIKÓW PROCESU BUDOWLANEGO

Pracodawca jest zobowiązany:

- organizować prace w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy,
  - informować pracowników o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną przez nich pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami,
  - zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad bhp,
  - zaznajamiać pracowników z zakresem ich obowiązków, sposobem wykonywania pracy na wyznaczonych stanowiskach, w tym zapewnić szkolenia stanowiskowe i szkolenia bhp,
  - wyposażyć maszyny i inne urządzenia i narzędzia w odpowiednie zabezpieczenia
  - dostarczyć pracownikom nieodpłatnie środki ochrony osobistej, odzież i obuwie,
- Osoby sprawujące funkcje kierownika budowy lub robót, posiadające uprawnienia budowlane, mają ponadto obowiązki wynikające z przepisów prawa budowlanego, takie jak:
- kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi polskimi normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

Osoby te są obowiązane wstrzymać roboty budowlane w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznie zawiadomić o tym właściwy organ.

Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami szczegółowymi, który jest umieszczony w widocznym charakterystycznym miejscu i jest dostępny dla wszystkich osób przebywających na placu rozbiórki.

Pracownik jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym, w szczególności, planu bioz i instrukcji użytkowania maszyn, urządzeń i materiałów.

Pracodawca nie może dopuścić do pracy pracownika, który nie posiada aktualnych badań lekarskich oraz odpowiednich kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności do jej wykonania, a także znajomości przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. Pracodawca jest obowiązany zapewnić przeszkolenie pracownika w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem go do pracy oraz prowadzić okresowe szkolenia w tym zakresie.

#### ZAPOBIEGANIE NIEBEZPIECZENSTWOM I DZIAŁANIA INTERWENCYJNE

Na budowie powinny być urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników. Na widocznym miejscu powinien być umieszczony wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego
- najbliższej jednostki straży pożarnej
- posterunku policji
- najbliższego punktu telefonicznego (urząd pocztowy, budka telefoniczna, itp.)

W razie wypadku przy pracy pracodawca jest obowiązany:

- podjąć niezbędne działania eliminujące lub ograniczające zagrożenie
- zapewnić udzielenie pierwszej pomocy osobom poszkodowanym
- ustalić w przewidzianym trybie okoliczności i przyczyny wypadku
- zastosować odpowiednie środki zapobiegające podobnym wypadkom.

W czasie prowadzenia robót budowlanych należy przestrzegać postanowień zawartych w: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 108, poz. 953);

- 
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz.U. nr 120 , poz. 1126);
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 , poz. 401);
  - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych , budowlanych i drogowych (Dz. U. nr 118, poz. 1263);

Opracowała: