

**WZÓR UMOWY**  
**UMOWA Nr ..... /2019**

zawarta w dniu .....r. pomiędzy:

**Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. ....**

**58-370 Boguszów-Gorce (NIP .....)**

**reprezentowaną w niniejszej Umowie przez:**

.....  
**zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,**

**a**

z drugiej strony reprezentowaną w niniejszej Umowie przez:

• .....  
**zwanym dalej "WYKONAWCĄ", (wybrany przez Gminę Boguszów-Gorce)**

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie **DERATYZACJI** tj. zabiegu mającego na celu zmniejszenie ilości gryzoni (szczurów i myszy), **2 razy w roku** (na wiosnę i na jesień). W skład zabiegu wchodzi:

- Inspekcja obiektu
- Wyłożenie preparatu
- Oznakowanie etykietami ostrzegawczymi o wyłożeniu trutki

**w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul ..... w Boguszowie-Gorcach.**

2. Koszty środków chemicznych, preparatów, urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz transportu obciążają Wykonawcę.

3. Usługa kompleksowa deratyzacji winna być wykonywana zgodnie z przepisami HCCP-u oraz innych norm prawa.

4. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że zakres prac ujętych w ofercie stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej umowy ma charakter ramowy i jakiejkolwiek jego modyfikacje przez Zamawiającego nie będą stanowić podstawy do żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy, w szczególności do renegotjacji wartości umowy o której mowa w § 4 ust 1.

5. Usługa Deratyzacji odbywać się będzie dwa razy do roku – raz na wiosnę i raz na jesień.

6. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu protokół wykonania usługi deratyzacji wraz z określeniem charakterystyki zastosowanych środków

7. Przed przystąpieniem do wykonywania usługi Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu pełną przypisaną prawem informację toksykologiczną stosowanych środków.

8. Przed przystąpieniem do realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z warunkami technicznymi budynku i warunkami gwarancji celem dostosowania materiałów i technik. Naruszenie powyższych zasad pociąga za sobą poniesienie roszczeń w wysokości 100% kosztów napraw ponoszonych od chwili utraty gwarancji do dnia expiracji świadczenia gwarancyjnego.

9. Obowiązkiem wykonawcy jest usunięcie niezużytej i przeterminowanej trutki przed wyłożeniem nowej

10. Przed rozpoczęciem prac wykonawca zobowiązany jest do poinformowania w formie pisemnej na tablicy ogłoszeń w budynku o terminie deratyzacji.

11. Deratyzacja powinna być przeprowadzona z zachowaniem bezpieczeństwa dla zdrowia i życia ludzi oraz zwierząt domowych.

**§ 2**

**Zobowiązania Zamawiającego.**

1. Zamawiający zobowiązany jest do udzielenia Wykonawcy na jego żądanie informacji koniecznych do prawidłowego wykonania prac niniejszą umową.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy, gdy konieczność

wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

### **§ 3**

#### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie usługi ustala się wynagrodzenie:
  - a. koszt jednostkowy wykonania jednej deratyzacji zgodnie z ofertą z dnia.....  
wynosi brutto:.....PLN słownie .....
  - b. Wartość umowy równa wartości wykonania dwóch deratyzacji wynosi brutto:.....PLN słownie .....
2. Ceny zostały ustalone w oparciu o ofertę, złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie będzie waloryzowane.
4. Rzeczywista wartość wynagrodzenia ustalona będzie w sposób ryczałtowo-ilościowy na podstawie ilości faktycznie wykonanych usług.
5. Zamawiający bez podania przyczyn ma prawo do zmniejszenia ilości usług. W tym przypadku Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie ani inne roszczenie, w tym zwrot poniesionych nakładów oraz utraconych korzyści.

### **§ 4**

1. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi w **2-ch transzach**, każdorazowo po wykonaniu usługi w danym sezonie, na podstawie faktury VAT wystawionej przez wykonawcę na Zamawiającego, w terminie do 30 dni od daty wpłynięcia faktury wraz z potwierdzeniem wykonania usługi i wyceną powykonawczą do Zamawiającego.
2. Zapłata nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego

### **§ 5**

1. W razie nie wykonania umowy, w tym także rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy określonej w § 3 ust. 1 pkt. b umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wartości umowy określonej w § 3 ust. 1 pkt. b umowy.
3. W razie nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy określonej w § 3 ust. 1 pkt. b umowy.
4. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego wykonania usługi, Zamawiający może powierzyć wykonanie usługi osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Kary, o których mowa w ust. 1, 3 i 4 Zamawiający potrąci bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

### **§ 6**

1. W okresie trwania umowy Zamawiający jest zobowiązany powiadomić pisemnie Wykonawcę o wadliwości wykonanych usług w terminie 10 dni od ich ujawnienia oraz niezwłocznie potwierdzić reklamację pisemnie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia deratyzacji dodatkowej – nieodpłatnie, nie później niż 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego faktu wystąpienia gryzoni w miejscach, gdzie przeprowadzono deratyzację podstawową (reklamowany termin wystąpienia gryzoni 14 dni od zakończenia usługi).
3. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady niezwłocznie od pisemnego zgłoszenia reklamacji.
4. W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu reklamacja uważana będzie za uznaną, zgodnie z żądaniem Zamawiającego.

### **§ 7**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy bez wypowiedzenia, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych

- okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
  3. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### **§ 8**

1. Do wzajemnego współdziałania przy wykonaniu umowy strony wyznaczają:

- pana / panią ..... tel. ....  
reprezentujących Zamawiającego
- pana / panią ..... tel. ....  
reprezentującego Wykonawcę

2. Strony ustalają dla doręczeń:

- email: [zgm@boguszow.com.pl](mailto:zgm@boguszow.com.pl)
- adres: ul. Sienkiewicza 46, 58-370 Boguszów-Gorce

#### **§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności – przez cały okres realizacji umowy i dostarczenia potwierdzonej kserokopii polisy wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczenia.
2. W przypadku wznowienia polisy – dostarczyć jej potwierdzoną kopię w ciągu 7 dni od daty jej wznowienia wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczenia

#### **§ 10**

Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przez swoich pracowników wewnętrznych przepisów obowiązujących Zamawiającego.

#### **§ 11**

1. Umowa została zawarta na czas **od 01.03.2019r. do 31.12.2019r.**
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

#### **§ 12**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.
3. Spory mogące wyniknąć przy wykonaniu postanowień niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy w związku z wykonywaniem niniejszej umowy nie mogą być przenoszone bez zgody Zamawiającego na osoby trzecie.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**