



## Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

58-370 Boguszów-Gorce, ul. Sienkiewicza 46

KRS 107579 SR dla Wrocławia Fabr.

Wysokość kapitału zakładowego 912.500,-PLN

tel. (74) 84 49 411, fax (74) 66 22 964

www.zgm.boguszow.com.pl email: zgm@boguszow.com.pl

### PLAN ROZBIÓRKI

wraz z opisem zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz  
zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia dla  
budynku gospodarczego zlokalizowanego na działce nr 361/11, na zapleczu  
budynku mieszkalnego przy ul. Strażackiej 9 w Boguszowie – Gorcach.

<b>LOKALIZACJA INWESTYCJI:</b>	<b>ul. Strażacka 9 58-370 Boguszów-Gorce</b>	<b>dz. nr 361/11, obr. 3, jedn. ewid. Boguszów</b>
<b>INWESTOR:</b>	<b>Gmina Miasto Boguszów-Gorce</b>	<b>Pl. Odrodzenia 1 58-370 Boguszów-Gorce,</b>
<b>AUTOR:</b>	<b>Technik Lidia Dąbrowska</b>	<b>UAN.V-7342/3/35/94 , DOŚ/BO/0189/15</b>

#### Sporządził:

**LIDIA DĄBROWSKA**  
Uprawnienia budowlane do kierowania,  
nadzorowania i kontrolowania robót,  
wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych  
Nr UAN.V-7342/3/35/94  
§ 5 ust. 2 § 6 ust. 2, § 13 ust. 1 pkt 2  
DOŚ/BO/0189/15

Załącznik nr. 1 do decyzji nr. 33/2018  
znak. PA6.6744.33.2018  
z dnia .....  
Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu  
Wydział Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej  
i Gospodarki Nieruchomościami

**Z UP. STAROSTY**

**Bogusław Buczyński**  
Naczelnik Wydziału Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej  
i Gospodarki Nieruchomościami

Wrzesień 2018r.

## PLAN ROZBIÓRKI

wraz z opisem zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz  
zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia  
przy ul. Strażackiej 9 w Boguszowie-Gorcach

### SPIS TREŚCI:

OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH ORAZ ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA.....	2
1.0. Opis ogólny .....	2
Rozbiórka budynku gospodarczego .....	2
2.0. Opis sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych .....	2
3.0. Zagospodarowane odpadów .....	3
4.0. Bezpieczeństwo ludzi i mienia.....	3
5.0. Wnioski i zalecenia.....	3
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA:.....	4
MAPA LOKALIZACJI.....	7

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Wałbrzychu  
Wydział Urbanistyki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego

Wrocław, dnia 06.06.1994r.

Nr UAN.V-7342/3/35/94

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust. 2, § 6 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46; zmiana Dz.U. Nr 69/91, poz. 299) stwierdza się, że

**Obywatelka LIDIA DĄBROWSKA  
technik budowlany  
urodzona dnia 16 sierpnia 1956r. w Wałbrzychu**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

**kierownika budowy i robót  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

i jest upoważniona do:

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz kontrolowania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych, § 5 ust. 2, § 7;
2. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków, § 6 ust. 2.

Dokument uprawnień budowlanych podpisał z up. WOJEWODY Stanisław Dendewicz Główny Architekt Wojewódzki Dyrektor Wydziału.

Pieczęć okrągła z napisem w otoku: WOJEWODA WAŁBRZYSKI.

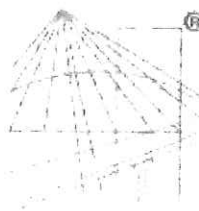
Odpis uprawnień budowlanych wydano na podstawie dokumentów otrzymanych z Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu – nr archiwalny akt UAN.V-7342/3/35/94

Wrocław, dnia 30 marca 2007r.



DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Stanisław Mosiek  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE  
w Wałbrzychu

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-BL7-49Z-G2E \*

Pani Lidia Grażyna Dąbrowska o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0189/15  
adres zamieszkania ul. Wesołowskiego-Masalskiego 20, 58-371 Boguszów-Gorce  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-06-01 do 2019-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-05-17 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## PLAN ROZBIÓRKI

wraz z opisem zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz  
zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia  
przy ul. Strażackiej 9 w Boguszowie-Gorcach

### OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH ORAZ ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

#### 1.0. Opis ogólny.

**Rozbiórka budynku gospodarczego, zlokalizowanego na działce  
nr 361/11, na zapleczu budynku mieszkalnego przy ul. Strażackiej 9 w  
Boguszowie – Gorcach.**

1. Budynek gospodarczy.
2. Budynki piętrowy.
3. Budynki o konstrukcji drewnianej oraz z cegły.
4. Dach jednospadowy, pokryty papą.
5. Stan zachowania bardzo zły – mocno spękana i wybrzuszona przednia ściana nośna, pozostałe przegrody również w złym stanie – liczne spęknięcia, zarysowania ze szczelinami i rozpadlinami.

Dane techniczne budynku dz. nr 361/11:

- powierzchnia zabudowy: 138,00 m<sup>2</sup>,
- wysokość: 8,55 m,
- kubatura: 1179,90 m<sup>3</sup>,
- stolarka: drewniana
- media: brak

#### 2.0. Opis sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia terenu rozbiórki: wygrodzić przed dostępem osób postronnych i oznakować o grożącym niebezpieczeństwie. Dodatkowo na ogrodzeniu oznakować tablicami koloru żółtego informującymi o grożącym niebezpieczeństwie.

Roboty wykonywać przy pomocy sprzętu mechanicznego oraz ręcznie.

## PLAN ROZBIÓRKI

wraz z opisem zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz  
zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia  
przy ul. Strażackiej 9 w Boguszowie-Gorcach

### Kolejność prac rozbiórkowych:

- a) rozebranie konstrukcji dachu,
- b) rozebranie ścian zewnętrznych,
- c) rozebranie ścian wewnętrznych
- d) rozbiórka posadzek
- e) niwelacja i uporządkowanie terenu rozbiórki.

### **3.0. Zagospodarowane odpadów**

Zagospodarowanie odpadów porozbiórkowych nastąpi w sposób przewidziany w przepisach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.). Powierzchnia terenu po rozbiórce obiektów zostanie uporządkowana i wyrównana.

### **4.0. Bezpieczeństwo ludzi i mienia**

Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia podczas robót rozbiórkowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650).

### **5.0. Wnioski i zalecenia**

- Prace rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.
- W trakcie prac budowlanych i rozbiórkowych przestrzegać zasad Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
- Odpady na budowie przechowywać zgodnie z powołanymi przepisami, szczególnie w sposób ograniczający ich rozwiewanie oraz dostęp osób postronnych.
- W trakcie prac budowlanych rozbiórkowych zachować szczególną ostrożność.
- Prace w pobliżu istniejącej części mieszkalnej prowadzić w sposób szczególnie ostrożny – ręcznie.

Sporządził:

LIDIA DĄBROWSKA  
Uprawnienia budowlane do kierowania,  
nadzorowania i kontrolowania robót,  
wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych  
Nr UAN. V-7342/3/35/94  
§ 5 ust. 2 § 6 ust. 1 § 13 ust. 1 pkt 2  
00878070189/15

## PLAN ROZBIÓRKI

wraz z opisem zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz  
zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia  
przy ul. Strażackiej 9 w Boguszowie-Gorcach

### DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Budynek gospodarczy dz. nr 361/11





## PLAN ROZBIÓRKI

wraz z opisem zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz  
zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia  
przy ul. Strażackiej 9 w Boguszowie-Gorcach





## PLAN ROZBIÓRKI

wraz z opisem zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz  
zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia  
przy ul. Strażackiej 9 w Boguszowie-Gorcach





## PLAN ROZBIÓRKI

wraz z opisem zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz  
zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia  
przy ul. Strażackiej 9 w Boguszowie-Gorcach



Rozbiórka budynku gospodarczego zlokalizowanego na dz.nr 361/11, ul.Strażacka 9 w Boguszowie - Górcach.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Wałbrzychu



Wydruk w skali 1:500