

STAROSTA WAŁBRZYSKI
Aleja Wyzwolenia 20-24
58-300 WAŁBRZYCH

29-11-2018

1085/M

Wałbrzych, dnia 29-11-18

ZAB.6741.39.2018

DECYZJA NR 33 / 2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2018r. poz. 1202) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz.U. z 2017r. poz. 1257) oraz po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 9 października 2018r.

zatwierdzam projekt rozbiórki²⁾ i udzielam pozwolenia na rozbiórkę¹⁾

dla:

Gmina Boguszów-Gorce

pl. Odrodzenia 1,

58-370 Boguszów-Gorce

obejmujące:

rozbiórkę budynku gospodarczego zlokalizowanego przy ul. Strażackiej 9 w Boguszowie-Gorcach na działce nr 361/11, obr. nr 3 Boguszów

według planu rozbiórki opracowanego przez:

techn. Lidia Dąbrowska;
specjalność: konstrukcyjno-budowlana;
nr upr.: UAN.V-7342/3/35/94,
nr zaś. DOŚ/BO/0189/15,

z zachowaniem następujących warunków:

- I. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym planem rozbiórki, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
 - b) wystąpić do dostawców mediów o odłączenie zasilania przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych,
 - c) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
 - d) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
 - e) uporządkować teren po zakończeniu robót,
 - f) po zakończeniu rozbiórki – inwentaryzację geodezyjną powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej, celem aktualizacji mapy,
- II. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie(rozbiórce)
 - 1) ustanowić kierownika budowy (rozbiórki) (art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane),
 - 2) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 19 ust. 1 Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. nr 138, poz. 1554 z 2001r.) w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1 i 4 oraz art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2018r. poz. 1202)

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 9 października 2018r. zostało wszczęte na żądanie Inwestora tj.: Gmina Boguszów-Gorce, pl. Odrodzenia 1, 58-370 Boguszów-Gorce postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji pozwolenia na rozbiórkę budynku gospodarczego zlokalizowanego przy ul. Strażackiej 9 w Boguszowie-Gorcach na działce nr 361/11, obr. nr 3 Boguszów. Do wniosku załączono plan rozbiórki wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zgodę na rozbiórkę właściciela obiektu. Plan rozbiórki został wykonany przez osobę posiadającą wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymującą się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania planu

rozbiórki.

Biorąc pod uwagę to, iż przedłożone dokumenty spełniają wymagania art. 33 ust. 4 cyt. ustawy Prawo budowlane - orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik nr 1 – plan rozbiórki budynku gospodarczego zlokalizowanego przy ul. Strażackiej 9 w Boguszwowie-Gorcach na działce nr 361/11, obr. nr 3 Boguszów

Załącznik nr 2 – wykaz stron

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Inwestor jest zwolniony z opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia na rozbiórkę zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. "o opłacie skarbowej" (t.j.: Dz.U. 2016, poz. 1827 z późn. zm.).

Otrzymują:

1. Inwestor jw. + zał. nr 1
2. strony wg wykazu
3. ZAB – a/a + zał. nr 1 + zał. nr 2

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, al. Wyzwolenia 22, 58-300 Wałbrzych + zał. nr 1
2. Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu - SGN

MK/dec/16.11.2018r.



z up. STAROSTY

Bogusław Wulczyński
Naczelnik Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
i Gospodarki Miejscowej - SGN

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- ¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- ²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.
- ³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.).
- ⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- ⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.