

U M O W A Nr /.....

zawarta dniar. w Boguszu-Gorcach między **Wspólnotą Mieszkaniową Niruchomości przy ul. w Boguszu-Gorcach NIP**,
zwanym dalej "ZAMAWIAJĄCYM", reprezentowaną przez :

•
z jednej strony,

a
działający na podstawie zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospod. W CEIDG na dzień złożenia oferty.
z drugiej strony, reprezentowanym w niniejszej umowie przez :

•
zwanym dalej "Wykonawcą",

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania :
Przeгляд instalacji gazowej w lokalach własnościowych oraz w części wspólnej budynku przy ul. w Boguszu-Gorcach zgodnie z harmonogramem stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Terminy realizacji:

Od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia określonego w harmonogramie, który stanowi załącznik do umowy.

§ 3

Wynagrodzenie

- Wykonawca rozliczany będzie w sposób ryczałtowo-ilościowy na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych prac
- Wynagrodzenie ryczałtowo-ilościowe przyjęte na podstawie stawek ofertowych wykonawcy tj:
 - przeгляд części wspólnej – PLN Brutto
słownie:
 - przeгляд lokalu - PLN Brutto
słownie
- Płatność Wykonawcy uregulowana będzie po wystawieniu faktury na podstawie wykonanych i dostarczonych protokołów przeгляdu.
- Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi z konta Zamawiającego, **w terminie do 30 dni** od dnia doręczenia faktur z kompletem dokumentów rozliczeniowych, zaakceptowanych przez Zamawiającego.
- Płatność dokonywana będzie w formie przelewu na rachunek Wykonawcy.

§ 4

Przedstawiciele stron:

1. Przedstawiciel reprezentujący Wykonawcę:

Imię i nazwisko :

nr telefonu :

2. Przedstawiciel Zamawiającego:

Kier.Wydziału Zarządzania WM i BM **inż. Daria Wołk-Łaniewwska**

nr telefonu: **74/84- 49-411 wew.49**

Upoważniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń , które są niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- Przyjęcie od Wykonawcy i sprawdzenie dokumentów wymaganych niniejszą umową.
- Dokonywanie płatności zgodnie z postanowieniami § 3 umowy

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- Powiadamianie mieszkańców budynku oraz osób wyszczególnionych w § 4 pkt. 2 o przystąpieniu do wykonywania przeглядów na 7 dni przed przystąpieniem do ich wykonania.
- Wykonawca zobowiązany jest do wywieszania na tablicy ogłoszeń usytuowanej na klatce schodo-

- wej lub na drzwiach wejściowych do budynku ogłoszenia o :
- terminie wykonywanych przeglądów i obowiązku udostępnienia lokali, pomieszczeń
3. Terminowe wykonywanie usług tj:
 - zgodnie z harmonogramem stanowiącym zał. Nr 1 do umowy
 - warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego art.62
 4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania protokołów z przeglądu zgodnie z harmonogramem.

§ 6

Strony dodatkowo ustalają , że:

- Wykonawca wykonane protokoły przeglądu lokali (za wyjątkiem : lokali wyłączonych z użytkowania, potwierdzonych przez zarządcę) dostarcza Zamawiającemu (Zarządcy)
- W przypadku braku dostępu do lokalu /li w budynku (po co najmniej dwukrotnym powiadomieniu ich przez Wykonawcę) zgłasza powyższy fakt na piśmie Zamawiającemu. Ten egzekwuje dostęp do lokali nieudostępnionych.
- O ustalonym terminie dostępu do lokali Zamawiający powiadamia Wykonawcę, który ma obowiązek uzupełnić i dostarczyć protokół danego lokalu nieruchomości.
- Fakturę za wykonane przeglądy w lokalach należy wystawić na Zamawiającego.

§ 7

Kary umowne

Strony ustalają, że w przypadku przekroczenia terminów wykonania usług określonych w harmonogramie tj załączniku nr 1 do umowy Zamawiający może:

- naliczyć karę umowną w wysokości 1,0 zł za każdy dzień przekroczenia tych terminów,
- zlecić wykonanie tych usług innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku ich nie wykonania w terminie dodatkowym wyznaczonym przez Zamawiającego w formie pisemnej.

§ 8

Zmiany umowy

1. W razie zmiany właściciela nieruchomości opisanych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o zmniejszeniu zakresu niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wszystkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa budowlanego i kodeksu Cywilnego .
3. Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania umowy, rozstrzygać będzie właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a trzeci Wykonawca.

Załączniki:

1. Wykaz przeglądu instalacji gazowej wraz z datami ostatniego przeglądu – zał. 1

Zamawiający:

Wykonawca: