

## U M O W A Nr ..... /.....

zawarta dnia .....r. w Boguszowie-Gorcach między **Wspólnotą Mieszkaniową Niruchomości przy ul. .... w Boguszowie-Gorcach NIP .....**,  
zwanym dalej "ZAMAWIAJĄCYM", reprezentowaną przez :

• .....  
z jednej strony,

a .....  
działający na podstawie zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospod. wygen. W CEIDG na dzień złożenia oferty.  
z drugiej strony, reprezentowanym w niniejszej umowie przez :

• .....  
zwanym dalej "Wykonawcą",

### § 1

#### Przedmiot umowy

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania :  
**wykonanie przeglądów instalacji elektrycznej w częściach wspólnych i lokalach budynków Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Boguszowie-Gorcach w 2019 roku.** zgodnie z harmonogramem stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

### § 2

#### Terminy realizacji:

Od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia określonego w harmonogramie, który stanowi załącznik do umowy.

### § 3

#### Wynagrodzenie

- Wykonawca rozliczany będzie w sposób ryczałtowo-ilościowy na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych prac
- Wynagrodzenie ryczałtowo-ilościowe przyjęte na podstawie stawek ofertowych wykonawcy tj:
  - przeгляд części wspólnej – ..... **PLN Brutto**  
słownie: .....
  - przeгляд lokalu - ..... **PLN Brutto**  
słownie .....
- Płatność Wykonawcy uregulowana będzie po wystawieniu faktury na podstawie wykonanych i dostarczonych protokołów przeglądu.
- Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi z konta Zamawiającego, **w terminie do 30 dni** od dnia doręczenia faktur z kompletem dokumentów rozliczeniowych, zaakceptowanych przez Zamawiającego.
- Płatność dokonywana będzie w formie przelewu na rachunek Wykonawcy.

### § 4

#### Przedstawiciele stron:

##### 1. Przedstawiciel reprezentujący Wykonawcę:

Imię i nazwisko : .....  
nr telefonu : .....

##### 2. Przedstawiciel Zamawiającego:

Kier.Wydziału Zarządzania WM i BM **inż. Daria Wołk-Łaniewwska**  
nr telefonu: **74/84- 49-411 wew.49**

Upoważniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń , które są niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.

### § 5

#### Obowiązki stron

##### 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- Przyjęcie od Wykonawcy i sprawdzenie dokumentów wymaganych niniejszą umową.
- Dokonywanie płatności zgodnie z postanowieniami § 3 umowy

##### 2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- Powiadamianie mieszkańców budynku oraz osób wyszczególnionych w § 4 pkt. 2 o przystąpieniu do wykonywania przeglądów na 7 dni przed przystąpieniem do ich wykonania.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wywieszania na tablicy ogłoszeń usytuowanej na klatce schodowej lub na drzwiach wejściowych do budynku ogłoszenia o :
  - terminie wykonywanych przeglądów i obowiązku udostępnienia lokali, pomieszczeń
3. Terminowe wykonywanie usług tj:
  - zgodnie z harmonogramem stanowiącym zał. Nr 1 do umowy
  - warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego art.62
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania protokołów z przeglądu zgodnie z harmonogramem.

## **§ 6**

### **Strony dodatkowo ustalają , że:**

- Wykonawca wykonane protokoły przeglądu lokali ( za wyjątkiem : lokali wyłączonych z użytkowania, potwierdzonych przez zarządcę) dostarcza Zamawiającemu (Zarządcy )
- W przypadku braku dostępu do lokalu /li w budynku (po co najmniej dwukrotnym powiadomieniu ich przez Wykonawcę) zgłasza powyższy fakt na piśmie Zamawiającemu. Ten egzekwuje dostęp do lokali nieudostępnionych.
- O ustalonym terminie dostępu do lokali Zamawiający powiadamia Wykonawcę, który ma obowiązek uzupełnić i dostarczyć protokół danego lokalu nieruchomości.
- Fakturę za wykonane przeglądy w lokalach należy wystawić na Zamawiającego.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

Strony ustalają, że w przypadku przekroczenia terminów wykonania usług określonych w harmonogramie tj załączniku nr 1 do umowy Zamawiający może:

- naliczyć karę umowną w wysokości 1,0 zł za każdy dzień przekroczenia tych terminów,
- zlecić wykonanie tych usług innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku ich nie wykonania w terminie dodatkowym wyznaczonym przez Zamawiającego w formie pisemnej.

## **§ 8**

### **Zmiany umowy**

1. W razie zmiany właściciela nieruchomości opisanych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o zmniejszeniu zakresu niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

## **§ 9**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszystkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa budowlanego i kodeksu Cywilnego .
3. Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania umowy, rozstrzygać będzie właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a trzeci Wykonawca.

#### Załączniki:

1. Wykaz przeglądu instalacji gazowej wraz z datami ostatniego przeglądu – zał. 1

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**