

NAZWA INWESTYCJI: Remont i zabezpieczenie konstrukcji budynku  
ADRES INWESTYCJI: 58-370 Boguszów - Gorce , ul.Tadeusza Kościuszki nr 7 - /działka nr 200,obręb nr 2 Gorce/  
NAZWA INWESTORA: Wspólnota mieszkaniowa  
ADRES INWESTORA: 58-370 Boguszów - G0rce , ul.Tadeusza Kościuszki nr 7

BRANŻE: BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:  
Jadwiga Opala

DATA OPRACOWANIA: 22.10.2018

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>ROBOTY ZEWNĘTRZNE</b>			
1.1		<b>Naprawa przesklepień nad otworami okiennymi i drzwiowymi</b>			
1 d.1.1	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2		
	elew.front.i tylna	(8,13 + 8,33) * 0,5 * 15,85 * 2	m2	260,891	
				RAZEM	260,891
2 d.1.1	KNR 2-02 1611-04	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 10 m	kol.		
	elew.boczna	1	kol.	1,000	
				RAZEM	1,000
3 d.1.1	KNR 4-01 0313-02	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek	m3		
		0,15 * 0,10 * (1,78 * 2 + 1,52 + 1,39 * 3 + 1,28 * 10 + 1,13 * 11)	m3	0,517	
				RAZEM	0,517
4 d.1.1	KNR 4-01 0313-04	Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm - poz.1-5	m		
		1,78 * 2 + 1,52 + 1,39 * 3 + 1,28 * 10 + 1,13 * 11	m	34,480	
				RAZEM	34,480
5 d.1.1	KNR 4-01 0207-07	Zabetonowanie żwirobetonem bruzd o przekroju do 0.015 m2 w podłogach, stropach i ścianach z deskowaniem i stemplowaniem	m		
		poz.4	m	34,480	
				RAZEM	34,480
1.2		<b>Likwidacja pęknięć w ścianach budynku</b>			
6 d.1.2	KNR 4-01 0354-10	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
	elew.boczna	1,07 * 2,10	m2	2,247	
				RAZEM	2,247
7 d.1.2	KNR 4-01 0304-01	Zamurowanie otworu w ścianie na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami	m3		
	elew.boczna	1,20 * 2,15 * 0,65	m3	1,677	
				RAZEM	1,677
8 d.1.2	ZKNR C-1 0401-05	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanej ponad 5 m2 - przyjęto powierzchnię zbicia jak dla siatki cięto-ciągnionej	m2		
		40,00 + 146,00	m2	186,000	
				RAZEM	186,000
9 d.1.2	ZKNR C-1 0402-03	Oczyszczenie powierzchni ścian w miejscach łatwodostępnych o powierzchni ponad 5,0 m2 przy użyciu szczotek mechanicznych	m2		
		poz.8	m2	186,000	
				RAZEM	186,000
10 d.1.2	KNR 0-23 2611-01	Zmycie i oczyszczenie ścian mechaniczne z luźnych kruszyn tynku i pyłu	m2		
		poz.8	m2	186,000	
				RAZEM	186,000
11 d.1.2	KNR 4-01 0703-01	Umocowanie siatki cięto-ciągnionej nr 3a o oczkach 20/60 ,grubość blachy 3/4 mm na pękniętym narożu ściany	m2		
		poz.8	m2	186,000	
				RAZEM	186,000
12 d.1.2	KNR 4-01 0704-01	Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową	m2		
		poz.11	m2	186,000	
				RAZEM	186,000
13 d.1.2	KNR AT-32 0501-06 analogia	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągnionej grubości 3/4 mm z zaprawy cementowej , wykonywane maszynowo	m2		
		186	m2	186,000	
				RAZEM	186,000

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1.2	KNR 2-02 0902-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie	m2		
		poz.11 + poz.7 / 0,65	m2	188,580	
				RAZEM	188,580
15 d.1.2	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie tynków ścian preparatami "ATLAS UNI GRUNT"	m2		
		poz.14	m2	188,580	
				RAZEM	188,580
16 d.1.2	KNR 2-02 1505-10 z.sz. 5.1. 9917	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania Na wysokości 5 - 10 m.	m2		
		poz.15	m2	188,580	
				RAZEM	188,580
17 d.1.2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16)			
1.3		Opaska betonowa			
18 d.1.3	KNR-W 4-01 0212-02 analogia	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niebrojonych o grubości do 15 cm - istn.opasaka	m3		
	opaska	0,50 * (16,35 + 11,92 - 1,70 - 1,05) * 0,15	m3	1,914	
	podest	0,50 * 1,20 * 0,15	m3	0,090	
				RAZEM	2,004
19 d.1.3	KNR 2-31 0102-05 analogia	Wykonanie koryta na poszerzeniach chodników w gruncie kat. II-IV - 10 cm głębokości koryta	m2		
		0,30 * (16,65 + 11,92 - 1,70) + 0,10 * 1,05	m2	8,166	
				RAZEM	8,166
20 d.1.3	KNR 2-01 0415-02 analogia	Rozplantowanie ręczne ziemi wydobytej z korytowania - za 1 m3 - kat.gr.III	m3		
		poz.19 * 0,10	m3	0,817	
				RAZEM	0,817
21 d.1.3	KNR 4-01 0213-01 analogia	Wykonanie opaski betonowej o szerokości 80 cm, grubości 8-10 cm na podłożu gruntowym przy budynku	m2		
		poz.19	m2	8,166	
				RAZEM	8,166
22 d.1.3	KNR 2-02 0617-06	Dopłata za dylatację powyższej opaski kitem asfaltowym	m		
		0,80 * 11	m	8,800	
				RAZEM	8,800
2		ROBOTY REMONTOWE WEWNĄTRZ BUDYNKU			
2.1		Roboty remontowe na parterze			
23 d.2.1	KNR 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) na zamurowanym otworze drzwiowym	m2		
		1,20 * 2,15	m2	2,580	
				RAZEM	2,580
24 d.2.1	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie tynków ścian preparatami "ATLAS UNI GRUNT"	m2		
		poz.23	m2	2,580	
				RAZEM	2,580
25 d.2.1	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich na cpowyższym zamurowaniu - kolor doprać do istn.malatury	m2		
		191,16	m2	191,160	
				RAZEM	191,160
2.2		Wzmocnienie sklepienia piwnic			
26 d.2.2	KNR 4-01 0308-01	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 1 szt. - przyjęto szcunkowo	szt.		

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
27 d.2.2	KNR 4-01 0308-02	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 3 szt. - przyjęto szcunkowo	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
28 d.2.2	KNR 4-01 0308-03	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 5 szt. - przyjęto szcunkowo	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
29 d.2.2	ZKNR C-1 0401-08	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, biegach i spocznikach schodowych o powierzchni odbijanej do 5 m2 - przyjęto powierzchnię zbita jak dla siatki cięto ciągnionej	m2		
		60,00	m2	60,000	
				RAZEM	60,000
30 d.2.2	KNR 4-01 0106-05	Usunięcie z piwnic budynku gruzu	m3		
		poz.29 * 0,02	m3	1,200	
				RAZEM	1,200
31 d.2.2	KNR 4-01 0619-08	Oczyszczenie i zmycie stropu o powierzchni do 5 m2 z resztek zaprawy przy użyciu szczotek stalowych	m2		
		poz.29	m2	60,000	
				RAZEM	60,000
32 d.2.2	KNR 4-01 0703-02	Umocowanie siatki cięto-ciągnionej na sklepieniu podestu między parterem a piętrem	m2		
		poz.29	m2	60,000	
				RAZEM	60,000
33 d.2.2	KNR 4-01 0704-01	Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową	m2		
		poz.32	m2	60,000	
				RAZEM	60,000
34 d.2.2	KNR AT-32 0501-06 analogia	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągnionej grubości 3/4 mm z zaprawy cementowej, wykonywane maszynowo	m2		
		poz.32	m2	60,000	
				RAZEM	60,000
35 d.2.2	KNR 4-01 0716-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2	m2		
		poz.32	m2	60,000	
				RAZEM	60,000
36 d.2.2	KNR 4-01 0713-04	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych nie malowanych i nie tapetowanych na stropach, biegach i spocznikach	m2		
		4,25 * 4,60 + 0,82 * 1,10	m2	20,452	
				RAZEM	20,452
37 d.2.2	KNR 4-01 0713-03	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych nie malowanych i nie tapetowanych na ścianach	m2		
	przy schodach	1,40 * (1,82 + 4,89) * 2	m2	18,788	
		1,40 * (1,30 + 5,81) * 2	m2	19,908	
		1,40 * (1,63 + 4,89) * 2	m2	18,256	
		2,00 * (4,25 + 4,60 + 0,82) * 2	m2	38,680	
		A (Suma częściowa)	m2	-----	
				95,632	
		(0,20 + 1,80) * 0,5 * (1,85 + 1,30)	m2	3,150	
		(0,20 + 1,40) * 0,5 * 1,30	m2	1,040	
		B (Suma częściowa)	m2	-----	
				4,190	
				RAZEM	99,822

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38 d.2.2	KNR 2-02 1501-01	Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków rapowanych, betonu, cegły i drewna - przy suficie sklepieniowym powierzchnię przyjęto jak dla siatki wzmacniającej	m2		
	sufity	poz.32 + poz.36	m2	80,452	
	ściany	poz.37A	m2	95,632	
				RAZEM	176,084
39 d.2.2	KNR 2-02 1501-01 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków rapowanych, betonu, cegły i drewna - klatki schodowe	m2		
		poz.37B	m2	4,190	
				RAZEM	4,190
2.3		<b>Naprawa posadzki i schodów piwnicy</b>			
40 d.2.3	KNR 4-01 0804-06	Nacięcie istn. podłoża betonowego przecinakiem	m2		
		1,49 * 4,89 + 0,33 * 4,00	m2	8,606	
		1,30 * 5,81	m2	7,553	
		1,30 * 4,89 + 0,33 * 4,00	m2	7,677	
		4,25 * 4,60 + 0,45 * 1,10	m2	20,045	
				RAZEM	43,881
41 d.2.3	KNR 4-01 0106-05	Usunięcie z piwnic budynku gruzu	m3		
		poz.40 * 0,01	m3	0,439	
				RAZEM	0,439
42 d.2.3	KNR 4-01 1215-08	Zmycie posadzki z kurzu i pyłu	m2		
		poz.40	m2	43,881	
				RAZEM	43,881
43 d.2.3	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m2		
		poz.40	m2	43,881	
				RAZEM	43,881
44 d.2.3	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 2	m2		
		poz.40	m2	43,881	
				RAZEM	43,881
45 d.2.3	KNR 2-02 1106-07	Dopłata za zbrojenie przeciwskurczowe siatką z prętów fi 4.5 mm co 20 cm	m2		
		poz.40	m2	43,881	
				RAZEM	43,881
3		<b>ROBOTY TRANSPORTOWE GRUZU</b>			
46 d.3	KNR 4-01 0108-19	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetowych na odległość do 1 km	m3		
		poz.3 + poz.8 * 0,02 + poz.18 + poz.30 + poz.41	m3	7,880	
				RAZEM	7,880
47 d.3	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 13	m3		
		poz.46	m3	7,880	
				RAZEM	7,880
48 d.3		Koszt składowania gruzu	t		
		poz.46 * 2,000	t	15,760	
				RAZEM	15,760