



<i>Stadium:</i>	PROJEKT BUDOWLANY
<i>Nazwa zadania:</i>	„Wzmocnienie ścian i fundamentów w budynku mieszkalnym położonym w Boguszowie - Gorcach przy ulicy Tadeusza Kościuszki 13”
<i>Adres zadania:</i>	Boguszów - Gorce, Tadeusza Kościuszki 13 Działka nr 302/4, obręb nr 2 Gorce
<i>Inwestor :</i>	Wspólnota Mieszkaniowa

Sporządził:

Branża konstrukcyjno - budowlana

Projektant:	mgr inż. Paweł Gałan	DOŚ/BO/0077/10	
Sprawdzający:	mgr inż. Marta Gałan	DOŚ/BO/0129/15	

Kategoria obiektu budowlanego: XIII

Wałbrzych - 14.09.2018 r.

Wałbrzych, dn. 14.09.2018 r.

(miejscowość i data)

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity obwieszczenie Marszałka Sejmu z dnia 2 października 2013 r. Dz. U. z dnia 29.11.2013r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

że projekt budowlany pn.:

„Remont elewacji wraz ze wzmocnieniem ścian i fundamentów w budynku
mieszkalnym położonym w Boguszowie Gorcach przy ulicy Tadeusza Kościuszki 13”,
(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1.	OPIS TECHNICZNY.....	4
1.1.	Przedmiot i cel opracowania.....	4
1.2.	Dane ewidencyjne.....	4
1.3.	Podstawa opracowania.....	4
1.4.	Obszar oddziaływania inwestycji.....	4
1.5.	Ogólna charakterystyka budynku.	4
2.	OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ.	7
2.1.	Wzmocnienie fundamentów.	7
2.2.	Wzmocnienie ścian budynku.....	7
2.3.	Prace tynkarskie.....	8
3.	INFORMACJA BIOZ.	9
3.1.	Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego i kolejność realizacji.	9
3.2.	Wykaz istniejących elementów podlegających remontowi.....	9
3.3.	Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie.....	9
3.4.	Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadź, robót.	10
3.5.	Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników.....	10
3.6.	Postępowanie z materiałami niebezpiecznymi.....	10
3.7.	Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach zagrożenia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające sprawną komunikację, umożliwiające sprawną ewakuację na wypadek pożaru awarii lub innych zagrożeń.....	10
3.8.	Miejsce przechowywania dokumentacji budowy i dokumentacji sprzętu budowlanego.	11
4.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	12
5.	DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE.	20

1. OPIS TECHNICZNY.

1.1. Przedmiot i cel opracowania.

Obiekt objęty projektem to budynek mieszkalny, wielorodzinny, położony na działce leżącej przy ul. Tadeusza Kościuszki nr 13 w Boguszowie - Gorcach. W ramach projektu przewiduje się wzmocnienie ścian, wykonanie remontu części elewacji oraz wzmocnienie fragmentu fundamentów.

1.2. Dane ewidencyjne.

Lokalizacja

Województwo: dolnośląskie

Gmina: Boguszów - Gorce

Miejscowość: Boguszów - Gorce

Obręb: 0002 Gorce

Działka nr: 302/4

Tadeusza Kościuszki nr 13, Boguszów - Gorce

Obiekt

Budynek mieszkalny, wielorodzinny

Inwestor

Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Kościuszki 13 w Boguszowie - Gorcach

1.3. Podstawa opracowania.

- Zlecenie inwestora.
- Wizja lokalna, inwentaryzacja architektoniczno-budowlana oraz fotograficzna.
- Badanie odkrywkowe fundamentów.
- Obowiązujące normy i przepisy.

1.4. Obszar oddziaływania inwestycji.

Obszar oddziaływania inwestycji to działka nr 302/4 oraz działka drogowa (istniejąca ulica Tadeusza Kościuszki) nr 165, położone w obrębie nr 0002 Gorce w Boguszowie - Gorcach. Obszar ustalono na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zmianami).

1.5. Ogólna charakterystyka budynku.

Budynek mieszkalny wybudowany w technologii tradycyjnej wolnostojący, bez podpiwniczenia, z trzema kondygnacjami naziemnymi. Obiekt nie jest objęty ochroną konserwatorską.

1.5.1. Konstrukcja i wykończenie.

- Fundamenty kamienne.
- Ściany konstrukcyjne murowane z cegły ceramicznej pełnej.
- Stropy drewniane.
- Dach płaski, konstrukcja więźby dachowej drewniana kryta papą.
- Schody kamienne, balustrady drewniane.
- Posadzki cementowe, ceramiczne oraz podłogi drewniane z wykładzinami PCV.
- Stolarka okienna częściowo wymieniona na nową, pozostała część do wymiany przez lokatorów we własnym zakresie.

- Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III.
- Elewacja wykonana jako tynk cementowo wapienny zwykły.
- Obróbki blacharskie stalowe ocynkowane.
- odprowadzenie wód opadowych z rynien do rur spustowych zewnętrznych.

1.5.2. Opis stanu istniejącego.

W budynku nie były przeprowadzane roboty remontowe lub naprawcze. W latach poprzednich wyburzone zostały obiekty gospodarcze przylegające do budynku. Ponadto obiekt znajduje się w granicach obszaru występowania szkód górniczych. Okoliczności te mogły spowodować widoczne w dniu oględzin spękania ścian oraz fundamentów.

Po odsłonięciu fundamentów w części wschodniej i północnej stwierdzono miejscowe zawilgocenia i pęknięcia. W budynku stwierdzono również liczne pęknięcia ścian. Najbardziej intensywne spękania wystąpiły w ścianach bocznych. Na ścianie południowej widoczne są wyraźne pionowe rysy - szczególnie w środkowej części, a także pęknięcia biegnące od płatwi w kierunku okien na 1 piętrze. Na ścianie południowej występują podobne pęknięcia w środkowej części. Pęknięcia występują również na elewacji tylnej od okna z prawej strony na 1 piętrze w dół do cokołu. Nadproża nie są uszkodzone.

1.5.3. Dane charakterystyczne.

Zestawienie powierzchni poszczególnych elementów zagospodarowania terenu oraz charakterystycznych parametrów budynku.

Ilość kondygnacji:	3 kondygnacje nadziemne, (w tym poddasze)
Wysokość elewacji od poziomu terenu:	ok. 8,70 m
Powierzchnia zabudowy:	119,0 m ²
Kubatura:	992,0 m ³
Kategoria obiektu budowlanego - XIII	

1.5.4. Dokumentacja fotograficzna.

Elewacja frontowa



Elewacja tylna



Elewacje boczne





2. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ.

2.1. Wzmocnienie fundamentów.

W celu wzmocnienia fundamentów należy wykonać ściankę dociskową na całej wysokości fundamentów (około 1 m) na odcinku od tylnego wejścia do końca ściany w kierunku północnym oraz na całym odcinku północnej elewacji budynku. Ściankę dociskową gr. 20cm należy zazbroić krzyżowo prętami #12 co 15cm. Przed wykonaniem ścianki dociskowej, fundamenty należy oczyścić z ziemi oraz innych ruchomych elementów, a następnie zagruntować. Następnie należy wykonać ciągłą zewnętrzną hydroizolację ściany dociskowej (np. 2xDYSPERBIT). Warstwę hydroizolacyjną zabezpieczyć folią kubelkową, którą należy układać wytłoczeniami skierowanymi w kierunku ściany fundamentowej. Folia separuje grunt od konstrukcji, natomiast pustka powietrzna umożliwia wentylowanie ściany. Folię należy mocować do podłoża za pomocą gwoździ lub kołków z zastosowaniem podkładek uszczelniających. Folię wyprowadzić ok. 30 cm ponad poziom terenu i starannie zakończyć listwą dociskową. Po wykonaniu izolacji pionowej ściankę należy obłożyć folią kubelkową i zasypać.

2.2. Wzmocnienie ścian budynku.

W celu usztywnienia budynku zaprojektowano rozwiązania polegające na kotwieniu wszystkich ścian za pomocą metalowych ściągów. Ściąg montowany w bruzdach połączony są z tarczami oporowymi na zewnętrznych powierzchniach ścian. Ściąg należy montować - zgodnie z rysunkami - pod stropami 1 i 2 kondygnacji. Przewiduje się stałą średnicę ściągów $\varnothing 30$. Zaczepy ściągów wykonać zgodnie z częścią rysunkową. Dodatkowo rysy należy

zabezpieczyć poprzez zbrojenie prętami o średnicy $\varnothing 8$, np. w technologii Helifix lub równoważnej zgodnie ze schematem przedstawionym w części rysunkowej.

W poziomych warstwach zaprawy wyciąć szczeliny w wymaganych odstępach i na określoną głębokość. Wyczyścić szczeliny przy pomocy odkurzacza i spryskać wodą. Do końca szczeliny wprowadzić zaprawę o grubości ok. 10mm. W celu uzyskania równej otuliny wepchnąć pręt w zaprawę. Wprowadzić następną warstwę zaprawy cementowej pozostawiając ok. 10 mm w celu późniejszego uzupełnienia wypełnienia spoiny zaprawą odpowiadającą zaprawie stosowanej w pozostałych spoinach obiektu. Wyrównać powierzchnię spoiny. Zwilżyć spoinę co pewien czas. Uzupełnić wypełnienie szczeliny odpowiednią zaprawą.

Inne spękania na elewacjach stwierdzone np. po zbiciu odpadających fragmentów tynków należy również zabezpieczyć ww. metodą.

2.3. Prace tynkarskie.

Tynki należy zbić wyłącznie w miejscach widocznych pęknięć ścian oraz z miejscach, w których następuje całkowite odspojenie wyprawy od podłoża z cegły. Po wykonaniu opisanych wyżej wzmocnień, ewentualne nierówności ścian należy wyrównać zaprawą cementowo - wapienną.

3. INFORMACJA BIOZ.

Jest sporządzona do niniejszego projektu, na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 z 10.07.2003 r., poz. 1126).

Dla przedmiotowej inwestycji niezbędne jest opracowanie planu BIOZ.

Zgodnie z art. 18, ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013r. Poz. 1409) Inwestor jest zobowiązany do zapewnienia przez Kierownika Budowy opracowania „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” przed przystąpieniem do prac budowlanych. Sposób opracowania planu bezpieczeństwa znajduje się w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120 Poz. 1126).

3.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego i kolejność realizacji.

Planowany jest częściowy remont elewacji wraz ze wzmocnieniem głównych elementów konstrukcji nośnej, budynku mieszkalnego przy ul. Kościuszki 13 w Boguszowie - Górcach.

W ramach prac planowane jest:

- Wzmocnienie części fundamentów,
- Montaż i demontaż rusztowań elewacyjnych,
- Skucie części odspajających się tynków ścian,
- Zazbrojenie pęknięć w ścianach,
- Wykonania wzmocnienia po przez montaż metalowych ściągow,
- Wykonanie naprawy i wyrównania istniejących tynków.

3.2. Wykaz istniejących elementów podlegających remontowi.

Teren objęty opracowaniem jest zabudowany budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Budynek jest obecnie użytkowany. Działka zlokalizowana jest na terenie zabudowy miejskiej.

3.3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie.

Obiekt, który będzie poddany remontowi jest dopuszczony do użytkowania. Elementem tymczasowym zagospodarowania placu budowy stwarzającym zagrożenie będą rusztowania elewacyjne. Rusztowania wymagać będą zabezpieczeń w postaci wygrodzenia terenu z zamocowaniem tablic ostrzegawczych, osiatkowanie rusztowań oraz montaż zadaszenia w obrębie chodnika od strony ulicy i wejścia do budynku od strony podwórza. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji (skala i rodzaj zagrożeń, miejsce i czas występowania).

Projektowane prace są o różnym stopniu skomplikowania technicznego. Zakres prac związanych z remontem budynku zgodnie z pkt. 1.:

Roboty o charakterze remontowo - wykończeniowym nie stanowią dużego zagrożenia. Czas trwania w momencie ich prowadzenia tj. w środkowej i końcowej fazie prac, występować będzie na całym budynku.

Ponadto do powszechnych czynników zagrożenia występujących podczas całego zamierzenia budowlanego zaliczyć należy:

- Prace na wysokości stanowiące zagrożenie dla pracowników,
- Porażenie prądem

- Zagrożenie przez spadające przedmioty stanowiące zagrożenie dla pracowników i przechodniów,
- Zagrożenie zanieczyszczenia terenu.

3.4. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadź, robót.

Strefa rusztowań musi być wygrodzona i oznakowana (oznakowanie musi być uzgodnione z zarządcą i właścicielem terenu). Zajęcie części chodnika uzgodnić z zarządcą drogi.

3.5. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników.

Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy opisywanym zadaniu muszą być przebadani w specjalistycznej przychodni oraz przeszkoleni przez uprawnionych Instruktorów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej. Szkolenie powinno również obejmować obsługę stosowanego sprzętu budowlanego. Szkolenie powinno być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zakład pracy powinien prowadzić niezbędne szkolenia wstępne i okresowe. Przed przystąpieniem do prac powinny się odbyć szkolenia stanowiskowe dla pracowników zatrudnionych przy realizacji niniejszego zamierzenia budowlanego. Szkolenie powinien przeprowadzić Kierownik Budowy lub uprawniony inspektor BHP. Kierownik powinien mieć aktualne szkolenia w zakresie BHP i ppoż. dla kadry inżynieryjno-technicznej. Potwierdzona przez pracownika informacja o szkoleniu i przeprowadzonych egzaminach musi być zachowana w dokumentach budowy lub w archiwum firmy wykonawczej.

3.6. Postępowanie z materiałami niebezpiecznymi.

Materiały stosowane w procesie budowlanym nie stwarzają zagrożeń dla środowiska. Stosowane materiały budowlane i narzędzia spadając z wysokości stanowią zagrożenie dla przechodniów oraz pracowników na poziomie terenu. Tynki oraz inne odpady z rozbiórki przekazać do utylizacji. Protokoły przekazania do utylizacji zachować w dokumentacji budowy.

3.7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach zagrożenia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające sprawną komunikację, umożliwiające sprawną ewakuację na wypadek pożaru awarii lub innych zagrożeń.

Wykonawca powinien zapewnić sprawną komunikację telefoniczną. Na terenie budowy powinien znajdować się aktywny telefon. Szybka ewakuacja na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń jest umożliwiona. Przedmiotowy budynek znajduje się przy drogach miejskich, umożliwiającą bezpieczną ewakuację, jak również sprawne prowadzenie akcji gaśniczej.

Z uwagi na istniejące przewody instalacji elektrycznej, należy je bezwzględnie zabezpieczyć na czas wykonywania prac. Sposób zabezpieczenia należy uzgodnić z właścicielem przedmiotowej sieci elektrycznej. Środki zapobiegające zagrożeniom zgodnie z pkt. 1.:

Roboty rozbiórkowe elementów wykończeniowych - należy stosować środki ochrony osobistej. Nie składować gruzu na hałdach na stropach lub na podestach roboczych rusztowań. Gruz na bieżąco usuwać z obrębu budynku. Stosować się do przepisów BHP.

Roboty o charakterze remontowo - wykończeniowym - należy stosować się do przepisów BHP i wiedzy technicznej.

Zagrożenia ogólne:

- Prace na wysokości. Należy stosować zabezpieczenia dla pracowników przed upadkiem oraz dla przechodniów przed obrażeniami (spadające narzędzia i materiały). Konieczne siatki i daszki zabezpieczające (szczegóły określi kierownik budowy w oparciu o przyjętą technologię robót). Stosować środki ochrony indywidualnej kaski, okulary ochronne, pasy i liny zabezpieczające
- Zagrożenie przez spadające przedmioty. Na bieżąco wygradzać miejsca gdzie prowadzone są prace na wysokości, stosować daszki i siatki zabezpieczające oraz oznakowanie przeszkodowe, tablice informacyjne i ostrzegawcze.
- Zagrożenie zanieczyszczenia terenu. Na bieżąco sprzątać otoczenie budowy.

Wszystkie roboty budowlano – montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z normami, przepisami BHP i Prawa Budowlanego, oraz pod nadzorem i kierownictwem osób do tego uprawnionych.

3.8. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy i dokumentacji sprzętu budowlanego.

Wszelka dokumentacja dotycząca budowy powinna być dostępna do wglądu dla osób upoważnionych w biurze kierownika budowy.

Opracował:

4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

WYKAZ RYSUNKÓW

NR RYSUNKU	NAZWA RYSUNKU
1	WZMOCNIENIE ŚCIANY FRONTOWEJ - Skala 1:50
2	WZMOCNIENIE ŚCIANY TYLNEJ - Skala 1:50
3	WZMOCNIENIE ŚCIANY BOCZNEJ (elewacja zachodnia) - Skala 1:50
4	WZMOCNIENIE ŚCIANY BOCZNEJ (elewacja wschodnia) - Skala 1:50
5	ZESTAWIENIE STALI PROFILOWEJ, TARCZA "T-1" - Skala 1:10
6	ZACZEP ŚCIAĞU - Skala 1:10
7	ŚCIAĞI-1 i ŚCIAĞI-2 - Skala 1:10