

## WZÓR UMOWY

UMOWA NR ...../2019

zawarta w dniu ..... w Boguszowie-Gorcach pomiędzy:

.....  
zwanego dalej **Zamawiającym**,  
oraz

.....  
zwanym/-ą dalej **Wykonawcą**

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę wywozu nieczystości płynnych z nieruchomości **Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. .... w Boguszowie-Gorcach** zarządzanej przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o.
2. Nieczystościami płynnymi w rozumieniu niniejszej umowy są gromadzone w zbiornikach bezodpływowych ścieki socjalno – bytowe, których skład chemiczny odpowiada określonym normom, dopuszczającym odprowadzenie tych ścieków do kanalizacji miejskiej.

### § 2

#### CZAS TRWANIA UMOWY

Czas trwania umowy obowiązuje od dnia **15.01.2019r. do dnia 31.12.2019r.**

### § 3

#### ZOBOWIAZANIA STRON

- 1 Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie określonym przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać czynności będące przedmiotem umowy z najwyższą starannością i winien kierować się zasadą ochrony interesów Zamawiającego.
3. Przy wykonywaniu umowy Wykonawca obowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów prawa, w szczególności BHP.
4. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1/ mechanicznego wypompowania nieczystości płynnych ze zbiorników i wywiezienia ich do punktów zlewnych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym /osobiście, telefonicznie lub pisemnie/
  - 2/ utrzymywania dyspozycyjności przez całą dobę,
  - 3/ zapewnienia częstotliwości wywozu nieczystości odpowiadającą zapotrzebowaniu Zamawiającego,
  - 4/ uprzątnięcia zanieczyszczenia powstałego w wyniku poboru i wywozu nieczystości płynnych,
  - 5/ w przypadku awarii sprzętu Wykonawcy, zapewnienia przez Wykonawcę ciągłości odbioru nieczystości płynnych po cenach zagwarantowanych w Umowie zawartej z Zamawiającym poprzez zorganizowanie zastępczego odbioru nieczystości płynnych we własnym zakresie i na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1/ utrzymywania zbiorników do gromadzenia nieczystości płynnych w stanie umożliwiającym ich eksploatację,
  - 2/ zapewnienia stałej przejezdności dróg dojazdowych oraz dostępności do miejsca lokalizacji zbiorników dla sprzętu wywozowego oraz osób zatrudnionych przy ich opróżnianiu,
  - 3/ zgłoszenia faktu nie wywiezienia nieczystości w ciągu 2 dni od daty, kiedy usługa miała być wykonana.
6. Wykonawca może realizować zamówienie przy pomocy podwykonawców wskazanych przed podpisaniem umowy. Podwykonawca winien posiadać stosowne uprawnienia konieczne do realizacji przedmiotu umowy określonego § 1 ust. 1 umowy. Wykonawca musi zawrzeć umowę z podwykonawcą na takich samych warunkach co Wykonawca. Wykonawca niezależnie od warunków jego umowy z podwykonawcą odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawców tak jak za własne działania.

### § 4

#### KONTROLA WYKONANIA UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania kontroli wykonanych usług w nieruchomości. Kontrole przeprowadzone będą podczas opróżniania zbiornika, w obecności przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania kontroli jakości wykonywanych usług w zakresie uprzątnięcia zanieczyszczenia powstałego w wyniku poboru i wywozu nieczystości płynnych. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych w toku kontroli zanieczyszczeń (nie później niż w ciągu 24 godzin).

## § 5

### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają na podstawie oferty Wykonawcy:

**cenę netto** za odbiór 1 m<sup>3</sup> nieczystości płynnych .....zł.

słownie netto: .....zł.

**cenę brutto** za odbiór 1 m<sup>3</sup> nieczystości płynnych:.....zł.

słownie brutto: .....zł.

**podatek VAT:**.....zł.

słownie podatek VAT:.....zł.

3. Podane w ofercie ceny będą stałe przez cały okres umowy.

4. Za realizację poszczególnych zamówień Wykonawca otrzyma wynagrodzenie umowne, wyliczone na podstawie ilości wywiezionych nieczystości płynnych wskazanych w zleceniu oraz ceny jednostkowej określonej w ust. 2 niniejszego paragrafu umowy.

5. Podstawę zapłaty wynagrodzenia stanowić będzie faktura VAT wystawiona na **Zamawiającego tj. Wspólnotę Mieszkaniową przy ul .....** NIP .....

6. Fakturę należy dostarczyć **do siedziby Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. W Boguszowie-Gorcach, ul. Sienkiewicza 46.** wraz z załącznikami:

1/ potwierdzenie przez Zamawiającego lub mieszkańca (ze wskazaniem dokładnego adresu, ilości wypompowanych nieczystości ze zbiornika oraz datą wywozu)

2/ potwierdzenie odbioru nieczystości płynnych przez stację zlewną.

7. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. W Boguszowie-Gorcach, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.

## § 6

### ODSTAPIENIE, ROZWIĄZANIE UMOW

1. Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy w każdym czasie w przypadku ujawnienia, że:

1) Wykonawcy zostanie cofnięte lub wygaśnie zezwolenie na prowadzenie działalności będącej przedmiotem umowy,

2) Wykonawca bez uzasadnienia nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie,

3) Wykonawca narusza podstawowe obowiązki wynikające z niniejszej umowy lub powoduje swoim działaniem albo zaniechaniem zagrożenie życia lub zdrowia mieszkańców,

2. Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy w każdym czasie w przypadku podłączenia budynku do sieci kanalizacji sanitarnej

3. Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę z miesięcznym wypowiedzeniem w przypadku, gdy Zamawiający będzie zalegał z płatnością za wykonywane usługi za okres dwóch miesięcy.

## § 7

### NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będą osoby upoważnione przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o.

2. Ze strony Wykonawcy nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie:

....., telefon nr .....

## § 8

### Kary i odszkodowania

a) **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:**

- za zwłokę w wywozie nieczystości, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w zleceniu za każdy dzień zwłoki,

b) **Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:**

- za zwłokę w zapłacie faktury, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego fakturą za każdy dzień zwłoki,

- c) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

## **§ 9 ZMIANY UMOWY**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnych aneksów podpisanych przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. Nieważne są zmiany Umowy, jeżeli są niekorzystne dla Zamawiającego, a dla ich uwzględnienia niezbędna jest zmiana treści oferty, na podstawie dokonano zawarcia Umowy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. Zamawiającemu przysługuje nieograniczone prawo wyłączenia albo ograniczenia poszczególnych pozycji z zakresu umowy, równocześnie Wykonawcy nie przysługuje prawo do ubiegania się o odszkodowanie za ewentualną utratę zysków, a jedynie zwrot poniesionych nakładów.

## **§ 10 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowania przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty i skutki prawne mogące powstać wskutek zaniechania.
4. Ewentualne spory wynikłe z wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będą właściwe dla Zamawiającego sądy powszechne.
5. Umowę niniejszą wraz załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz, Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**