
KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI: Remont piwnicy
ADRES INWESTYCJI: ul Traugutta 8, 58-370 Boguszów-Gorce
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA: ul Traugutta 8, 58-370 Boguszów-Gorce

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

mgr inż. Zbigniew Durkalec

DATA OPRACOWANIA: 10.2019

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 34 672,42 zł
PODATEK VAT: (8%) 2 773,79 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: 37 446,21 zł
SŁOWNIE: trzydzieści siedem tysięcy czterysta czterdzieści sześć i 21/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Traugutta 8 Remont piwnicy
Koszty inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
1	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		11,74		poz.4 * 0,50 = 161,858	1 900,21
1*	999	--Robocizna-- robocizna 0,33 r-g/m2 * 19,27 zł/r-g	r-g	0,3300	19,27	6,359		
Razem koszty bezpośrednie:						6,359		
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja:						11,740	poz.4 * 0,50 = 161,858	1 900,21
Cena jednostkowa								
2	KNR-W 4-01 0701-11	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		19,22		poz.5 * 0,50 = 78,653	1 511,71
1*	999	--Robocizna-- robocizna 0,54 r-g/m2 * 19,27 zł/r-g	r-g	0,5400	19,27	10,406		
Razem koszty bezpośrednie:						10,406		
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja:						19,220	poz.5 * 0,50 = 78,653	1 511,71
Cena jednostkowa								
3	KNR 4-01 0323-05 analogia	Zamurowanie przebieg w stropach ceramicznych	szt.		48,19		10,000	481,90
1*	999	--Robocizna-- robocizna 1,15 r-g/szt. * 19,27 zł/r-g	r-g	1,1500	19,27	22,161		
2*	1800199	--Materiały-- cegła budowlana pełna 4 szt/szt. * 1,03 zł/szt	szt	4,0000	1,03	4,120		
3*	1700301	cement portlandzki 35 bez dodatków 0,00199 t/szt. * 459,64 zł/t	t	0,0020	459,64	0,915		
4*	1720200	wapno suchogaszone 0,00111 t/szt. * 496,76 zł/t	t	0,0011	496,76	0,551		
5*	1602003	piasek do zapraw 0,01 m3/szt. * 68,98 zł/m3	m3	0,0100	68,98	0,690		
6*	3930000	woda z rurociągu 0,005 m3/szt. * 4,51 zł/m3	m3	0,0050	4,51	0,023		
7*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%	1,5000		0,094		
8*	43211	--Sprzęt-- betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,02 m-g/szt. * 5,58 zł/m-g	m-g	0,0200	5,58	0,112		
9*	34312	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,04 m-g/szt. * 9,10 zł/m-g	m-g	0,0400	9,10	0,364		
Razem koszty bezpośrednie:						29,030		
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja:						48,190	10,000	481,90
Cena jednostkowa								

Traugutta 8 Remont piwnicy
Koszty inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe	m2		4,06		(14,14 * 4 + 10,39 * 6 + 1,30 * 2 + 4,72 * 2 + 3,70 * 2) * 2,34 = 323,716	1 314,29
1*	999	--Robocizna-- robocizna 0,08 r-g/m2 * 19,27 zł/r-g	r-g	0,0800	19,27	1,542		
2*	202x051	--Materiały-- preparat gruntujący 0,22 dm3/m2 * 5,25 zł/dm3	dm3	0,2200	5,25	1,155		
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%	1,5000		0,017		
4*	34000	--Sprzęt-- wyciąg 0,0002 m-g/m2 * 8,29 zł/m-g	m-g	0,0002	8,29	0,002		
5*	39000	środek transportowy 0,0003 m-g/m2 * 67,02 zł/m-g	m-g	0,0003	67,02	0,020		
Razem koszty bezpośrednie:						2,736		
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja:						4,060	(14,14 * 4 + 10,39 * 6 + 1,30 * 2 + 4,72 * 2 + 3,70 * 2) * 2,34 = 323,716	1 314,29
Cena jednostkowa								
5	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m2		3,30		15,14 * 10,39 = 157,305	519,11
1*	999	--Robocizna-- robocizna 0,06 r-g/m2 * 19,27 zł/r-g	r-g	0,0600	19,27	1,156		
2*	202x051	--Materiały-- preparat gruntujący 0,21 dm3/m2 * 5,25 zł/dm3	dm3	0,2100	5,25	1,103		
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%	1,5000		0,017		
4*	34000	--Sprzęt-- wyciąg 0,0002 m-g/m2 * 8,29 zł/m-g	m-g	0,0002	8,29	0,002		
5*	39599	środek transportowy 0,0003 m-g/m2 * 67,02 zł/m-g	m-g	0,0003	67,02	0,020		
Razem koszty bezpośrednie:						2,298		
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja:						3,300	15,14 * 10,39 = 157,305	519,11
Cena jednostkowa								
6	KNR-W 2-02 0803-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2		24,60		poz.4 = 323,716	7 963,41
1*	999	--Robocizna-- robocizna 0,578 r-g/m2 * 19,27 zł/r-g	r-g	0,5780	19,27	11,138		
		--Materiały--						

Traugutta 8 Remont piwnicy
Koszty inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
2*	2380813	zaprawa cementowo-wapienna M 2 0,0186 m3/m2 * 162,58 zł/m3	m3	0,0186	162,58	3,024		
3*	2380815	zaprawa cementowo-wapienna M 7 0,002 m3/m2 * 202,85 zł/m3	m3	0,0020	202,85	0,406		
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%	1,5000		0,051		
5*	34000	--Sprzęt-- wyciąg 0,0363 m-g/m2 * 8,29 zł/m-g	m-g	0,0363	8,29	0,301		
Razem koszty bezpośrednie:						14,920		
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja:						24,600	poz.4 = 323,716	7 963,41
Cena jednostkowa								
7	KNR-W 2-02 0803-05	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na stropach i podciągach	m2		29,26		poz.5 = 157,305	4 602,74
1*	999	--Robocizna-- robocizna 0,709 r-g/m2 * 19,27 zł/r-g	r-g	0,7090	19,27	13,662		
2*	2380813	--Materiały-- zaprawa cementowo-wapienna M 2 0,0161 m3/m2 * 162,58 zł/m3	m3	0,0161	162,58	2,618		
3*	2380815	zaprawa cementowo-wapienna M 7 0,004 m3/m2 * 202,85 zł/m3	m3	0,0040	202,85	0,811		
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%	1,5000		0,051		
5*	34000	--Sprzęt-- wyciąg 0,0364 m-g/m2 * 8,29 zł/m-g	m-g	0,0364	8,29	0,302		
Razem koszty bezpośrednie:						17,444		
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja:						29,260	poz.5 = 157,305	4 602,74
Cena jednostkowa								
8	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe	m2		4,06		poz.4 = 323,716	1 314,29
1*	999	--Robocizna-- robocizna 0,08 r-g/m2 * 19,27 zł/r-g	r-g	0,0800	19,27	1,542		
2*	202x051	--Materiały-- preparat gruntujący 0,22 dm3/m2 * 5,25 zł/dm3	dm3	0,2200	5,25	1,155		
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%	1,5000		0,017		
4*	34000	--Sprzęt-- wyciąg 0,0002 m-g/m2 * 8,29 zł/m-g	m-g	0,0002	8,29	0,002		
5*	39000	środek transportowy 0,0003 m-g/m2 * 67,02 zł/m-g	m-g	0,0003	67,02	0,020		
Razem koszty bezpośrednie:						2,736		
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja:						4,060	poz.4 = 323,716	1 314,29

Traugutta 8 Remont piwnicy
Koszty inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
Cena jednostkowa								
9	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome	m2		3,30		poz.5 = 157,305	519,11
1*	999	--Robocizna-- robocizna 0,06 r-g/m2 * 19,27 zł/r-g	r-g	0,0600	19,27	1,156		
2*	202x051	--Materiały-- preparat gruntujący 0,21 dm3/m2 * 5,25 zł/dm3	dm3	0,2100	5,25	1,103		
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%	1,5000		0,017		
4*	34000	--Sprzęt-- wyciąg 0,0002 m-g/m2 * 8,29 zł/m-g	m-g	0,0002	8,29	0,002		
5*	39599	środek transportowy 0,0003 m-g/m2 * 67,02 zł/m-g	m-g	0,0003	67,02	0,020		
Razem koszty bezpośrednie:						2,298		
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja:						3,300	poz.5 = 157,305	519,11
Cena jednostkowa								
10	KNR-W 4-01 1201-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych - ściany	m2		4,58		poz.4 = 323,716	1 482,62
1*	999	--Robocizna-- robocizna 0,122 r-g/m2 * 19,27 zł/r-g	r-g	0,1220	19,27	2,351		
2*	1500399	--Materiały-- farby suche nastawiane-wapienne 0,04 kg/m2 * 2,51 zł/kg	kg	0,0400	2,51	0,100		
3*	1534001	mydło techniczne maziste (szare) 65% 0,006 kg/m2 * 6,04 zł/kg	kg	0,0060	6,04	0,036		
4*	1720399	ciasto wapienne (wapno gaszone) 0,0003 m3/m2 * 320,53 zł/m3	m3	0,0003	320,53	0,096		
5*	1740100	gips budowlany 0,000004 t/m2 * 690,05 zł/t	t	0,0000	690,05	0,003		
6*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2 %	%	2,0000		0,005		
Razem koszty bezpośrednie:						2,591		
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja:						4,580	poz.4 = 323,716	1 482,62
Cena jednostkowa								
11	KNR-W 4-01 1201-02	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych - sufity	m2		4,51		160,895	725,64
1*	999	--Robocizna-- robocizna 0,122 r-g/m2 * 19,27 zł/r-g	r-g	0,1220	19,27	2,351		
2*	1534001	--Materiały-- mydło techniczne maziste (szare) 65% 0,006 kg/m2 * 6,04 zł/kg	kg	0,0060	6,04	0,036		

Traugutta 8 Remont piwnicy
Koszty inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
3*	1720399	ciasto wapienne (wapno gaszone) 0,0004 m3/m2 * 320,53 zł/m3	m3	0,0004	320,53	0,128		
4*	1740100	gips budowlany 0,000002 t/m2 * 690,05 zł/t	t	0,0000	690,05	0,001		
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2 %	%	2,0000		0,003		
Razem koszty bezpośrednie:						2,519		
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja:						4,510	160,895	725,64
Cena jednostkowa								
12	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - belka dwuteowa	m2		27,15		(3,60 - 0,50) * 0,082 + 3,40 * 0,082 * 2 + 3,00 * 0,082 * 2 = 1,304	35,40
1*	999	--Robocizna-- robocizna 0,59 r-g/m2 * 19,27 zł/r-g	r-g	0,5900	19,27	11,369		
2*	1512199	--Materiały-- kit szpachlowy olejno-żywiczny ogólnego stosowania 0,083 dm3/m2 * 24,39 zł/dm3	dm3	0,0830	24,39	2,024		
3*	1511799	farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania 0,081 dm3/m2 * 19,70 zł/dm3	dm3	0,0810	19,70	1,596		
4*	1511599	farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania 0,083 dm3/m2 * 17,40 zł/dm3	dm3	0,0830	17,40	1,444		
5*	1050199	benzyna do lakierów 0,036 dm3/m2 * 10,21 zł/dm3	dm3	0,0360	10,21	0,368		
6*	3920099	papier ścierny w arkuszach 0,56 ark./m2 * 1,08 zł/ark.	ark.	0,5600	1,08	0,605		
7*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2 %	%	2,0000		0,121		
Razem koszty bezpośrednie:						17,527		
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja:						27,150	(3,60 - 0,50) * 0,082 + 3,40 * 0,082 * 2 + 3,00 * 0,082 * 2 = 1,304	35,40
Cena jednostkowa								
13	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3		459,58		poz.5 * 0,08 = 12,584	5 783,35
1*	999	--Robocizna-- robocizna 5,26 r-g/m3 * 19,27 zł/r-g	r-g	5,2600	19,27	101,360		

Traugutta 8 Remont piwnicy
Koszty inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
2*	2370699	beton zwykły z kruszywa naturalnego	m3	1,0300	260,58	268,397		
3*	0000000	1,03 m3/m3 * 260,58 zł/m3 materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%	1,5000		4,026		
Razem koszty bezpośrednie:						373,783		
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja:						459,580	poz.5 * 0,08 = 12,584	5 783,35
Cena jednostkowa								
14	KNR 4-01 0202-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. do 6 mm	kg		6,68		poz.5 * 4,44 = 698,434	4 665,54
1*	999	--Robocizna-- robocizna 0,1 r-g/kg * 19,27 zł/r-g	r-g	0,1000	19,27	1,927		
2*	1102199	--Materiały-- pręty okrągłe do zbrojenia betonu gładkie śr.do 6 mm	kg	1,0020	2,94	2,946		
3*	1120699	1,002 kg/kg * 2,94 zł/kg druć stalowy okrągły miękki	kg	0,0250	4,49	0,112		
4*	0000000	0,025 kg/kg * 4,49 zł/kg materiały pomocnicze(od M) 2 %	%	2,0000		0,061		
Razem koszty bezpośrednie:						5,046		
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja:						6,680	poz.5 * 4,44 = 698,434	4 665,54
Cena jednostkowa								
15	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		138,56		(poz.1 + poz.2) * 0,03 = 7,215	999,71
1*	999	--Robocizna-- robocizna 1,39 r-g/m3 * 19,27 zł/r-g	r-g	1,3900	19,27	26,785		
2*	39521	--Sprzęt-- samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	0,7200	67,02	48,254		
Razem koszty bezpośrednie:						75,039		
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja:						138,560	(poz.1 + poz.2) * 0,03 = 7,215	999,71
Cena jednostkowa								
16	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9	m3		22,28		poz.15 = 7,215	160,75
1*	39521	--Sprzęt-- samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	0,1800	67,02	12,064		
Razem koszty bezpośrednie:						12,064		
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja:						22,280	poz.15 = 7,215	160,75

Traugutta 8 Remont piwnicy
Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
Cena jednostkowa								
17	kalk. własna	Składowanie i utylizacja gruzu	t		60,00		poz.15 * 1,6 = 11,544	692,64
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem pozycja:						60,000	poz.15 * 1,6 = 11,544	692,64
Cena jednostkowa								

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

Traugutta 8 Remont piwnicy

	Razem	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem koszty bezpośrednie	22 329,51		13 154,79	8 568,66	606,06
Koszty pośrednie [Kp] 66,2% (R+S)	9 111,27		8 709,67		401,60
RAZEM	31 440,78		21 864,46	8 568,66	1 007,66
Zysk [Z] 11,1% (R+S+Kp (R+S))	2 539,00		2 427,05		111,95
RAZEM	33 979,78		24 291,51	8 568,66	1 119,61
Pozycje uproszczone	692,64	692,64			
RAZEM	34 672,42	692,64	24 291,51	8 568,66	1 119,61
VAT 8% (R+M+S+U+Kp (R+S)+Z(R+S))	2 773,79				
RAZEM	37 446,21				

OGÓŁEM 37 446,21

Słownie: *trzydzieści siedem tysięcy czterysta czterdzieści sześć i 21/100 zł*