

WZÓR
UMOWA Nr /2019

Zawarta w dniu.....r. w Boguszowie-Gorcach pomiędzy:

....., w imieniu której działa:

-

zwanym w treści umowy „NAJEMCĄ”

a,

z drugiej strony reprezentowanym w niniejszej Umowie przez:

-

zwanym w treści umowy „WYNAJMUJĄCYM” (**wybrany w drodze zbierania ofert**)

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. WYNAJMUJĄCY oddaje NAJEMCY w najem następującą rzecz: **podnośnik montażowy** do prac dekarско-blacharskich na terenie miasta Boguszków-Gorce zwany dalej „przedmiotem najmu”
2. WYNAJMUJĄCY zobowiązany będzie do dysponowania osobami do obsługi sprzętu zgodnie z przepisami dozoru technicznego.
3. WYNAJMUJĄCY powinien być dyspozycyjny w godzinach pracy NAJEMCY tj. :
 1. poniedziałek, środa, czwartek w godzinach od 7:00 do 15:00,
 2. wtorek w godzinach od 07:00 do 16:00
 3. piątek w godzinach od 07:00 do 14:00.
4. Terminy wynajmu podnośnika ustalane będą z WYNAJMUJĄCYM co najmniej z jednodniowym wyprzedzeniem
5. W nagłych przypadkach termin wynajmu podnośnika może zostać ustalony w czasie krótszym niż ustalono w ust. 4
6. NAJEMCA zobowiązuje się płacić WYNAJMUJĄCEMU umówioną opłatę za pracę maszynogodziny.

§ 2

OKRES REALIZACJI UMOWY

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. **01.01.2020r. - do dnia 31.12.2020r.**

§ 3

UMOCOWANIE WYNAJMUJĄCEGO

WYNAJMUJĄCY oświadcza, że jest właścicielem przedmiotu najmu, w związku z czym jest uprawniony do wynajmu przedmiotu najmu w sposób określony umową.

§ 4

PRZEKAZANIE PRZEDMIOTU NAJMU

1. Przedmiot najmu będzie przekazywany NAJEMCY w ustalonych telefonicznie terminach.
2. Przedmiot najmu będzie dostarczony na miejsce wskazane przez NAJEMCĘ.
3. Przedmiot najmu będzie dostarczony na koszt i ryzyko WYNAJMUJĄCEGO .

§ 5

OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

NAJEMCA zobowiązuje się, że przedmiot najmu będzie używany zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, przestrzegając przy tym obowiązujących norm i przepisów.

§ 6

OBOWIĄZKI WYNAJMUJĄCEGO

1. WYNAJMUJĄCY ma obowiązek dokonywania napraw i remontów niezbędnych do utrzymania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym oraz zabezpieczyć przedmiot w paliwo.
2. WYNAJMUJĄCY jest zobowiązany do ubezpieczenia przedmiotu najmu przez cały okres najmu (OC,NW)

§ 7

KOSZTY ZWIĄZANE Z PRZEDMIOTEM NAJMU

Na NAJEMCY spoczywa obowiązek ponoszenia kosztów opłat za usługi świadczone przez osoby trzecie, a także za inne obciążenia związane z przedmiotem najmu.

§ 8

ZWROT PRZEDMIOTU NAJMU

NAJEMCA jest zobowiązany zwrócić WYNAJMUJĄCEMU przedmiot najmu po zakończeniu prac w stanie nie pogorszonym ponad zużycie wynikające z normalnej eksploatacji.

§ 9

ROZLICZENIA

1. Rozliczenie następować będzie w sposób ryczałtowo-ilościowy w oparciu o koszt jednostkowy maszynogodziny i ilość rzeczywiście przepracowanych przez podnośnik maszynogodzin.
2. Koszt jednostkowy maszynogodziny za usługi i inne obciążenia związane z używaniem przedmiotu najmu przysługujące WYNAJMUJĄCEMU od NAJEMCY zgodnie z ofertą z dnia..... wynosi:
 1. netto: PLN (słownie:złotych)
 2. VAT (.....%) PLN (słownie:złotych)
 3. **brutto: PLN (słownie:złotych)**
3. Wynagrodzenie WYNAJMUJĄCEMU płatne będzie raz w miesiącu, na podstawie faktur wystawianych na koniec miesiąca.
4. Jeżeli w danym miesiącu WYNAJMUJĄCY nie świadczył usługi najmu NAJEMCY, WYNAJMUJĄCEMU nie przysługuje wynagrodzenie.

§ 10

ZAPŁATA ZA PRZEDMIOT NAJMU

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na rachunek bankowy WYNAJMUJĄCEGO.
2. Termin płatności wynosi **21** dni od otrzymania przez NAJEMCĘ faktury wystawionej przez WYNAJMUJĄCEGO. Za datę płatności strony przyjmują dzień obciążenia rachunku NAJEMCY.
3. Podstawą zapłaty faktur wystawionych z tytułu wynagrodzenia za świadczoną usługę, jest doręczenie NAJEMCY następujących dokumentów: **codziennych raportów pracy sprzętu**.
4. Zapłata za fakturę będzie realizowana na konto bankowe wskazane na fakturze, związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, które jest zgłoszone do wykazu kont bankowych tzw. Białej Listy Podatników, pod rygorem odmowy zapłaty.

§ 11

KARY UMOWNE

1. WYNAJMUJĄCY zapłaci NAJEMCY kary umowne w następujących przypadkach:
 1. za odstąpienie od umowy z winy WYNAJMUJĄCEGO – w wysokości **30% wartości brutto 50-ciu maszynogodzin**, wyliczonej na podstawie stawek określonych w § 9 ust. 2 pkt. 3 umowy najmu.
 2. Za zwłokę w przekazaniu przedmiotu najmu z winy WYNAJMUJĄCEGO – w wysokości **30% wartości 1 -nej maszynogodziny** wyliczonej na podstawie stawek określonych w § 9 ust. 2 pkt. 3 umowy najmu, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu ustalonego zgodnie z § 4 ust. 1 umowy najmu.
2. NAJEMCA zapłaci WYNAJMUJĄCEMU kary umowne w następujących przypadkach:
3. za odstąpienie od umowy z winy NAJEMCY – w wysokości **30% wartości brutto 50-ciu maszynogodzin**, wyliczonej na podstawie stawek określonych w § 9 ust. 2 pkt. 3 umowy najmu.
4. Jeżeli wartość wyrządzonej szkody przekracza wartość naliczonych kar umownych, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 12

WYPOWIEDZENIE NAJMU

Wypowiedzenie umowy może nastąpić tylko w przypadkach przewidzianych obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami umowy. Oświadczenie w sprawie wypowiedzenia powinno być dokonane w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności oświadczenia.

§ 13

ZMIANY W UMOWIE

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYNAJMUJĄCEGO, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian

wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla NAJEMCY.

2. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.

§ 14

OSOBY WYZNACZONE DO WYKONANIA UMOWY

Do składania oświadczeń woli w związku z realizacją umowy strony wyznaczają poniższych przedstawicieli:

- 1) ze strony NAJEMCY -
- 2) ze strony WYNAJMUJĄCEGO -

§ 15

INTERPRETACJA UMOWY

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo o zamówieniach publicznych.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby NAJEMCY.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Umowę sporządzono w w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Najemcy i jeden dla Wynajmującego.

NAJEMCA :

WYNAJMUJĄCY :