

**UMOWA NR ...../20....**

zawarta w dniu ..... w Boguszowie-Gorcach, pomiędzy:  
**Gminą Miasto Boguszów-Gorce**, Pl. Odrodzenia 1, 58-370 Boguszów-Gorce  
**(NIP 886-25-72-804)**

reprezentowaną w niniejszej Umowie na podstawie upoważnienia przez:

- .....

zwanym dalej „**Zamawiającym**” z jednej strony

a

.....

reprezentowanym w niniejszej umowie przez:

- .....

zwanego dalej „**Wykonawcą**” ( wybranym w drodze zbierania ofert)

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie rocznego przeglądu budowlanego w 55-iu budynkach gminnych na terenie gminy Boguszów-Gorce zgodnie z harmonogramem** stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Przegląd powinien obejmować sprawdzenie stanu technicznego:
  1. elementów budynku i obiektów znajdujących się na działce przynależnej do tego budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu
  2. instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska
3. Przegląd powinien zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. W trakcie realizacji prac, zakres umowy może ulec zmianie (zmiana ilości budynków podlegających przeglądowi). Zmiany zostaną wprowadzone do umowy zgodnie z **§ 8**. Wykonawca o zmianie zakresu zostanie poinformowany niezwłocznie.
5. Wykonane przeglądy należy przekazać Zamawiającemu do siedziby podmiotu zarządzającego budynkami tj. do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. Z o. o. w Boguszowie-Gorcach, ul. Sienkiewicza 46, 58-370 Boguszów-Gorce.

**§ 2**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi określone w §1 w zakresie zgodnym z art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018r. Poz. 1202 z póź. zm.)
2. Wykonawca rozliczany będzie w sposób ryczałtowo-ilościowy na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych prac, wg ceny jednostkowej, zgodnie z ofertą brutto .....**zł / budynek**
3. Ustala się wartość umowy na dzień jej podpisania, w wysokości brutto: .....  
(słownie: .....)  
wyliczone wg wzoru: ilość budynków **55 x** ..... **zł** = ..... zł
4. Płatność Wykonawcy regulowana będzie fakturami częściowymi, wystawianymi raz w miesiącu, na podstawie wykonanych i dostarczonych protokołów przeglądu.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzenie otrzymania przez Zamawiającego protokołów przeglądu stanu technicznego.
6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi z konta Zamawiającego, **w terminie do 30 dni** od dnia doręczenia faktury z protokołami przeglądów. Za datę płatności strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Fakturę należy wystawić na Zamawiającego tj. Gminę Miasto Boguszów-Gorce, Pl. Odrodzenia 1, 58-370 Boguszów-Gorce, **(NIP 886-25-72-804)**
8. Zapłata za fakturę będzie realizowana na konto bankowe wskazane na fakturze, związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, które jest zgłoszone do wykazu kont bankowych tzw. Białej Listy Podatników, pod rygorem odmowy zapłaty
9. Faktury VAT powinny być wystawiane i przesyłane do Zamawiającego w formie papierowej lub elektronicznej w ramach wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. Platforma elektronicznego fakturowania dostępna jest pod adresem: <https://brokerinfinite.efaktura.gov.pl>, adres PEF: NIP 8862572804 Gmina Miasto Boguszów-Gorce

Plac Odrodzenia 1 58-370 Boguszów-Gorce.

10. W przypadku wystawiania i przysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych:

1. Zamawiający wyraża zgodę na odebranie i wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, na podany adres PEF
2. Wykonawca wyraża\* / nie wyraża\* zgodę na odbieranie i wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania – Adres PEF .....

### § 3

Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z winy Wykonawcy w czasie świadczenia pracy na rzecz Zamawiającego.

### § 4

1. Wykonawca zawiadomi mieszkańców budynku o terminie realizacji przedmiotu umowy.
2. Jeżeli podczas realizacji przedmiotu umowy pracownicy Wykonawcy stwierdzą, że stan budynku stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie pisemnie zawiadomić Zamawiającego.
3. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie w terminie ustalonym w harmonogramie opracowanym przez Zamawiającego

### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania usług.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  1. za nieuzasadnione opóźnienie wykonania przeglądu budowlanego danego budynku, w wysokości 0,2% wynagrodzenia jednostkowego określonego w **§2 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu określonego w harmonogramie.**
  2. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w **§2 ust. 3 umowy.**
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli wykonawca:
  1. nie realizuje przedmiotu umowy,
  2. wykonuje prace bez przestrzegania przepisów bhp, ppoż.,
  3. nie zachowuje należytego porządku i narusza zasady współżycia społecznego,
  4. nie wykonuje prac w ustalonych terminach.
4. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług kompleksowo z zachowaniem przepisów Prawa Budowlanego i innych obowiązujących norm prawnych.
2. Wykonawca ma obowiązek przestrzegania przepisów regulaminu porządku domowego na terenie budowy.
3. Za naruszenie przepisów PPOŻ. i BHP Wykonawca odpowiada w trybie i na zasadach określonych we właściwych przepisach.
4. Zatrudnieni przez Wykonawcę pracownicy powinni zachowywać się kulturalnie w stosunku do mieszkańców. Niedopuszczalne jest zwłaszcza wykonywanie pracy w stanie nietrzeźwym oraz realizowanie w czasie prac zleconych przez Zamawiającego innych robót na rzecz użytkowników lokali.

### § 7

1. Strony zawierają umowę na czas określony: od dnia **15.01.2020r. do 31.03.2020r..**
2. Dopuszcza się tygodniowy okres wypowiedzenia umowy przez każdą ze stron.

### § 8

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają dla swej ważności i skuteczności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności..

### § 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i właściwe przepisy wykonawcze.

### § 10

Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

Załączniki:

-Oferta wykonawcy

-harmonogram

-....

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**