

Protokół kontroli rocznej 2020 r.
stanu technicznego elementów budynków narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne
Art. 62.1.1a Prawo Budowlane z 7 lipca 1994 r.
(Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późniejszymi zmianami)

DATA WYKONANIA PRZEGLĄDU - w dniu.....m-c... 2020 r.

Adres	Boguszów – Gorce, ul.
Nr działki	
Zdjęcie budynku	

I. Osoba dokonująca przeglądu

imię i nazwisko – posiada uprawnienia w zakresie kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych dokonała zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit.a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późniejszymi zmianami) w dniu..... 2019 r. przeglądu rocznego budynku położonego w Boguszowie – Gorcach przy ul.

II. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z :

- protokołami z poprzednich kontroli,
- protokołami odbioru robót remontowych wykonywanych w budynku
- zgłoszeniami użytkowników lokali dotyczących usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń elementów budynku

III. Kontroli podano:

Lp	Elementy urządzenia instalacja	Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Stan techniczny zużycie	Uwagi
I. Zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa)				
1	Tynki			
2	Okładziny cokoły			
3	Stolarka			
4	Schody zewnętrzne			
II. Elementy wykończenia wewnętrznego budynku				
1	Tynki wewnętrzne			
2	Malatura			
3	Posadzki			
4	Balustrady			
5	Parapety okienne			
III. Elementy konstrukcyjne budynku				
1	Stropy			
2	Schody wewnętrzne			
3	Nadproża			
4	Więźba dachowa			
5	Ściany			
IV. Pokrycie dachowe				
1	Poszycie			
2	Obróbki blacharskie			
3	Rynny i rury			
4	Kominy			
5	Odprowadzenie wody opadowej			
V. Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska				
1	Kanalizacja sanitarna			
2	Kanalizacja deszczowa			
3	Urządzenia do oczyszczania ścieków			

4	Ekrany akustyczne			
5	Odprowadzenie ścieków z budynku			
6	Zabezpieczenia umożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody			
VI. Elementy budowlane otoczenia budynku oraz estetyka otoczenia nieruchomości				
1	Drogajazdowa			
2	Dojście do drzwi wejściowych			
VII. Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu				
1	Szyldy, reklamy			
2	Anteny			

IV. Na podstawie wyników niniejszej kontroli zaleca się:

Lp	Elementy, urządzenia, instalacje	Zalecenia	Uwagi
1	Pokrycie dachowe	Stopień pilności -	
2	Stołarka okienna	stopień pilności	
3	Ściany	stopień pilność -	
4	Powłoka tynkarska	Stopień pilności	
5	Cokół	Stopień pilności	
6	Opaska przeciw wodna	stopień pilności	
7	Odprowadzenie wód deszczowych	stopień pilności	
8	Kanalizacja sanitarna	stopień pilności	

Opracowała:

V. Legenda

Oznaczenie stopnia pilności remontu:

I stopień - elementy wymagające niezwłocznej naprawy

II stopień - elementy wymagające remontu w ciągu roku od dokonania kontroli

III stopień - elementy wymagające remontu w terminie 2 – 3 lat

IV stopień - wykonanie prac może nastąpić w terminie późniejszym, ale powinno być zakończone w terminie do 5 lat.