

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

na wykonywanie usług związanych z utrzymaniem instalacji elektrycznej w zasobach Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez ZGM Sp. z o.o. w Boguszowie-Gorcach w okresie obowiązującej umowy

a) naprawy bieżące

b) konserwację (wg stawek do kosztorysowania) w tym;

- wymiana instalacji elektrycznej w lokalach,
- naprawa, bądź częściowa wymiana instalacji elektrycznej, na kl.schodowych, strychach i piwnicach
- zabezpieczenie wszelkich zauważonych nieprawidłowości w instalacji elektrycznej,
- likwidacja występujących nieprawidłowych podłączeń,

1. Naprawy bieżące i roboty remontowe wykonywane będą w terminach po ustaleniu kolejności z przedstawicielem Zamawiającego.
2. Do każdego zlecenia Wykonawca robót zobowiązany jest dołączyć kosztorys na wykonany zakres prac, który po sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru, będzie podstawą do zapłaty za wykonany zakres prac.

UWAGA:

Ilość robót do wykonania będzie określona na podstawie zgłoszeń i stwierdzonych potrzeb.

Rozliczenie robót następować będzie na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych na podstawie stawek podanych w ofercie, cen materiałów wg średnich cen wydawnictwa SEKOCENBUD z poprzedniego kwartału bez uwzględniania kosztów zakupu. Dotyczy to także cen sprzętu. W przypadku braku cen na materiały i sprzęt w powyższej publikacji, będzie uznawana cena na podstawie faktury zakupu przedstawionej przez Wykonawcę robót, jednak nie wyższa niż średnie ceny rynkowe.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót zgodnie z przepisami BHP.