

# Zakład Usług Kominarskich Paweł Krzemiński

## Dyplomowany Mistrz Kominarski

Zrzeszony w Korporacji Kominarzy Polskich

Biegły sądowy z zakresu kominarstwa, zagrożeń pożarowych od urządzeń grzewczo- kominowych, wentylacji oraz przyczyn zatruc tlenkiem węgla

przy Sądzie Okręgowym w Świdnicy A.0151-126/15

Jedlina- Zdrój ul. Południowa 3/3 tel. kom. 606-892-661



ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH  
Paweł Krzemiński  
58-330 Jedlina-Zdrój, ul. Południowa 3/3  
NIP 665-115-36-47, REGON 890644981  
Tel. 606 892 661

OSPODARKI MIESZKANOWEJ  
Sp. z o.o. w Boguszowie-Gorcach  
WPEŁNIŁO DZIAŁ:  
16 -05- 2019  
L.dz. 2643/5  
podpis

Jedlina- Zdrój 16.05.2019r

## OPINIA NR. 65/05/2019

W budynku przy ul. Kolejowa Nr. 48 w Boguszowie Gorcach

Dotycząca urządzeń grzewczo- kominowych używanych przez : Gmina Boguszów Gorce -  
Punkt Konsultacyjny dla Osób Uzależnionych

Sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego Pawła Krzemińskiego w celu :

1. wskazania przewodu kominowego usytuowania miejsca na podłączenie
2. ustalenia prawidłowości podłączenia
3. ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń grzewczych lub wentylacyjnych
4. ustalenia stanu technicznego kominów
5. ustalenia stanu technicznego pieca

W związku z powyższym stwierdza się co następuje : Z powodu braku wolnych przewodów kominowych, spełniających wymogi dla podłączenia kotła C.O-GAZ oraz wentylacji wywiewnej, proponuję:

Dla odprowadzenia spalin z kotła C.O- GAZ (typ „C”) z zamkniętą komorą spalania , koncentryczny , współosiowy przewód powietrzno- spalinowy, wyprowadzić z pom.zaplecze, przez ścianę, na zewnątrz budynku, ponad dach , zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i P. Poż. (patrz szkic).

Dla odprowadzenia wentylacji wywiewnej z pomieszczenia z kotłem C.O-GAZ należy wykonać przewód kominowy , ognioodporny, izolowany termicznie, o średnicy wewnętrznej min. 150mm.

Przewód wentylacji wywiewnej należy wyprowadzić z pom.zaplecze , przez ścianę, na zewnątrz budynku, ponad dach , zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i P. Poż. (patrz szkic)

Wykonać wentylację nawiewną w pomieszczeniu z kotłem C.O-GAZ .

Opinię sporządzono w oparciu o Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r ( Dz.U.Nr.89 poz.414) wraz z późniejszymi zmianami , Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz.U.Nr.75 poz.690 z 15 czerwca 2002r.) z późniejszymi zmianami.

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla właściciela ( inwestora) i opiniodawcy .

### UWAGA :

po wykonaniu w/w zaleceń należy zgłosić do Z-du kominarskiego celem sprawdzenia prawidłowości wykonania oraz wydania protokołu powykonawczego .

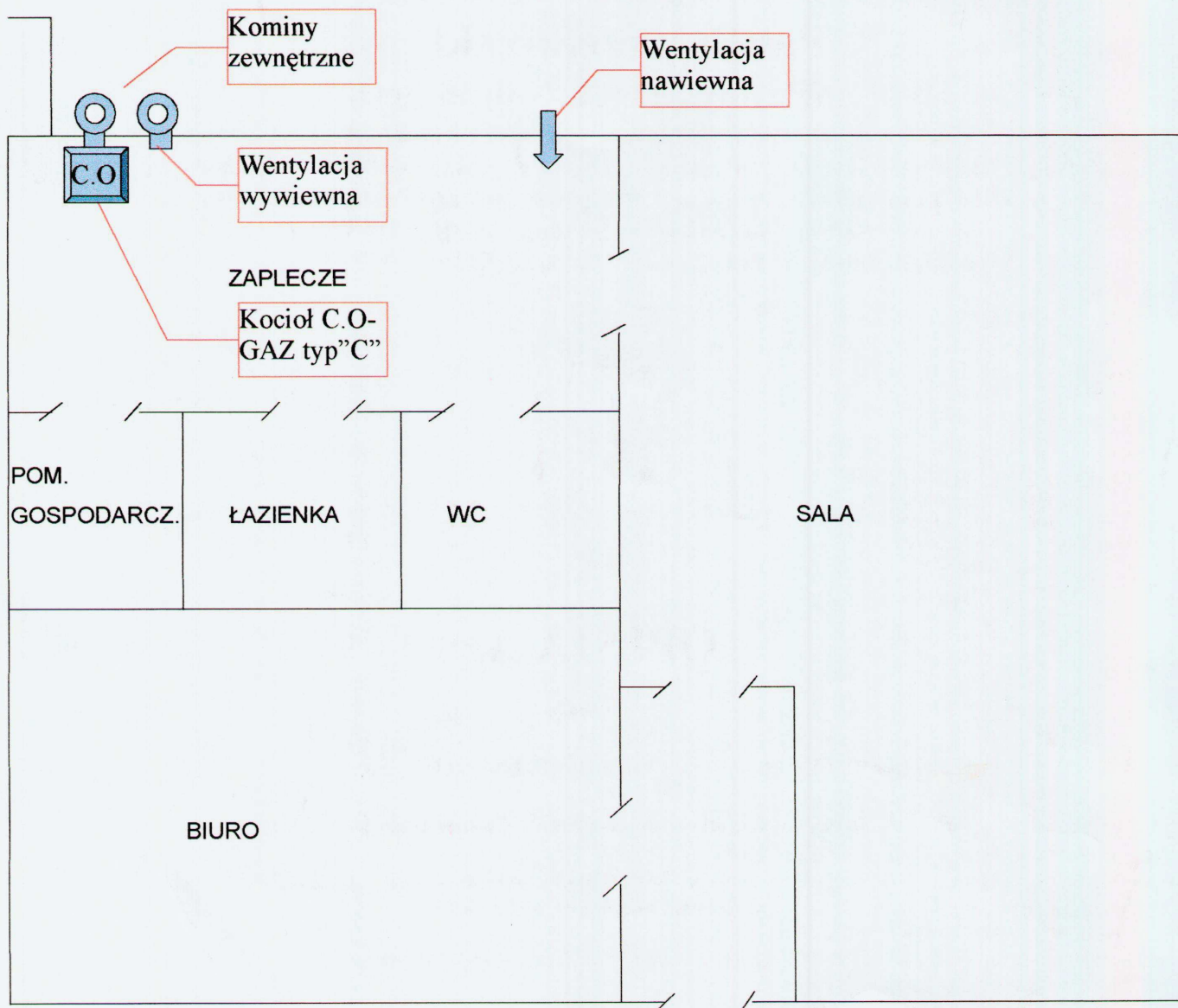
**PAWEŁ KRZEMIŃSKI**  
UPRAWNIONY MISTRZ KOMINIARSKI  
Do wykonywania prac na stanowisku  
\*eksploatacji i dozoru w zakresie kontrolno-pomiarowym  
urządzeń i instalacji gazowych  
Nr upr. 100/E/1842/2004 D 3-2443/654/06

pieczęć i podpis  
uprawnionego Mistrza Kominarskiego

UPRAWNIONY MISTRZ KOMINIARSKI  
ZRZESZONY W KORPORACJI KOMINIARZY POLSKICH  
Wpisany do Rejestru pod nr 44

Paweł Krzemiński

Szkic orientacyjny ;



ul. Kolejowa

ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH  
Paweł Krzemiński  
58-330 Jedlina-Zdrój, ul. Południowa 3/3  
NIP 885-115-36-47, REGON 890644981  
Tel 606 892 661

**PAWEŁ KRZEMIŃSKI**  
UPRAWNIONY MISTRZ KOMINIARSKI  
Do wykonywania prac na stanowisku  
\*eksploatacji i dozoru w zakresie kontrolno-pomiarowym  
urządzeń i instalacji gazowych  
Nr upr. 100/E/1842/2004 • T 3-2443/654/08

UPRAWNIONY MISTRZ KOMINIARSKI  
ZWIĄZANY W KORPORACJI KOMINIARZY POLSKICH  
Wpisany do Rejestru pod nr 44

Paweł Krzemiński