

UMOWA NR/2020

zawarta w dniu w Boguszwowie-Gorcach, pomiędzy:

.....
reprezentowaną w niniejszej Umowie na podstawie upoważnienia przez:

-

zwanym dalej „Zamawiającym” z jednej strony
a

.....
reprezentowanym w niniejszej umowie przez:

-

zwanego dalej „Wykonawcą” (wybrany w drodze zbierania ofert)

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie inwentaryzacji przewodów kominowych w budynku przy ul. w Boguszwowie-Gorcach.**
2. **Inwentaryzacja przewodów powinna zawierać co najmniej następujące informacje:**
 1. szkic dachu z naniesionymi kominami, z zaznaczoną ilością przewodów kominowych i ich obecnym przeznaczeniem oraz numeracją.
 2. szkice kominowe każdego poziomu.
 3. Długość przewodów kominowych.
 4. Wymiar przekroju poprzecznego przewodów kominowych.
 5. umiejscowienie istniejących obecnie podłączeń pieców, kotłów C.O., kratek wentylacyjnych, itp.
3. Inwentaryzacja winna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonaną inwentaryzację należy przekazać Zamawiającemu do siedziby podmiotu zarządzającego budynkami tj. do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Boguszwowie-Gorcach, ul. Sienkiewicza 46, 58-370 Boguszków-Gorce **w terminie do 5-ciu dni roboczych po jej wykonaniu.**
5. **Termin wykonania inwentaryzacji:** do dnia **(14 dni kalendarzowych od zawarcia umowy)**

§ 2

1. Wykonawca rozliczany będzie w sposób ryczałtowo-ilościowy wg ceny jednostkowej, zgodnie z ofertą brutto**zł / za lokal**
2. Ustala się wartość umowy na dzień jej podpisania, w wysokości brutto (za Lokali) :
.....
(słownie:)
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzenie otrzymania przez Zamawiającego wykonanej inwentaryzacji.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi z konta Zamawiającego, **w terminie do 30 dni** od dnia doręczenia faktury z inwentaryzacją. Za datę płatności strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Fakturę należy wystawić na Zamawiającego NIP.....
6. *Zapłata za fakturę będzie realizowana na konto bankowe wskazane na fakturze, związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, które jest zgłoszone do wykazu kont bankowych tzw. Białej Listy Podatników, pod rygorem odmowy zapłaty.
7. *W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT. W tym przypadku termin płatności liczy się od dnia wskazania tego rachunku przez Wykonawcę. Powyższe nie stoi w sprzeczności z przepisem art. 454 K.c."
8. *Faktury VAT powinny być wystawiane i przesyłane do Zamawiającego w formie papierowej lub elektronicznej w ramach wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w

zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. Platforma elektronicznego fakturowania dostępna jest pod adresem: <https://brokerinfinite.efaktura.gov.pl>, adres PEF: NIP 8862572804 Gmina Miasto Boguszów-Gorce Plac Odrodzenia 1 58-370 Boguszów-Gorce.

9. *W przypadku wystawiania i przysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych:
1. Zamawiający wyraża zgodę na odebranie i wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, na podany adres PEF
 2. Wykonawca wyraża* / nie wyraża* zgodę na odbieranie i wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania – Adres PEF

**Zapisy stosowane w przypadku budynków gminnych*

§ 3

Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z winy Wykonawcy w czasie świadczenia pracy na rzecz Zamawiającego.

§ 4

1. **Wykonawca zawiadomi mieszkańców budynku o terminie realizacji przedmiotu umowy umieszczając stosowne ogłoszenie, na tablicy ogłoszeń w budynku, na 3-y dni przed wyznaczonym terminem.**
2. W przypadku braku dostępu do lokalu /li w budynku (po co najmniej dwukrotnym powiadomieniu ich przez Wykonawcę) Wykonawca zgłasza powyższy fakt na piśmie Zamawiającemu. Ten egzekwuje dostęp do lokali nieudostępniionych.
3. O ustalonym terminie dostępu do lokali Zamawiający powiadamia Wykonawcę, który ma obowiązek uzupełnić brakujące informacje i dostarczyć wykonaną inwentaryzację.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania usług.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 1. za nieuzasadnione opóźnienie wykonania przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w **§2 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu określonego w §1 ust. 5.**
 2. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w **§2 ust. 2 umowy.**
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli wykonawca:
 1. nie realizuje przedmiotu umowy,
 2. wykonuje prace bez przestrzegania przepisów bhp, ppoż.,
 3. nie zachowuje należytego porządku i narusza zasady współżycia społecznego,
 4. nie wykonuje prac w ustalonych terminach.
4. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług kompleksowo z zachowaniem przepisów Prawa Budowlanego i innych obowiązujących norm prawnych.
2. Wykonawca ma obowiązek przestrzegania przepisów regulaminu porządku domowego na terenie nieruchomości.
3. Za naruszenie przepisów PPOŻ. i BHP Wykonawca odpowiada w trybie i na zasadach określonych we właściwych przepisach.
4. Zatrudnieni przez Wykonawcę pracownicy powinni zachowywać się kulturalnie w stosunku do mieszkańców. Niedopuszczalne jest zwłaszcza wykonywanie pracy w stanie nietrzeźwym oraz realizowanie w czasie prac zleconych przez Zamawiającego innych robót na rzecz użytkowników lokali.

§ 8

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają dla swej ważności i skuteczności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności..

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i właściwe przepisy wykonawcze.

§ 10

Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

Załączniki:

-Oferta wykonawcy

-uchwała

-....

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA