

USŁUGI PROJEKTOWE W BUDOWNICTWIE

inż. Edward Knapczyk

ul. Piasta 47b/23, 58-304 Wałbrzych
NIP 886-111-73-28 REGON 890373810
tel./fax : 84-83-609 lub 0602-739-181 (tel. kom.)

e-mail: e.knapczyk@gmail.com

www.e-knapczyk.pl

PROJEKT BUDOWLANY

REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO BEZ ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA (REWITALIZACJA)

Obiekt, adres: **WIELORODZINNY BUDYNEK MIESZKALNY**
58-370 Boguszów-Gorce, ul. Kamieniogórska 19, 19a
(działki nr 113/5, 113/6, 8/2, 113/1, 113/3,
obręb nr 3 Boguszów)
KATEGORIA OBIEKTU: XIII

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości
przy ul. Kamieniogórskiej 19, 19a, 58-370 Boguszów- Gorce

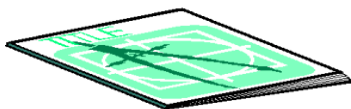
Autorzy projektu:

| Branża | | Imię i Nazwisko, Uprawnienia | Podpis |
|-------------------------------|-------|---|--------|
| Architektura + Konstrukcja | Proj. | inż. Edward Knapczyk upr. nr UAN VI-f/3/144/84 oraz ANF 2/92/83r. mgr inż. Agata Knapczyk upr. nr 80/DOŚ/15 | |
| Instalacje elektryczne | Proj. | mgr inż. Zdzisław Marciniak upr. nr NBGP.V-7342/3/8/95/96 | |

Wałbrzych, 04. 05. 2016

SPIS TREŚCI

1. Dokumentacja formalno-prawna
Oświadczenie i zaświadczenia projektantów
Mapa ewidencji gruntów
2. Projekt budowlany/wykonawczy
Architektura + konstrukcja
3. Projekt budowlany/wykonawczy
Branża elektryczna



USŁUGI PROJEKTOWE W BUDOWNICTWIE inż. Edward Knapczyk

ul. Piasta 47b/23, 58-304 Wałbrzych
NIP 886-111-73-28 REGON 890373810
tel./fax : 84-83-609 lub 0602-739-181 (tel. kom.)

e-mail: e.knapczyk@gmail.com

www.e-knapczyk.pl

2. PROJEKT BUDOWLANY **ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA**

**REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO
BEZ ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA**
**(Remont elewacji z dociepleniem, wymiana stolarki,
remont klatki schodowej, remont schodów terenowych)**

Obiekt, adres: **WIELORODZINNY BUDYNEK MIESZKALNY**
58-370 Boguszów-Gorce, ul. Kamieniogórska 19, 19a
(działki nr 113/5, 113/6, 8/2, 113/1, 113/3,
obręb nr 3 Boguszów)
KATEGORIA OBIEKTU: XIII

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa budynku
przy ul. Kamieniogórskiej 19, 19a
58-370 Boguszów- Gorce

Autorzy projektu: inż. Edward Knapczyk
Upr. nr UAN VI-f/3/144/84
oraz ANF 2/92/83r.
mgr inż. Agata Knapczyk
Upr. nr 80/DOŚ/15

Wałbrzych, 04.05.2016 r.

SPIS TREŚCI

1. Opis techniczny
2. Informacja dot. planu BiOZ
3. Część graficzna

| | | |
|-------|----------------------------------|-------|
| 1/11 | Plan sytuacyjny | 1:500 |
| 2/11 | Elewacja frontowa i boczna | 1:100 |
| 3/11 | Elewacja tylna i boczna | 1:100 |
| 4/11 | Obrys budynku | 1:100 |
| 5/11 | Rzut piwnic – części wspólne | 1:50 |
| 6/11 | Rzut przyziemia – części wspólne | 1:50 |
| 7/11 | Rzut parteru – części wspólne | 1:50 |
| 8/11 | Rzut 1 piętra – części wspólne | 1:50 |
| 9/11 | Rzut strychu – części wspólne | 1:50 |
| 10/11 | Zestawienie stolarki | - |
| 11/11 | Szczegół wzmocnienia | - |

OPIS TECHNICZNY

REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO BEZ ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA

1. DANE EWIDENCYJNE

- 1.1. OBIEKT, ADRES : Wielorodzinny budynek mieszkalny, Boguszów-Gorce,
ul. Kamieniogórska 19,19a
- 1.2. RODZAJ BUDOWY: Remont bez zmiany sposobu użytkowania
- 1.3. INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul.
Kamieniogórskiej 19,19a
- 1.4. AUTOR PROJEKTU: inż. Edward Knapczyk, mgr inż. Agata Knapczyk
- 1.5. WIELKOŚĆ OBIEKTU :
- Powierzchnia zabudowy : 245,64 m²,
 - Kubatura : 2905,63 m³

2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

- 2.1. Inwentaryzacja budowlana fragmentów budynku do celów projektowych wykonana przez autorów opracowania w marcu 2016 roku,
- 2.2. Prawo budowlane – Ustawa z dn.7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami,
- 2.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 2.4. Dokumentacja fotograficzna,
- 2.5. Przedmiotowe normy projektowania i literatura naukowo – techniczna.

3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU, OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO



Budynek nr 19 zlokalizowany jest tuż przy głównej ulicy prowadzącej z Wałbrzycha do Kamiennej Góry. Zbudowany został w pierwszych latach XX wieku z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.

Całość zabudowy tworzą dwie zasadnicze bryły : 4 kondygnacyjny budynek główny (nr 19) oraz trójkondygnacyjna plomba pomiędzy budynkiem nr 19 a 21 (nr 19a). Po stronie południowo-zachodniej do budynku nr 19a i 21 dostawiono dwa budynki gospodarcze.

Główne wejścia do budynków nr 19 i 19a umieszczone zostały w elewacji frontowej, bezpośrednio z chodnika przy ulicy Kamieniogórskiej. Prócz tych wejść do wnętrza prowadzi szereg innych wejść :

- do budynku nr 19, od strony podwórza, trzy wejścia na poziomie piwnic prowadzące na klatkę schodową oraz do komórek lokatorskich,
- do budynku nr 19a, od strony podwórza, jedno wejście na poziomie przyziemia, prowadzące do pomieszczenia gospodarczo – inwentarskiego.

Pozostałe wejścia prowadzą do zdewastowanych budynków gospodarczych.

Teren wokół budynku bardzo mocno opada w kierunku południowo-zachodnim.

Z tego powodu w budynku nr 19 występują dwie wysokie sutereny – z poziomem posadzki powyżej poziomu terenu po stronie południowo- zachodniej, lecz ze ścianami całkowicie zagłębionymi w gruncie po stronie północno-wschodniej.

W budynku nr 19a wykonano jeden poziom sutereny.

Od frontu teren utwardzony – wzdłuż pozostałych ścian brak utwardzenia. Jedynie pomiędzy budynkiem nr 19 a 19a występują zdewastowane schody betonowe umożliwiające pokonanie różnicy w poziomach terenu po stronie elewacji frontowej i tylnej.

W budynkach brak bogatego wystroju architektonicznego. Jedynie w budynku nr 19a, nad kondygnacją pierwszego piętra, wykonano gzyms oddzielający kondygnację pierwszego piętra od ścianki attykowej. Okna bez opasek.

Wyprawa tynkarska mocno uszkodzona, z licznymi ubytkami, odspojeniami i śladami zacieków – szczególnie na ścianie północno-wschodniej, po stronie ulicy Kamieniogórskiej.

Brak termoizolacji dachu. Dachy płaskie: dwuspadowy nad budynkiem nr 19, jednospadowy nad budynkiem nr 19a. Obydwa z kalenicami równoległymi do ulicy, kryte papą. Dach jednospadowy ze spadkiem połaci w stronę podwórza.

Wody opadowe po stronie elewacji tylnej odprowadzane na poziom terenu. Po stronie frontowej – wpięte do kanalizacji deszczowej.

Ściany nośne wzniesiono z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej. Układ ścian nośnych mieszany. W obrębie klatki schodowej układ ścian nośnych poprzeczny.

Stropy nad kondygnacjami nadziemnymi drewniane o układach belkowych, ze ślepymi pułapami, na których ułożono zasypki stropowe, z tynkowanymi podsufitkami. Nad piwnicą i przyziemiem (w budynku nr 19), w częściach wspólnych oraz komórkach gospodarczych stropy masywne (sklepienia ceramiczne).

Komunikację pionową zapewnia jednobiegowa, masywna (kamienna) klatka schodowa zlokalizowana w centralnej części budynku nr 19. Jedynie na poziom nieużytkowego strychu prowadzą drewniane schody jednobiegowe o konstrukcji policzkowej.

W budynku nie stwierdzono występowania poziomej izolacji przeciwwilgociowej ani też izolacji pionowej. Widoczne są wyraźne ślady uszkodzeń spowodowanych wieloletnim zamakaniem budynku.

Ściana przyziemia w części korytarzowej od strony ulicy bardzo silnie zawilgocona, tynki odspojone, skorodowane. Jest to spowodowane bezpośrednim naporem wody spływającej po skarpie, na której posadowiony jest budynek.

Również stalowe belki stropowe w tym rejonie mocno skorodowane.

Bardzo niebezpieczne ubytki już nie tylko w tynku, lecz i w cegle, silne spękania muru stwierdzono w budynku nr 19a, w rejonie przejścia schodami terenowymi pomiędzy dwoma omawianymi budynkami.

4. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Istniejące budynki mieszkalne nr 19 i 19a zlokalizowane na działce nr 113/5, obręb nr 3 Boguszów, należącej do inwestora – Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Kamieniogórskiej 19, 19a. Budynek nr 19a przylega boczną ścianą do budynku nr 21, posadowionego na działce nr 113/1.

Odległości od sąsiednich działek – drogowej nr 8/2 oraz budowlanej nr 113/3 i 113/6 są mniejsze niż 4,0m. Wszystkie wyżej wymienione działki znajdują się w obszarze oddziaływania obiektu na podstawie wymienionego w poniższej tabeli przepisu prawnego.

| Numer ewidencyjny działki | Podstawa formalno – prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem | UWAGI |
|--|---|----------------------------|
| działka drogowa nr: 8/2 oraz działki budowlane nr 113/1, 113/6, 113/3 obrub nr 3 Boguszów, | § 12.1, § 12.4 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami) Dz.U.02.75.690 | - 4,0m od granicy działki, |

5. OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC REMONTOWYCH

W projekcie przewidziano szereg prac remontowych (bez wprowadzania zmian funkcjonalnych - bez zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń).

W ramach projektu branży konstrukcyjno-budowlanej projektuje się:

- remont elewacji wraz z termomodernizacją,

- wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej, na ścianie zewnętrznej klatki schodowej w poziomie przyziemia – pionowej izolacji przeciwwilgociowej,
- remont klatki schodowej wraz z wymianą stolarki okiennej na strychu i w piwnicach oraz z wymianą drzwi zewnętrznych w budynku,
- naprawa skorodowanych belek stropowych w obrębie korytarza na poziomie przyziemia,
- remont zewnętrznych schodów terenowych na gruncie.

W ramach niniejszego projektu przewidziano także roboty w zakresie branży elektrycznej obejmujące:

- Wymianę instalacji elektrycznej w częściach wspólnych.

Projektowane prace remontowe nie ingerują w istniejący układ funkcjonalno – użytkowy budynku, nie zmieniają sposobu użytkowania, ani sposobu oddziaływania budynku na sąsiednie obiekty. Projektowane prace nie dotyczą dachu.

W celu wyeliminowania problemu zamakania ścian należy, przed przystąpieniem do prac związanych z termomodernizacją, wykonać poziomą przeponę przeciwwilgociową. Wszystkie ściany zewnętrzne zabezpieczyć obwodowo przed agresją wilgoci poprzez wykonanie od strony zewnętrznej poziomej przepony (blokady chemicznej) metodą iniekcji pod ciśnieniem. Z uwagi na ukształtowanie terenu poziomy wykonania przepon będą zmienne –należy je wykonać ok. 30cm ponad poziomem przyległego terenu.

Przed przystąpieniem do robót termomodernizacyjnych należy także wymienić stolarkę okienną na strychu i w piwnicach. Wymianie podlegają również wskazane drzwi wejściowe do budynków mieszkalnych. Zestawienie stolarki przewidzianej do wymiany przedstawiono na rysunku nr 10/11.

Następnie wykonać należy prace naprawcze dotyczące konstrukcji nośnej budynku. Do prac tych w budynku numer 19 należą: podparcie skorodowanych stropowych belek stalowych nad korytarzem przyziemia, zabezpieczenie ściany zewnętrznej na tym poziomie przed naporem wód gruntowych.

Aby w pełni zabezpieczyć strop nad przyziemiem należy tymczasowo podeprzeć skorodowane belki stalowe, ostrożnie oczyścić sklepienia ceramiczne z ostających tynków, przymocować do nich za pomocą szpilek siatkę rabitza i otynkować przy pomocy torkretnicy pod ciśnieniem (wraz ze stopkami stalowych belek).

Następnie przystąpić należy do wykonania stalowego rusztu podpierającego dwie skorodowane belki stalowe. W tym celu, w poprzecznych ścianach nośnych klatki schodowej, w rozstawie około 40cm większym niż istniejący rozstaw belek

stropowych, należy wykonać bruzdy i osadzić nowe stalowe belki z rur prostokątnych, gorącowalcowanych ze stali S235JR o profilu 150x100x6, układane na płask. Wysokość osadzenia tych stalowych belek należy dobrać tak, aby minąć poziomy odcinek rury kanalizacyjnej biegnącej w tym rejonie (belki osadzić tuż pod rurą kanalizacyjną).

Pomiędzy nowe, a istniejące belki wsunąć szczelnie, prostopadłe do nich, dodatkowe trzy stalowe belki (dwie w strefie przypodporowej, jedną w środku rozpiętości). Profil belek dobrać na budowie tak, aby maksymalnie szczelnie wchodziły w przestrzeń pomiędzy belkami. Ewentualne prześwity wypełnić zaprawą.

Druga robota dotycząca zabezpieczenia elementu nośnego o obniżonej wytrzymałości w budynku nr 19 dotyczy wykonania pionowej izolacji przeciwwilgociowej ściany zewnętrznej w obrębie korytarza na poziomie przyziemia. Ponieważ wykonanie tradycyjną metodą pionowej izolacji w tym miejscu nie jest wskazane ze względu na bliskość drogi, proponuje się wykonanie iniekcyjnej izolacji kurtynowej bez konieczności odkopywania ściany.

Iniekcja kurtynowa polega na wywierceniu na wylot w przegrodach siatki otworów i wprowadzeniu pod ciśnieniem (nieprzekraczającym 10 barów) w otaczający grunt preparatu, który tworzy powierzchniową powłokę uszczelniającą na styku ściana – grunt.

Jest wiele rodzajów materiałów iniekcyjnych: żele żywic akrylowych, żywice poliuretanowe, iniekty na bazie krzemianów silanów i parafin.

W projekcie przyjęto, że do wykonania iniekcji kurtynowej zastosowane zostaną materiały na bazie bentonitów (głównym składnikiem jest bentonit sodowy).

Materiał ten wykazuje dużą zdolność do absorpcji wody (pochłania jej co najmniej pięć razy więcej niż sam waży) oraz plastyczność i odporność na łamanie.

Preparat ten po zmieszaniu z wodą tworzy zaczyn, który należy wtłoczyć w grunt sąsiadujący ze ścianą. Po zestaleniu (po około 8 godzinach) roztwór utworzy wodoszczelną i wodoodporną warstwę izolacyjną, która nie wysycha całkowicie i nie ulega skurczowi, a cykliczne zamrażanie i rozmrażanie nie powoduje pogorszenia jej funkcjonowania. Żelowa warstwa powłoki pokrywa zewnętrzną powierzchnię konstrukcji, zasklepiając także powstałe w niej szczeliny. Wypełnia również pory w przylegającym gruncie. Do wtłaczania zaczynu stosuje się niskociśnieniowe agregaty iniekcyjne o małej wydajności tłoczenia, nieprzekraczającej 15 l/min.

Przed przystąpieniem do zasadniczych robót iniekcyjnych należy ustalić położenie i oznakować wszystkie przewody (wod-kan, elektr.) oraz inne obiekty znajdujące się w przewiercanych ścianach. Wcześniej należy także wykonać w przegrodach

wszystkie otwory iniekcyjne o średnicy 15-18mm. Przyjęto rozstaw otworów do przepon kurtynowych 100x100cm z jednym otworem dodatkowym w środku każdego kwadratu. Iniekcję w grunt rozpoczyna się od najniższego rzędu otworów i prowadzi ją do momentu zauważenia wycieku żelu przez sąsiednie otwory lub uzyskania zużycia jak we wcześniejszych próbnym iniekcjach.

Po zainiektowaniu wszystkich otworów danego poziomu przechodzi się stopniowo w górę aż do uszczelnienia w jednorodny sposób całej zewnętrznej powierzchni konkretnej ściany. Po zakończeniu iniekcji należy usunąć końcówki iniekcyjne a otwory zasklepić zaprawą systemową.

W budynku numer 19a również stwierdzono niebezpieczne uszkodzenie – spływająca po zniszczonych schodach woda opadowa oraz woda deszczowa nieprawidłowo odprowadzana pod budynek z rury spustowej spowodowały podmycie budynku, znaczne ubytki cegły w nośnej ścianie zewnętrznej i jej niebezpieczne pęknięcie.

Ścianę należy tymczasowo podstemplować, odciążyć, usunąć luźne fragmenty cegły ceramicznej. Następnie ubytki w murze starannie przemurować cegłą ceramiczną pełną, zwracając uwagę na prawidłowe przewiązanie starych warstw cegły z nowymi. Ewentualne szczeliny wypełnić zaprawą naprawczą do ceramiki. Pęknięcie powyżej ubytku w murze należy wzmocnić poprzez osadzenie w spoinach prętów zbrojeniowych. Wykuć zaprawę ze spoin na głębokość 2-3cm, oczyścić, wypełnić zaprawą cementową, a następnie wcisnąć w nią pręty stalowe. Zaprawę uzupełnić. Pręty osadzać w co drugiej spoinie. Szczegół wzmocnienia muru i naprawy spękanej ściany przedstawiono na rysunku szczegółowym nr 11/11.

Po naprawie uszkodzonego fragmentu ściany zewnętrznej budynku nr 19a, należy rozebrać uszkodzone schody terenowe w przejściu między budynkami nr 19 i 19a. Górny bieg zewnętrznych schodów betonowych rozebrać stopień po stopniu, począwszy od góry. Odsłonić ściany fundamentowe budynku 19 i 19a na głębokość około 80cm, oczyścić, wyrównać płynnym betonem, osuszyć i wykonać pionową izolację powłokową. Izolację pionową wykonać począwszy od spodu wykopu, aż do wysokości górnego poziomu cokołu, wyprowadzając izolację na około 60 cm powyżej górnych krawędzi stopni projektowanych schodów. Jako podbudowę pod schody zastosować 40cm rodzimego, ubitego gruntu, 20cm zagęszczonego piasku z dodatkiem cementu. Na nim wykonać 10cm warstwę chudego betonu (beton C8/10), z zaznaczonymi na rysunku nr 3/11 przerwami dylatacyjnymi. Nowe, betonowe schody wykonać w 3 etapach, począwszy od najniższego fragmentu schodów, z betonu C16/20. Pierwszy stopień na betonowym fundamencie 25x80 cm (zagłębiony na 80 cm w gruncie), pozostałe na warstwie chudego betonu, wszystkie zbrojone przeciwskurczowo siatką z prętów # 6 o wymiarach oczek

15x15cm, ze stali AIII. Po szóstym stopniu wykonać przerwę dylatacyjną. Drugi i trzeci odcinek schodów wykonać identycznie. W przedostatnim stopniu każdej z trzech oddylatowanych części schodów (przecinając również warstwę chudego betonu) należy osadzić po dwie rurki PCV o średnicy 5cm, ze spadkiem 2%, w celu umożliwienia odprowadzenia wód gruntowych ze skarpy. Rurki przy wlocie zabezpieczyć geowłókniną.

Drugi, dolny bieg schodów terenowych - w lepszym stanie technicznym. Schody należy naprawić – starannie oczyścić, ewentualne ubytki w kamieniu uzupełnić zaprawą naprawczą.

Równolegle można prowadzić prace związane z remontem klatki schodowej. W ramach tego remontu przewidziano następujące roboty:

- Oczyszczenie kamiennych schodów (łącznie trzy pojedyncze biegi), uzupełnienie ubytków, uzupełnienie drewnianych tralek balustrady (łącznie sztuk 19), oczyszczenie balustrad i tralek ze starych warstw farby i malowanie lakierem do drewna,
- skucie tynków ściennych w obrębie korytarza na poziomie piwnic i na fragmentach zawilgoconych ścian przyziemia (sutereny). Wykonanie nowych tynków renowacyjnych, malowanie. Wykonanie lamperii z farby olejnej do wysokości 1,5m,
- przecierkę i uzupełnienie tynków cementowo - wapiennych na pozostałych ścianach na poziomie przyziemia oraz na całych ścianach parteru, 1 piętra w częściach wspólnych. Malowanie lamperii farbą olejną do wysokości 1,5m, powyżej malowanie ścian na biało,
- skucie tynków ściennych w częściach wspólnych strychu, wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych, malowanie na biało,
- przecierkę tynków sufitowych w częściach wspólnych, uzupełnienie tynkami drugiej kategorii, malowanie na biało,

W ramach projektu projektuje się również termomodernizację wszystkich ścian zewnętrznych.

Przed przystąpieniem do ocieplenia ścian zewnętrznych należy zdemontować z elewacji rury spustowe i inne urządzenia (do późniejszego odtworzenia), następnie skuć tynki z całych powierzchni elewacji. Ewentualne ubytki w cegle uzupełnić zaprawą naprawczą do ceramiki.

Ściany zewnętrzne ocieplić styropianem grubości 15cm. Pozwoli to na uzyskanie dla tych ścian zalecanej wartości współczynnika przenikania ciepła $U \leq 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Należy przyjąć wykonanie izolacji termicznej ścian wg jednego z dostępnych systemów dociepleń, opartych na metodzie lekkiej-mokrej.

Po skuciu odstających tynków, oczyszczeniu i naprawieniu podłoża oraz po zamocowaniu listwy cokołowej, klei się do przygotowanego podłoża płyty styropianowe. Do dociepleń zaleca się stosować płyty o wymiarach 0,5x 1,0m, układane z przesunięciem w „cegiełkę” zarówno na powierzchni jak i w narożach budynku. Do mocowania izolacji termicznej służą systemowe kleje oraz dyble (kołki mocujące).

Następnie na powierzchni termoizolacji przykleja się siatkę z włókna szklanego i pokrywa ją tynkiem (klejem) podkładowym. Wierzchnią warstwę wykończeniową stanowi cienkowarstwowy tynk silikonowy o gładkiej fakturze. W zależności od przyjętego systemu występują różne nazwy handlowe opisanych wyżej materiałów. W projekcie przyjęto oznaczenia materiałów wykończeniowych (zapraw tynkarskich) wg katalogu firmy „Sto Color”, choć dopuszcza się zastosowanie materiałów innych firm (przy zachowaniu jak najbardziej zbliżonej kolorystyki i faktury tynków).

W projekcie przyjęto tynki silikonowe wg palety barw „Sto Color”:

- płaszczyzny podstawowe - tynk silikonowy Sto Lotusan MP kolor nr 32114,
- opaski, gzymsy, cokoły, przypory - tynk silikonowy Sto Lotusan MP kolor nr 32234,
- cokoły – tynk mozaikowy Sto Superlit nr 836.

Nowe podokienniki, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze RAL 8017 (brązowy).

6. UWAGI KOŃCOWE

- 6.1. W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.
- 6.2. Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy wykonać zgodnie z “Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót”, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami bhp, pod nadzorem osoby uprawnionej do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, w wymaganym zakresie i po uzyskaniu niezbędnych zezwoleń formalno-prawnych.
- 6.3. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty, świadectwa, certyfikaty i aprobaty techniczne.
- 6.4. Niniejszy projekt budowlany oraz pozostałe projekty branżowe należy rozpatrywać łącznie.

OPRACOWAŁ :
inż. Edward Knapczyk
mgr inż. Agata Knapczyk

Wałbrzych, maj 2016r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: Budynek mieszkalny – Remont z termomodernizacją

ADRES: Boguszów-Gorce, ul. Kamieniogórska 19, 19a

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Kamieniogórskiej 19, 19a w Boguszowie-Gorcach

1. Podstawy formalne sporządzenia informacji

- Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
- Zlecenie inwestora

2. Ogólny opis inwestycji

W ramach projektu branży konstrukcyjno-budowlanej projektuje się:

- Naprawę uszkodzeń konstrukcyjnych (skorodowane belki stropowe, zawilgocone ściany, ubytki w murowanej ścianie, pęknięcia),
- naprawę zewnętrznych schodów terenowych,
- remont elewacji wraz z termomodernizacją,
- wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej,
- remont klatki schodowej wraz z wymianą stolarki okiennej na strychu i w piwnicach.

3. Uwagi dotyczące części opisowej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

a) Zakres prac objętych niniejszym zamierzeniem budowlanym :

1. Roboty izolacyjne –izolacja przeciwwilgociowa i termiczna ścian zewnętrznych,
2. Roboty tynkarskie – tynki i okładziny zewnętrzne i wewnętrzne,
3. Roboty dekarские – wymiana rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich,
4. Roboty stolarskie – naprawa schodów, balustrad,
5. Roboty montażowe – wymiana stolarki,
6. Roboty malarskie, wykończeniowe.

b) Ryzyko upadku z wysokości powyżej 5,0m występuje przy wykonywaniu wszystkich wyżej wymienionych robót. Maksymalna wysokość obiektu – poziom kalenicy ok. 12,80m ponad poziom terenu. Głębokich wykopów nie projektuje się.

c) Kierownik Budowy winien należeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz odpowiednie doświadczenie zawodowe. Obowiązkiem kierownika jest sprawdzenie stopnia znajomości przepisów BHP przez zatrudnionych pracowników oraz sprawdzenie kwalifikacji pracowników wykonujących roboty specjalistyczne.

Na kierowniku budowy ciąży obowiązek przygotowania planu BIOZ w zakresie występujących zagrożeń opisanych w punkcie 3b), ze względu na prowadzenie robót opisanych w punkcie 3a).