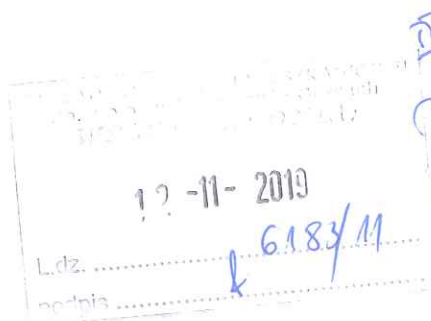


WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA w WAŁBRZYSZU
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
tel. 74 842-64-18, fax 74 842-66-60

W/N.5183.2433.2019.NP



Wałbrzych, dnia 07.11.2019r.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o.
u. Henryka Sienkiewicza 46
58-370 Boguszów-Gorce

W odpowiedzi na pismo z dnia 16.10.2019 r. (wpłynęło 04.11.2019 r.) w sprawie remontu budynku mieszkalnego przy **ul. Kamiennogórskiej 19-19a w Boguszowie-Gorcach** bez zmiany sposobu użytkowania, informuję jak poniżej.

Przedmiotowy budynek znajduje się na terenie układu urbanistycznego miasta Boguszów figurującego w wykazie zabytków. Prawnej ochronie konserwatorskiej podlega forma i sposób opracowania elewacji, kształt, a także gabaryty stolarki okiennej i drzwiowej.

Wstępnie opiniuję pozytywnie ww. zamierzenie. Niemniej jednak podtrzymuję zalecenia konserwatorskie z cytowanego pisma o znaku W/N.5183.1191.2019.PD, a mianowicie:

– należy zrezygnować z wymalowania opasek wokół otworów okiennych, które nie występowały pierwotnie w przedmiotowym obiekcie.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Anna Nowakowska-Ciuchera
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Adresat 77A1A+1-R
2. a/a

Urząd Gminy w Wałbrzychu
ul. Wolności 10, 56-600 Wałbrzych
tel. 71 73 10 000, fax 71 73 10 001
e-mail: biuro@walbrzych.gmina.pl

15-06-2016
3507/06
L.dz.
podpis

Wałbrzych, 10.06.2016 r.

W/N.5183.1191.2016.PD

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o.
Ul. Gen. Karola Świerczewskiego 46
58-370 Boguszów-Gorce

W odpowiedzi na pismo – wniosek o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego (data wpływu: 18.05.2016 r.) w sprawie remontu elewacji z dociepleniem, remontu klatki schodowej i schodów terenowych w budynku przy **ul. Kamieniogórskiej 19 – 19a w Boguszowie – Gorcach**, informuję, co następuje.

Tut. Urząd wstępnie opiniuje pozytywnie zamierzenie budowlane przedstawione w dokumentacji projektowej: *Projekt budowlany. Architektura + Konstrukcja. Remont budynku mieszkalnego bez zmiany sposobu użytkowania (Remont elewacji z dociepleniem, wymiana stolarki okiennej, remont klatki schodowej, remont schodów terenowych)*, opracowanej przez Pana inż. Edwarda Knapczyka i Panią mgr inż. Agatę Knapczyk (miejsce i data opracowania: 04.05.2016 r.).

Jednocześnie przedstawia następujące zalecenia konserwatorskie, warunkujące realizację prac:

- w związku z lokalizacją budynku na terenie układu urbanistycznego, który figuruje w wykazie zabytków, materiały wykończeniowe należy dostosować do tradycyjnych lokalnych rozwiązań – należałoby, zatem wykonać oblicowanie strefy cokołu w tynku, z kamienia bądź okładziny ceramicznej (ostateczny dobór materiałów wykończeniowych uzgodnić z pracownikami tut. Urzędu na etapie wykonawczym)
- należy zrezygnować z wymalowania opasek wokół otworów okiennych, które nie występowały pierwotnie w przedmiotowym obiekcie.

Uwarunkowania konserwatorskie

Budynek zlokalizowany przy **ul. Kamieniogórskiej 19 – 19a w Boguszowie – Gorcach**, znajduje się poza obszarem wpisanym do rejestru jako: *ośrodek historyczny miasta Boguszów* - decyzją nr 518 z dnia 02.12.1958 roku. Właściwość organu konserwatorskiego w wynika z faktu, że obiekt znajduje się na terenie układu urbanistycznego miasta Boguszów figurującego w wykazie zabytków. W związku z tym w przedmiotowej sprawie nie została wydana decyzja a uzgodnienie prac remontowych następuje w drodze opinii. Takie parametry budynku jak: forma i sposób opracowania elewacji, kształt i gabaryty stolarki okiennej i drzwiowej, podlegają prawnej ochronie konserwatorskiej.

Otrzymują:

1. Adresat 141994-14900-1-R

2. a/aPD