

UMOWA NR /2020

zawarta w dniu w Boguszowie – Gorcach pomiędzy:

Gminą Miasto Boguszów-Gorce, Pl. Odrodzenia 1, 58-370 Boguszów-Gorce

(NIP: 886-25-72-804) reprezentowaną w niniejszej Umowie, na podstawie upoważnienia przez:

- **Prezesa Zarządu ZGM Sp. z o. o.** -

zwanym dalej „Zamawiającym” z jednej strony

a

.....

reprezentowanym przez:

-

zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

Przedmiot i termin realizacji umowy

1. Przedmiotem umowy jest **wykonywanie przeglądu technicznego 5-ciu kotłów gazowych dwufunkcyjnych w lokalach nr 3, 9, 12, 14, 17 w budynku przy ul. Szkolnej 20 w Boguszowie-Gorcach. Typ kotła - Saunier Duval Thelia Condens.**
2. **Szczegółowy zakres przeglądu kotła opisany jest w załączniku nr 1 do umowy – załącznik G do instrukcji instalacji i konserwacji. Przegląd każdego kotła należy wykonać w zakresie wskazanym w pkt. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 14, 18, 20, 22, 23 niniejszego załącznika.**
3. **Przegląd winien być wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.**
4. Termin realizacji – do dnia

§ 2

Obowiązki stron

1. Zamawiający, zobowiązuje się do:

- 1) Odbioru przedmiotu umowy.
- 2) Zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót.

2. Wykonawca, oprócz obowiązków wynikających z § 1, zobowiązuje się do:

- 1) Ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą powierzonego mu mienia, aż do momentu zakończenia wykonywania przedmiotu umowy.
- 2) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami (jeżeli uprawnienia są wymagane).
- 3) Przekazania wykonanego przedmiotu umowy przedstawicielowi Zamawiającego wskazanego w **§ 4 ust. 1 umowy.**
- 4) Utrzymania porządku w miejscu wykonywania przedmiotu umowy,
- 5) **Przestrzegania przepisów BHP i p. poż.**

§ 3

Wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, przyjęte na podstawie oferty z dnia w wysokości brutto:

Słownie:.....

§ 4

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie:

Imię i nazwisko :

Adres i nr telefonu:.....

2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:

Imię i nazwisko :

Adres i nr telefonu:.....

§ 5

Materiały i urządzenia

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić materiały i urządzenia, konieczne do wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

Rozliczenia

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowana jednorazowo, po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Zapłata za fakturę będzie realizowana na konto bankowe wskazane na fakturze, związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, które jest zgłoszone do wykazu kont bankowych tzw. Białej Listy Podatników, pod rygorem odmowy zapłaty.
3. Zapłata wykonana zostanie w terminie **30 dni** od dnia doręczenia do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. kompletnych dokumentów rozliczeniowych, sprawdzonych przez Inspektora Nadzoru wraz z fakturą VAT (lub rachunek). **Za datę płatności strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.**
4. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT. W tym przypadku termin płatności liczy się od dnia wskazania tego rachunku przez Wykonawcę. Powyższe nie stoi w sprzeczności z przepisem art. 454 K.c."
5. Faktury VAT powinny być wystawiane i przesyłane do Zamawiającego w formie papierowej lub elektronicznej w ramach wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. Platforma elektronicznego fakturowania dostępna jest pod adresem: <https://brokerinfinite.efaktura.gov.pl>, adres PEF: NIP 8862572804 Gmina Miasto Boguszów-Gorce Plac Odrodzenia 1 58-370 Boguszów-Gorce.
6. W przypadku wystawiania i przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych:
 1. Zamawiający wyraża zgodę na odebranie i wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, na podany adres PEF
 2. Wykonawca wyraża* / nie wyraża* zgodę na odbieranie i wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania – Adres PEF

§ 7

Kary i odszkodowania

1. **Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:**
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia „brutto” określonego w § 3 ust. 1 umowy
2. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:**
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia „brutto” określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia określonego w §1 ust. 4 do daty dostarczenia wykonanego przedmiotu umowy,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia „brutto” określonego w § 3 ust. 1 umowy
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 8

Postanowienia ogólne

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. Wprowadzenie zmian do umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, prawa

budowlanego.

§ 9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a trzeci Wykonawca.

Załączniki:

- Zał. 1 - załącznik G do instrukcji instalacji i konserwacji.
- Zał. 2 - oferta Wykonawcy z dnia.....
-

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: