

Załącznik nr 1 do umowy

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

na wykonywanie **drobnych napraw bieżących**, świadczenie **stałych usług konserwacyjnych dekarsko-blacharskich i budowlanych** oraz **usuwania awarii** w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez ZGM Sp. z o.o. w Boguszowie-Gorcach w okresie obowiązującej umowy

a) naprawy bieżące

b) konserwację (wg stawek do kosztorysowania)

c) usuwanie awarii w tym;

- częściowe przełożenie różnego rodzaju dachówki na pokryciach dachowych,
- naprawa rynien i rur spustowych w tym: rozebranie i montaż rynien i rur spustowych, klejenie, lutowanie,
- wymiana pokrycia murów, pasów pod i nadrynnowych
- wymiana opierzeń z blachy ocynkowanej,
- częściowa wymiana rynien i rur spustowych,
- uzupełnienie pokryć dachowych z dachówki cementowej,
- uszczelnienie od spodu pokrycia dachowego,
- krycie częściowe dachów papą termozgrzewalną,
- przecinanie pęcherzy i wstawianie łat z papy,
- uzupełnienie różnego rodzaju obróbek blacharskich,
- częściowa wymiana deskowania dachu,
- uzupełnienie gąsiorów dachowych,
- częściowe przemurowanie głowic kominowych,
- przedłużanie głowic kominowych,
- wzmocnienie krokwi,
- wymiana końców krokwi,
- wymiana desek czołowych,
- wymiana ław kominarskich,
- czyszczenie rynien,
- usuwanie sopli z rynien,
- usuwanie nawisów i śniegu z dachu,
- uzupełnienie kolanek z blachy ocynkowanej,
- wymiana rur wentylacyjnych z blachy,
- rozbiórka i wzmocnienie elementów więźb dachowych,
- wstawianie drzwiczek wycierowych,
- wymiana okien dachowych połaciowych,
- wymiana lub czyszczenie osadników do rury spustowej,
- naprawy, uzupełnianie tynków ścian, kominów,
- przemurowania kominów, ścian,
- naprawy schodów terenowych,
- naprawy podłóg, drzwi, okien,
- malowanie tynków po zalaniach,
- wywiezienie gruzu z terenu prowadzonych prac,
- w kalkulacji należy uwzględnić koszt dojazdu oraz transportu materiałów w miejsce przeznaczenia.

1. Naprawy bieżące , roboty remontowe wykonywane będą w terminach po ustaleniu kolejności z przedstawicielem zamawiającego a awarie po powiadomienia telefonicznym lub przesłaniu przez Zamawiającego (lub użytkownika w dniach wolnych od pracy) faksu , e-mail.

2. Do każdego zlecenia Wykonawca robót zobowiązany jest dołączyć kosztorys na wykonany zakres prac, który po sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru, będzie podstawą do zapłaty za wykonany zakres prac.

UWAGA:

Ilość robót do wykonania będzie określona na podstawie zgłoszeń i stwierdzonych potrzeb.

Rozliczenie robót następować będzie na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych na podstawie stawek podanych w ofercie, cen materiałów wg średnich cen wydawnictwa SEKOCENBUD z poprzedniego kwartału bez uwzględniania kosztów zakupu. Dotyczy to także cen sprzętu. W przypadku braku cen na materiały i sprzęt w powyższej publikacji, będzie uznawana cena na podstawie faktury zakupu przedstawionej przez Wykonawcę robót, jednak nie wyższa niż średnie ceny rynkowe.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót zgodnie z przepisami BHP.