

UMOWA nr ...../20.....

zawarta dnia .....r. w Boguszowie-Gorcach pomiędzy:

Gminą Miasto Boguszów-Gorce, Pl. Odrodzenia 1, 58-370 Boguszów-Gorce  
(NIP: 886-25-72-804) reprezentowaną w niniejszej Umowie przez:

• .....  
zwanym dalej „Zamawiającym” z jednej strony

,a

.....  
reprezentowaną w niniejszej Umowie przez:

• .....  
zwanym dalej „Wykonawcą” (wybrany w drodze zaproszenia Zamawiającego)

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonywania drobne naprawy bieżące oraz stałe usługi konserwacyjne **instalacji wodno-kanalizacyjnej i gazowej w zasobach gminnych** administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Boguszowie-Gorcach zwany dalej ZGM Sp. z o. o., zgodnie z zakresem prac, ujętym w specyfikacji technicznej, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
2. Świadczenie usług objętych przedmiotem zamówienia będzie następować w
  1. budynkach należących w 100 % do gminy (56 budynków) i lokalach mieszkalnych oraz użytkowych w tych budynkach,
  2. lokalach mieszkalnych i użytkowych gminy we wspólnotach mieszkaniowych,
  3. gminnych budynkach gospodarczych,
  4. innych nieruchomościach gminnych
3. Do każdego wykonanego zadania Wykonawca robót zobowiązany jest dołączyć kosztorys powykonawczy na wykonany zakres robót, który po sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru, będzie podstawą do zapłaty za wykonany zakres prac.
4. Naprawy bieżące i roboty remontowe wykonywane będą w terminach po ustaleniu kolejności z przedstawicielem Zamawiającego.
5. Usługi konserwacyjne Wykonawca realizować będzie na podstawie zleceń, zgodnie z §7 niniejszej umowy.
6. W sytuacjach wymagających natychmiastowej interwencji Wykonawca zobowiązany jest usunąć awarię lub jeżeli natychmiastowe usunięcie awarii jest niemożliwe z uwagi na jej skomplikowany charakter, wykonawca zobowiązany jest wykonać doraźne zabezpieczenie miejsca awarii. Reakcja Wykonawcy na zgłoszenie winna nastąpić w ciągu 2 godzin od powiadomienia telefonicznego lub otrzymania faksu, e-maila o fakcie zaistnienia awarii. Zabezpieczenie awarii, której nie można usunąć od razu na miejscu, powinno skutecznie ograniczyć bądź wyeliminować ewentualne zagrożenie bezpieczeństwa lub dalsze straty materialne.
7. Zamawiający będzie się rozliczać wyłącznie z Wykonawcą wybranym w niniejszym postępowaniu.

§ 2

Częściami składowymi niniejszej umowy są następujące dokumenty:

1. Oferta Wykonawcy,
2. W zakresie prowadzonej działalności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię aktualnej polisy na wartość nie mniejszą niż 100 000,00 PLN ( każdorazowo w przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia)

§ 3

1. Okres obowiązywania umowy:
  1. od dnia **01.01.2020r.**
  2. do dnia **31.12.2020r. lub do kwoty 30 000 zł.**

§ 4

1. Za wykonane prace z zakresu napraw bieżących Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowo-ilościowe wynikające z ilości prac rzeczywiście wykonanych i przyjętych przez Inspektora Nadzoru.

2. Rozliczenie wykonanych prac następować będzie na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego na podstawie stawek podanych w formularzu oferty.
3. Ceny materiałów i sprzętu, będą miały średnie ceny (bez Kz) wydawnictwa „SEKOCENBUD” z poprzedniego kwartału. W przypadku braku cen na materiały i sprzęt w powyższej publikacji, będzie uznawana cena na podstawie faktury zakupu przedstawionej przez Wykonawcę, jednak nie wyższa niż średnie ceny rynkowe.
4. Sumaryczna wartość wszystkich prac wykonanych przez Wykonawcę w trakcie obowiązywania niniejszej umowy nie może przekroczyć ustalonej kwoty brutto **30 000,00 PLN słownie trzydzieści tysięcy złotych**
5. Zgodnie z ofertą ustala się stawkę roboczogodziny: **R netto = ..... zł      R brutto = ..... zł**
6. Koszty zakupu, koszty ogólne i zysk zostaną obliczone przy zastosowaniu wskaźników procentowych w następujących wysokościach :
  1. - koszty pośrednie - Kp - ..... % (R+S)
  2. - koszty zakupu materiałów - Kz - ..... % (M)
  3. - zysk - Z - ..... % ( R+Kp(R), (S+Kp(S) )
7. Kalkulacja stawki roboczogodziny uwzględnia koszt dojazdu oraz transportu materiałów do miejsce przeznaczenia.
8. Za każdorazowy przyjazd na awarię cena za wykonanie czynności polegających na dojeździe, zlokalizowaniu awarii, usunięciu miejsca awarii, których łączny czas nie przekroczy 1 roboczogodziny, ustalona będzie przy zastosowaniu do stawki roboczogodziny współczynnika 2,00.
9. Strony ustalają ryczałtowe ceny jednostkowe za wykonanie poszczególnych usług z dojazdem:
  1. odpowietrzenie grzejnika **za 1 szt - ..... zł**
  2. odpowietrzenie pionu **za 1 szt - ..... zł**
  3. naprawa-konserwacja grzejnikowego zaworu termostatycznego **za 1 szt – ..... zł**

## § 5

1. Wynagrodzenie ustalone w sposób określony w §4 będzie realizowane na podstawie faktur wystawionych na Gminę Miasto Boguszów-Gorce wraz z załączonym kosztorysem oraz protokołem odbioru
2. Zapłata za fakturę będzie realizowana na konto bankowe wskazane na fakturze, związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, które jest zgłoszone do wykazu kont bankowych tzw. Białej Listy Podatników, pod rygorem odmowy zapłaty.
3. Zapłata wykonana zostanie w terminie **30 dni** od dnia doręczenia do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. kompletnych dokumentów rozliczeniowych, sprawdzonych przez Inspektora Nadzoru wraz z fakturą VAT (lub rachunek). **Za datę płatności strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.**
4. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT. W tym przypadku termin płatności liczy się od dnia wskazania tego rachunku przez Wykonawcę. Powyższe nie stoi w sprzeczności z przepisem art. 454 K.c."
5. Faktury VAT powinny być wystawiane i przesyłane do Zamawiającego w formie papierowej lub elektronicznej w ramach wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. Platforma elektronicznego fakturowania dostępna jest pod adresem: <https://brokerinfinite.efaktura.gov.pl>, adres PEF: NIP 8862572804 Gmina Miasto Boguszów-Gorce Plac Odrodzenia 1 58-370 Boguszów-Gorce.
6. W przypadku wystawiania i przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych:
  1. Zamawiający wyraża zgodę na odebranie i wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, na podany adres PEF

2. Wykonawca wyraża\* / nie wyraża\* zgodę na odbieranie i wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania – Adres PEF .....

#### **§ 6**

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego pełnić będzie Inspektor Nadzoru w osobach:  
.....
2. Przedstawicielami Zamawiającego będą:
  1. osoby wymienione w ust. 1
  2. Pracownicy ZGM Sp. z o.o. w osobach zarządców rejonów 1-11

#### **§ 7**

1. Prowadzony będzie rejestr zgłoszeń awarii i usterek z adnotacją o terminie i sposobie ich usunięcia .
2. Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest zgłaszać się w Dziale Technicznym 1 Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. x dziennie (godz.7:00 – 9:00) w celu uzgodnienia bieżących potrzeb Zamawiającego.

#### **§ 8**

Zamawiający zobowiązany jest;

1. Zapewnić Wykonawcy swobodny dostęp do obiektów Zamawiającego celem prawidłowego i bezpiecznego wykonania prac będących przedmiotem umowy;
2. Zgłaszać natychmiast Wykonawcy zauważone usterki.

#### **§ 9**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  1. za niewykonanie bez uzasadnionej przyczyny napraw bieżących i prac remontowych oraz konserwacyjnych objętych zgłoszeniami, o których mowa w §1 ust 4 i 5 - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w kosztorysie inwestorskim na dane prace, sporządzonym na podstawie stawek niniejszej umowy
  2. za opóźnienie w wykonaniu zleconych prac — w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w kosztorysie powykonawczym na dany zakres prac, za każdy dzień opóźnienia,
  3. za opóźnienie w usunięciu usterek jakie wystąpią w pracach już wykonanych przez Wykonawcę w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w kosztorysie powykonawczym na dany zakres prac, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia, w którym usterka winna być usunięta,
2. Jeżeli w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania prac będących przedmiotem umowy wyrządzona zostanie szkoda przenosząca wartość należnych kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości.
3. Zapłata kary umownej nie zwalnia od obowiązku wykonania prac lub usunięcia usterek i awarii w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Nie wykonanie prac lub usunięcia usterek i awarii w wyznaczonym dodatkowym terminie uprawnia Zamawiającego do ich wykonania lub usunięcia we własnym zakresie oraz do potrącenia poniesionych kosztów i należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wystawionej faktury.

#### **§ 10**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w trakcie i w związku z wykonywaniem prac objętych niniejszą umową.

#### **§ 11**

1. Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  1. pomimo wyznaczenia dodatkowego terminu Wykonawca nie wykonał całości lub części prac objętych niniejszą umową;
  2. nie wykonuje obowiązków wynikających z §1 ust. 1 do umowy.
2. Poza sytuacją określoną w ust. 1 umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

#### **§ 12**

1. Zatrudnienie przez Wykonawcę podwykonawców może się odbyć za pisemną zgodą Zamawiającego.

2. Zatrudnienie podwykonawców nie może w żaden sposób skutkować podwyższeniem Wykonawcy wynagrodzenia.
3. W przypadku zapłaty wynagrodzenia w części dotyczącej prac realizowanych przez podwykonawcę wymagane jest każdorazowe załączenie do wystawionej przez Wykonawcę faktury pisemnego oświadczenia podwykonawcy, że Wykonawca zapłacił podwykonawcy wynagrodzenie za przedmiotowy zakres prac.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania lub zaniechanie własne.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację prac powierzonych poszczególnym podwykonawcom.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec podwykonawców z tytułu umów zawieranych z nimi przez wykonawcę.

#### **§ 13**

1. Okres gwarancji na prace o charakterze:
  1. **remontowym – 36 m- cy od daty odbioru.,**
  2. **konserwacyjnym - 12 m- cy od daty odbioru.**
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne, zmniejszając wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z Kodeksem Cywilnym.

#### **§ 14**

1. Dopuszczalne będą zmiany nieistotne, uznane za tożsame, tzn. takie, o których wiedza na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynie na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienie lub wynik postępowania, np. ustawowa zmiana stawki podatku VAT.
2. Zmiany w treści umowy będą dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

#### **§ 15**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego .
2. Sprawy sporne wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

#### **§ 16**

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego oraz 1 dla Wykonawcy.

**Zamawiający;**

**Wykonawca:**