

## UMOWA NR ..... /2019

zawarta w dniu ..... w Boguszowie – Gorcach pomiędzy:

**Gminą Miasto Boguszów-Gorce**, Pl. Odrodzenia 1, 58-370 Boguszów-Gorce

(NIP: 886-25-72-804) reprezentowaną w niniejszej Umowie, na podstawie upoważnienia przez:

- **Prezesa Zarządu ZGM Sp. z o. o. - mgr Agnieszkę Walkosz-Berda**

zwanym dalej „Zamawiającym” z jednej strony

a

.....  
reprezentowanym przez:

- .....

zwanym dalej „Wykonawcą”

### § 1

#### Przedmiot i termin realizacji umowy

1. Przedmiotem umowy jest jest **wykonywanie przeglądu technicznego 5-ciu kotłów gazowych dwufunkcyjnych w lokalach nr 3, 9, 12, 14, 17 w budynku przy ul. Szkolnej 20 w Boguszowie-Gorcach. Typ kotła - Saunier Duval Thelia Condens.**
2. **Szczegółowy zakres przeglądu kotła opisany jest w załączniku nr 1 do umowy – załącznik G do instrukcji instalacji i konserwacji. Przegląd każdego kotła należy wykonać w zakresie wskazanym w pkt. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 14, 18, 20, 22, 23 niniejszego załącznika.**
3. **Przegląd winien być wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.**
4. Termin realizacji – do dnia .....

### § 2

#### Obowiązki stron

##### 1. Zamawiający, zobowiązuje się do:

- 1) Odbioru przedmiotu umowy.
- 2) Zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót.

##### 2. Wykonawca, oprócz obowiązków wynikających z § 1, zobowiązuje się do:

- 1) Ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą powierzonego mu mienia, aż do momentu zakończenia wykonywania przedmiotu umowy.
- 2) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami (jeżeli uprawnienia są wymagane).
- 3) Przekazania wykonanego przedmiotu umowy przedstawicielowi Zamawiającego wskazanego w **§ 4 ust. 1 umowy.**
- 4) Utrzymania porządku w miejscu wykonywania przedmiotu umowy,
- 5) **Przestrzegania przepisów BHP i p. poż.**

### § 3

#### Wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, przyjęte na podstawie oferty z dnia ..... w wysokości brutto: .....

Słownie:.....

### § 4

#### Przedstawiciele stron

##### 1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie:

Imię i nazwisko : .....

Adres i nr telefonu:.....

##### 2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:

Imię i nazwisko : .....

Adres i nr telefonu:.....

### § 5

#### Materiały i urządzenia

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić materiały i urządzenia, konieczne do wykonania przedmiotu umowy.

## § 6

### Rozliczenia

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowana jednorazowo, po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na rachunek Wykonawcy na podstawie wystawionej na Zamawiającego tj. Gminę Miasto Boguszów-Gorce faktury VAT, w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia faktury do siedziby Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. wraz z wykonanym przedmiotem umowy..
3. Za datę płatności strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że \*nie jest płatnikiem podatku VAT / \*jest płatnikiem podatku VAT, posiada NIP .....
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada NIP .....
6. Strony zobowiązują się, iż nie będą cedować wierzytelności z tytułu realizacji przedmiotu umowy na osoby trzecie.

## § 7

### Kary i odszkodowania

1. **Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:**
  - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia „brutto” określonego w § 3 ust. 1 umowy
2. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:**
  - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia „brutto” określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia określonego w §1 ust. 4 do daty dostarczenia wykonanego przedmiotu umowy.,
  - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia „brutto” określonego w § 3 ust. 1 umowy
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

## § 8

### Postanowienia ogólne

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. Wprowadzenie zmian do umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego.

## § 9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a trzeci Wykonawca.

### Załączniki:

- Zał. 1 - załącznik G do instrukcji instalacji i konserwacji.
- Zał. 2 - oferta Wykonawcy z dnia.....
- .....

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**