

WZÓR
UMOWA Nr /2021

Zawarta w dniu.....r. w Boguszowie-Gorcach pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. z siedzibą w Boguszowie-Gorcach, ul. Sienkiewicza 46, 58-370 Boguszów-Gorce, wpisaną do Rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy, pod nr KRS 0000107579, NIP 886-26-53-520, REGON 891412534, Kapitał Zakładowy w wysokości 1 023 500 zł, reprezentowaną w niniejszej umowie przez **Prezesa Zarządu Bartosza Kazimierczaka**, adres do doręczeń drogą poczty elektronicznej: adres e-mail: **zgm@boguszow.com.pl**, zwanym w treści umowy „NAJEMCĄ”,
a,

zwanym w treści umowy „WYNAJMUJĄCYM” (**wybrany w drodze zbierania ofert**)

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. WYNAJMUJĄCY oddaje NAJEMCY w najem następującą rzecz: **podnośnik montażowy** do prac dekarско-blacharskich na terenie miasta Boguszów-Gorce zwany dalej „przedmiotem najmu”.
2. WYNAJMUJĄCY zobowiązany będzie do dysponowania osobami do obsługi sprzętu zgodnie z przepisami dozoru technicznego.
3. WYNAJMUJĄCY powinien być dyspozycyjny w godzinach pracy NAJEMCY tj. :
 1. poniedziałek, środa, czwartek w godzinach od 7:00 do 15:00,
 2. wtorek w godzinach od 07:00 do 16:00,
 3. piątek w godzinach od 07:00 do 14:00.
4. Terminy wynajmu podnośnika ustalane będą z WYNAJMUJĄCYM co najmniej z jednodniowym wyprzedzeniem.
5. W nagłych przypadkach termin wynajmu podnośnika może zostać ustalony w czasie krótszym niż ustalono w ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. NAJEMCA zobowiązuje się płacić WYNAJMUJĄCEMU umówioną opłatę za pracę maszynogodziny.

§ 2

OKRES REALIZACJI UMOWY

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. **od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2021r.**

§ 3

UMOCOWANIE WYNAJMUJĄCEGO

WYNAJMUJĄCY oświadcza, że jest właścicielem przedmiotu najmu, w związku z czym jest uprawniony do wynajmu przedmiotu najmu w sposób określony umową.

§ 4

PRZEKAZANIE PRZEDMIOTU NAJMU

1. Przedmiot najmu będzie przekazywany NAJEMCY w ustalonych telefonicznie lub e-mailem terminach.
2. Przedmiot najmu będzie dostarczony na miejsce wskazane przez NAJEMCĘ.
3. Przedmiot najmu będzie dostarczony na koszt i ryzyko WYNAJMUJĄCEGO .

§ 5

OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

NAJEMCA zobowiązuje się, że przedmiot najmu będzie używany zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, przestrzegając przy tym obowiązujących norm i przepisów.

§ 6

OBOWIĄZKI WYNAJMUJĄCEGO

1. WYNAJMUJĄCY ma obowiązek dokonywania napraw i remontów niezbędnych do utrzymania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym oraz zabezpieczyć przedmiot w paliwo.
2. WYNAJMUJĄCY jest zobowiązany do ubezpieczenia przedmiotu najmu przez cały okres najmu (OC,NW)

§ 7

KOSZTY ZWIĄZANE Z PRZEDMIOTEM NAJMU

Na NAJEMCY spoczywa obowiązek ponoszenia kosztów opłat za usługi świadczone przez osoby trzecie, a

także za inne obciążenia związane z przedmiotem najmu.

§ 8

ZWROT PRZEDMIOTU NAJMU

NAJEMCA jest zobowiązany zwrócić WYNAJMUJĄCEMU przedmiot najmu po zakończeniu prac w stanie nie pogorszonym ponad zużycie wynikające z normalnej eksploatacji.

§ 9

ROZLICZENIA

1. Rozliczenie następować będzie w sposób ryczałtowo-ilościowy w oparciu o koszt jednostkowy maszynogodziny i ilość rzeczywiście przepracowanych przez podnośnik maszynogodzin.
2. Koszt jednostkowy maszynogodziny za usługi i inne obciążenia związane z używaniem przedmiotu najmu przysługujące WYNAJMUJĄCEMU od NAJEMCY zgodnie z ofertą WYNAJMUJĄCEGO z dnia..... stanowiącą załącznik nr 1, będącą integralną częścią niniejszej umowy wynosi:..... zł
(słownie:) Kwota ta obejmuje należny podatek od towarów i usług.
3. Wynagrodzenie WYNAJMUJĄCEMU płatne będzie raz w miesiącu, na podstawie faktur wystawianych na koniec miesiąca.
4. Jeżeli w danym miesiącu WYNAJMUJĄCY nie świadczył usługi najmu NAJEMCY, WYNAJMUJĄCEMU nie przysługuje wynagrodzenie.

§ 10

ZAPŁATA ZA PRZEDMIOT NAJMU

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na rachunek bankowy WYNAJMUJĄCEGO.
2. Termin płatności wynosi **21** dni od otrzymania przez NAJEMCĘ faktury wystawionej przez WYNAJMUJĄCEGO. Za datę płatności strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego NAJEMCY.
3. Podstawą zapłaty faktur wystawionych z tytułu wynagrodzenia za świadczoną usługę, jest doręczenie NAJEMCY następujących dokumentów: **codziennych raportów pracy sprzętu**.
4. Zapłata za fakturę będzie realizowana na konto bankowe wskazane na fakturze, związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, które jest zgłoszone do wykazu kont bankowych tzw. Białej Listy Podatników, pod rygorem odmowy zapłaty.

§ 11

KARY UMOWNE

1. WYNAJMUJĄCY zapłaci NAJEMCY kary umowne w następujących przypadkach:
 1. za odstąpienie od umowy z winy WYNAJMUJĄCEGO – w wysokości **30% wartości brutto 50-ciu maszynogodzin**, wyliczonej na podstawie stawek określonych w **§ 9 ust. 2 pkt. 3 umowy najmu**.
 2. Za zwłokę w przekazaniu przedmiotu najmu z winy WYNAJMUJĄCEGO – w wysokości **30% wartości 1 -nej maszynogodziny** wyliczonej na podstawie stawek określonych w **§ 9 ust. 2 pkt. 3 umowy najmu, za każdy dzień zwłoki**, licząc od dnia następnego po upływie terminu ustalonego zgodnie z § 4 ust. 1 umowy najmu.
2. NAJEMCA zapłaci WYNAJMUJĄCEMU kary umowne w następujących przypadkach:
 3. za odstąpienie od umowy z winy NAJEMCY – w wysokości **30% wartości brutto 50-ciu maszynogodzin**, wyliczonej na podstawie stawek określonych w **§ 9 ust. 2 pkt. 3 umowy najmu**.
4. Jeżeli wartość wyrządzonej szkody przekracza wartość naliczonych kar umownych, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 12

WYPOWIEDZENIE NAJMU

Wypowiedzenie umowy może nastąpić tylko w przypadkach przewidzianych obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami umowy. Oświadczenie w sprawie wypowiedzenia powinno być dokonane w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności oświadczenia.

§ 13

ZMIANY W UMOWIE

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYNAJMUJĄCEGO, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla NAJEMCY.

2. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.

§ 14

OSOBY WYZNACZONE DO WYKONANIA UMOWY

1. Do składania oświadczeń woli w związku z realizacją umowy strony wyznaczają poniższych przedstawicieli:
 - a. ze strony NAJEMCY -
 - b. ze strony WYNAJMUJĄCEGO -
2. Oświadczenie woli składane będą w formie elektronicznej, za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres wskazany przez strony niniejszej umowy. Oświadczenie takie jest uważane za skutecznie złożone drugiej stronie umowy z chwilą, gdy operator poczty elektronicznej umożliwił adresatowi jej odczytanie na serwerze poczty elektronicznej, bez względu na to, czy wiadomość ta została odczytana, czy też nie.

§ 15

INTERPRETACJA UMOWY

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszystkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania umowy, rozstrzygać będzie sąd powszechny, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Umowę sporządzono w w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Najemcy i jeden dla Wynajmującego.

NAJEMCA :

WYNAJMUJĄCY :

Wykaz załączników:

1. Załącznik nr 1: oferta Wynajmującego z dnia
2. Wydruk z CEIDG Wynajmującego (lub z KRS)

Uzgodniono pod kątem formalnoprawnym
01.02.2021