

WZÓR
UMOWA nr/ 2021

Zawarta w dniu.....r. w Boguszwie-Gorcach pomiędzy:

Gminą Miasto Boguszków-Gorce, Plac Odrodzenia 1, 58-370 Boguszków-Gorce (NIP 886-25-72-804), reprezentowaną w niniejszej Umowie na podstawie upoważnienia przez Prezesa Zarządu ZGM Sp. z o. o. – Bartosza Kazimierczaka, adres do doręczeń drogą poczty elektronicznej: zgm@boguszwow.com.pl, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a,

.....

adres do doręczeń drogą poczty elektronicznej:.....@.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą” (wybrany w drodze zbierania ofert)

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania drobnych napraw bieżących, oraz świadczenia stałych usług konserwacyjnych na terenie placów zabaw administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Boguszwie-Gorcach, w okresie od dnia zawarcia niniejszej umowy do 31 grudnia 2021 r.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonywanie drobnych napraw bieżących i konserwację urządzeń zabawowych oraz innych elementów wyposażenia placu zabaw na terenie 10-ciu placów zabaw, administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Boguszwie-Gorcach zlokalizowanych przy:
 1. Ul. Staszica,
 2. Ul. 1-go Maja,
 3. Ul. Bema,
 4. Ul. Główniej,
 5. Ul. Kosynierów,
 6. Ul. Strażackiej,
 7. Ul. Krakowskiej,
 8. Ul. Szkolnej,
 9. Ul. Promyka,
 10. Placu Zwycięstwa.
3. Naprawy bieżące i roboty remontowe wykonywane będą na podstawie zgłoszeń Zamawiającego.
4. Do każdego wykonanego zadania Wykonawca robót zobowiązany jest dołączyć kosztorys na wykonany zakres robót, który po sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru wyznaczonego przez Zamawiającego będzie podstawą do zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace.
5. Naprawy i konserwacje powinny być wykonywane w oparciu wyłącznie o materiały spełniające odpowiednie normy i posiadających odpowiednie atesty, jeśli przewidują to bezwzględnie obowiązujące normy prawa.
6. Naprawy bieżące i roboty remontowe wykonywane będą w wyznaczonych terminach po ustaleniu kolejności ich wykonania z przedstawicielem Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy stan urządzeń placu zabaw będzie stwarzał zagrożenie dla życia lub zdrowia użytkowników, Zamawiający będzie nakazywał natychmiastowe ich zabezpieczenie, zaś Wykonawca będzie zobowiązany do natychmiastowego ich zabezpieczenia.

8. Zamawiający będzie zlecać dokonywanie opisanych wyżej prac wyłącznie Wykonawcy wybranemu w niniejszym postępowaniu.

§ 2

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię aktualnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód wyrządzonych prowadzeniem działalności gospodarczej, obejmującej zakres przedmiotu niniejszej umowy na wartość nie mniejszą niż 50 000,00 złotych. Zobowiązuje się ponadto do posiadania takiego ubezpieczenia przez cały czas trwania umowy i w przypadku zawarcie umowy kolejnej do przedłożenia kopii tej umowy Zamawiającemu.

§ 3

1. Umowa zawarta jest na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2021r.
2. Wprowadza się limit kwoty wykonanych prac objętych umową 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100). Po jego wykonaniu umowa ulega rozwiązaniu.

§ 4

1. Za wykonane prace z zakresu napraw bieżących Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowo-ilościowe wynikające z ilości prac rzeczywiście wykonanych i przyjętych przez Inspektora Nadzoru.
2. Rozliczenie prac następować będzie na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego na podstawie stawek podanych w ofercie Wykonawcy z dnia, stanowiącej załącznik nr 1, będącej integralną częścią niniejszej umowy.
3. Ceny materiałów i sprzętu, będą miały średnie ceny (bez Kz) wydawnictwa „SEKOCENBUD” z poprzedniego kwartału. W przypadku braku cen na materiały i sprzęt w powyższej publikacji, będzie uznawana cena na podstawie faktury zakupu przedstawionej przez Wykonawcę, jednak nie wyższa niż średnie ceny rynkowe.
4. Sumaryczna wartość wszystkich prac wykonanych przez Wykonawcę w trakcie obowiązywania niniejszej umowy nie może przekroczyć ustalonej kwoty brutto 30 000,00 PLN (Słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100).
5. Ustala się stawkę roboczogodziny: R netto = zł, R brutto = zł.
Stawka roboczogodziny brutto (R brutto) uwzględnia narzuty, tj.: koszty pośrednie oraz zysk, nie obejmuje natomiast należnego podatku od towarów i usług.
6. Koszty zakupu, koszty ogólne i zysk zostaną obliczone przy zastosowaniu wskaźników procentowych w następujących wysokościach :
 1. koszty pośrednie - Kp -% (R+S),
 2. koszty zakupu materiałów - Kz - % (M),
 3. zysk - Z -%((R+Kp(R), (S+Kp(S)).

§ 5

1. Wynagrodzenie ustalone w sposób określony w §4 będzie wypłacane na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur wraz z załączonym kosztorysem i protokołem odbioru.
2. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę w terminie 30 dni od daty sprawdzenia przez inspektora nadzoru kosztorysu i podpisania protokołu odbioru robót.
3. Zapłata za fakturę będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, związany z prowadzoną działalnością gospodarczą, który jest zgłoszony do wykazu kont bankowych tzw. Białej Listy Podatników, pod rygorem odmowy zapłaty.
4. Zapłata wykonana zostanie w terminie 30 dni od dnia doręczenia do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. kompletnych dokumentów rozliczeniowych, sprawdzonych przez Inspektora Nadzoru wraz z fakturą VAT (lub rachunkiem).

Za datę płatności strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego innego, niż wskazano w § 5 ust. 3 niniejszej umowy, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT. W tym przypadku termin płatności liczy się od dnia wskazania tego rachunku przez Wykonawcę.
6. Faktury VAT powinny być wystawiane i przesyłane do Zamawiającego w formie papierowej lub elektronicznej w ramach wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. Platforma elektronicznego fakturowania dostępna jest pod adresem: <https://brokerinfinite.efaktura.gov.pl>, adres PEF: NIP 8862572804 Gmina Miasto Boguszów-Gorce Plac Odrodzenia 1 58-370 Boguszów-Gorce.
7. W przypadku wystawiania i przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych:
 1. Zamawiający wyraża zgodę na odebranie i wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, na podany adres PEF.
 2. Wykonawca wyraża* / nie wyraża* zgodę na odbieranie i wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania – Adres PEF

§ 6

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego pełnić będzie Inspektor Nadzoru w osobach:

.....

tel.

adres e-mail:

2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:

.....

tel.

adres e-mail:

§ 8

Zamawiający zobowiązany jest;

1. zapewnić Wykonawcy swobodny dostęp do obiektów Zamawiającego celem prawidłowego i bezpiecznego wykonania prac będących przedmiotem umowy;
2. niezwłocznie zgłaszać Wykonawcy zauważone usterki.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 1. za niewykonanie bez uzasadnionej przyczyny napraw bieżących i prac remontowych oraz konserwacyjnych objętych zgłoszeniami, o których mowa w §1 ust 3, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto tej naprawy, określonego za pomocą kosztorysu inwestorskiego, sporządzonego na podstawie stawek określonych w §4 niniejszej umowy,
 2. za opóźnienie w wykonaniu zleconych prac, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w kosztorysie powykonawczym za każdy dzień opóźnienia,
 3. za opóźnienie w usunięciu usterek jakie wystąpią w pracach już wykonanych przez Wykonawcę w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego za pomocą kosztorysu inwestorskiego, sporządzonego na podstawie stawek określonych w §4 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia, w którym usterka winna być usunięta.
2. Jeżeli w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania prac będących

przedmiotem umowy wyrządzona zostanie szkoda przewyższająca wartość należnych kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości.

3. Zapłata kary umownej nie zwalnia od obowiązku wykonania prac lub usunięcia usterek i awarii w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Niewykonanie prac lub usunięcia usterek i awarii w wyznaczonym dodatkowym terminie uprawnia Zamawiającego do ich wykonania lub usunięcia we własnym zakresie oraz do potrącenia poniesionych kosztów i należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wierzytelności objętej wystawioną fakturą.

§ 10

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w trakcie i w związku z wykonywaniem prac objętych niniejszą umową.

§ 11

1. Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 1. pomimo wyznaczenia dodatkowego terminu Wykonawca nie wykonał całości lub części prac objętych niniejszą umową;
 2. nie wykonuje obowiązków wynikających z §1 ust. 1 umowy.
2. Poza sytuacją określoną w ust.1 umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 12

1. Zatrudnienie przez Wykonawcę podwykonawców może się odbyć za pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Zatrudnienie podwykonawców nie może w żaden sposób skutkować podwyższeniem Wykonawcy wynagrodzenia.
3. W przypadku zapłaty wynagrodzenia w części dotyczącej prac realizowanych przez podwykonawcę wymagane jest każdorazowe załączenie do wystawionej przez Wykonawcę faktury pisemnego oświadczenia podwykonawcy, że Wykonawca zapłacił podwykonawcy wynagrodzenie za przedmiotowy zakres prac.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania lub zaniechanie własne.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację prac powierzonych poszczególnym podwykonawcom.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec podwykonawców z tytułu umów zawieranych z nimi przez wykonawcę.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wszystkie wykonane prace objęte umową na okres 12 miesięcy od daty ich odbioru.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne, zmniejszając wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z Kodeksem Cywilnym.

§ 14

1. Dopuszczalne w umowie będą wyłącznie zmiany nieistotne, uznane za tożsame, tzn. takie, o których wiedza na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynie na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienie lub wynik postępowania, np. ustawowa zmiana stawki podatku VAT.
2. Zmiany w treści umowy będą dokonywane wyłącznie w formie aneksu, w formie pisemnej lub oświadczeń woli złożonych drogą poczty elektronicznej, pod rygorem nieważności.

§ 15

1. Oświadczenie woli składane będą w formie elektronicznej, za pośrednictwem

poczty elektronicznej, na adres wskazany przez strony niniejszej umowy. Oświadczenie takie jest uważane za skutecznie złożone drugiej stronie umowy z chwilą, gdy operator poczty elektronicznej umożliwił adresatowi jej odczytanie na serwerze poczty elektronicznej, bez względu na to, czy wiadomość ta została odczytana, czy też nie.

2. Wszelkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Sprawy sporne wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 16

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego oraz 2 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Wykaz Załączników:

Załącznik nr 1: Oferta Wykonawcy z dnia

Załącznik nr 2: Wydruk z CEIDG (lub z KRS) Wykonawcy