

**Protokół kontroli rocznej 2021 r.**  
**stanu technicznego elementów budynków narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne**  
**Art. 62.1.1a Prawo Budowlane z 7 lipca 1994 r.**  
**(Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późniejszymi zmianami)**

**DATA WYKONANIA PRZEGLĄDU - w dniu.....m-c... 2021r.**

<b>Adres</b>	<b>Boguszów – Gorce, ul.</b>
<b>Nr działki</b>	
Zdjęcie budynku	

**I. Osoba dokonująca przeglądu**

imię i nazwisko – posiada uprawnienia w zakresie kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych dokonała zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit.a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późniejszymi zmianami) w dniu..... 2019 r. przeglądu rocznego budynku położonego w Boguszowie – Gorcach przy ul.

**II. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z :**

- protokołami z poprzednich kontroli,
- protokołami odbioru robót remontowych wykonywanych w budynku
- zgłoszeniami użytkowników lokali dotyczących usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń elementów budynku

### III. Kontroli podano:

Lp	Elementy urządzenia instalacja	Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Stan techniczny zużycie	Uwagi
<b>I. Zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa)</b>				
1	Tynki			
2	Okładziny cokoły			
3	Stolarka			
4	Schody zewnętrzne			
<b>II. Elementy wykończenia wewnętrznego budynku</b>				
1	Tynki wewnętrzne			
2	Malatura			
3	Posadzki			
4	Balustrady			
5	Parapety okienne			
<b>III. Elementy konstrukcyjne budynku</b>				
1	Stropy			
2	Schody wewnętrzne			
3	Nadproża			
4	Wieżba dachowa			
5	Ściany			
<b>IV. Pokrycie dachowe</b>				
1	Poszycie			
2	Obróbki blacharskie			
3	Rynny i rury			
4	Kominy			
5	Odprowadzenie wody opadowej			
<b>V. Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska</b>				
1	Kanalizacja sanitarna			
2	Kanalizacja deszczowa			
3	Urządzenia do oczyszczania ścieków			

4	Ekrany akustyczne			
5	Odprowadzenie ścieków z budynku			
6	Zabezpieczenia umożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody			

#### **VI. Elementy budowlane otoczenia budynku oraz estetyka otoczenia nieruchomości**

1	Drogajazdowa			
2	Dojście do drzwi wejściowych			
4.	Komórka gospodarcza			
5.	Ubikacja zewnętrzna			

#### **VII. Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu**

1	Szyldy, reklamy			
2	Anteny			
3	Teren			

#### **IV. Na podstawie wyników niniejszej kontroli zaleca się:**

<b>Lp</b>	<b>Elementy, urządzenia, instalacje</b>	<b>Zalecenia</b>	<b>Uwagi</b>
1	Pokrycie dachowe	Stopień pilności -	
2	Stolarka okienna	stopień pilności	
3	Ściany	stopień pilność -	
4	Powłoka tynkarska	Stopień pilności	
5	Cokół	Stopień pilności	
6	Opaska przeciw wodna	stopień pilności	
7	Odprowadzenie wód deszczowych	stopień pilności	
8	Kanalizacja sanitarna	stopień pilności	

**Opracowała:**

## **V. Legenda**

### **Oznaczenie stopnia pilności remontu:**

**I stopień** - elementy wymagające niezwłocznej naprawy

**II stopień** - elementy wymagające remontu w ciągu roku od dokonania kontroli

**III stopień** - elementy wymagające remontu w terminie 2 – 3 lat

**IV stopień** - wykonanie prac może nastąpić w terminie późniejszym, ale powinno być zakończone w terminie do 5 lat.